

# 天津自由贸易试验区昨正式挂牌成立

# 关于天津自贸区的十条“干货”

“

中国天津自由贸易试验区21日正式挂牌成立。背靠东北亚，连接京津冀，作为中国北方首个自由贸易区，天津自由贸易区有哪些“干货”令人期待？记者梳理了其中十条最常见问题，为您全方位解读。

”

## 【天津自贸区在哪】

天津自贸区由三大片区组成，实施范围119.9平方公里，绝大部分位于滨海新区范围内。

其中，天津港片区30平方公里、天津机场片区43.1平方公里、滨海新区中心商务片区46.8平方公里。

## 【天津自贸区处于什么地位】

天津自贸区是继上海自贸区之后，中国第二批获得批复的自贸区，也是北方首个自贸区。自贸区建设同京津冀协同发展、“一带一路”建设、滨海新区开发开放等重大历史机遇一道，共同托起了天津发展的明天。

## 【天津特色三大亮点】

上海自贸区自成立以来已经形成了一批可复制可推广的经验。天津自贸区将在学习和复制上海经验基础上，重点摸索天津特色。这将包括三个方面：用制度创新服务实体经济；借“一带一路”契机服务和带动环渤海经济；突出航运，打造航运税收、航运金融等特色。

## 【融资租赁会迎来大发展吗】

位于天津港片区的东疆保税港区，是全国面积最大的保税港区。在获批建设我国北方国际航运中心核心功能区后，融资租赁、航运金融等领域一批国内

先行政策落地，为东疆发展奠定了良好的基础。目前，整个滨海新区租赁合同余额超过8000亿元，约占全国的四分之一。随着自贸区落地，融资租赁业已作为服务实体经济的新路径，将迎来更大发展。

## 【投资越来越便捷】

自贸区获批无疑将使滨海新区加快改革步伐，以自贸区为契机进一步优化投资环境成为首选。目前，滨海新区已提出将重点推进负面清单加国民待遇的改革模式，消减前置审批，推进工商注册和国际贸易便利化。最大限度减少行政部门对企业运营的干预，激发企业活力。

## 【方便快捷交通网】

从市区乘坐轻轨、地铁可到达天津自贸区三大片区。目前，片区内的多条地铁线路已纳入规划。预计今年京津城际延长线也将全线通车。届时，中心城区至北京南站只需45分钟车程。

## 【休闲之都】

中心商务片区内有亚洲最大的极地海洋馆，企鹅、北极熊、海狮、海象模样憨态可掬，海洋动物表演高潮迭起。天津港片

区除了港口工业游，更有京津地区唯一的人工亲海沙滩，夏日撑起太阳伞可以在沙滩上自由嬉戏。机场片区周边还有欢乐谷等娱乐设施。

## 【血拼天堂】

天津机场片区内位于空港的欧贸中心已经开业，来自欧洲当季的数万件高端品牌商品折扣直销。周边还有燕莎奥特莱斯名品折扣店，未来全球单体纯商业面积最大购物中心SM也将开业。天津港片区内有多家进口葡萄酒直营中心，在邮轮母港内更有免税店可选购商品。

## 【买豪车，看过来！】

天津口岸是全国最大的汽车进口口岸，进口量约占全国四成。天津机场片区的汽车园也是国内知名汽车销售集散地。目前汽车平行进口政策在上海自贸区内探索，一旦成熟可能被复制到天津自贸区内。

## 【房价水平】

目前天津自贸区三大片区内普通商品房价格大都在每平方米1.5万元以下，相比市区价尚低。不过，由于该区域很大部分为工业及商业区，自贸区内的房价前景不甚明朗，但其周边配套相对完善的生活区房价仍有上升空间。

## ◆新闻链接

### 自贸区负面清单一年“瘦身”18项

针对外商投资准入，国务院20日发布了统一《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单)》适用于上海、广东、天津、福建4个自由贸易试验区，且限制领域进一

步减少。新版负面清单针对自贸区外商投资准入实行122项特别管理措施，相比上海自贸区2014年版负面清单减少了18项。所谓负面清单管理模式，相当于投资领域的“黑

名单”，列明了企业不能投资的领域和产业。凡是针对外资的与国民待遇、最惠国待遇不符的管理措施，或业绩要求、高管要求等方面的管理限制措施，均以清单方式列明。

《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单)》适用于上海、广东、天津、福建四个自由贸易试验区



四大自贸试验区	<b>天津</b>	实施范围:119.9平方公里 天津机场片区 天津港东疆片区 滨海新区中心商务片区
	<b>上海</b>	实施范围:120.72平方公里 金桥开发片区 陆家嘴金融片区 张江高科技片区 外高桥保税物流园区 外高桥保税区 浦东机场综合保税区 洋山保税港区(陆域) 洋山保税港区
	<b>广东</b>	深圳前海蛇口片区 广州南沙新区片区 珠海横琴新区片区
	<b>福建</b>	实施范围:118.04平方公里 福州片区 平潭片区 厦门片区

## 30个街区被认定为首批中国历史文化街区

住房城乡建设部、国家文物局21日对外公布第一批中国历史文化街区，北京市皇城历史文化街区等30个街区入选。

据住房城乡建设部介绍，两部门将对中国历史文化街区的保护工作进行指导、监督和检

查，并建立动态维护机制。对由于保护管理工作不力，致使历史文化街区历史文化价值受到破坏、已经不再符合规定条件的，将撤销其中国历史文化街区的称号。

此外，两部门要求各地积极

改善历史文化街区基础设施和人居环境，激发街区活力，延续街区风貌，坚决杜绝违反保护规划的建设行为。

首批中国历史文化街区名单可登录住房城乡建设部网站查询。

## 最高法发布2014年知识产权案件年度报告

# 新类型疑难案件持续增加

最高人民法院21日公布的《最高人民法院知识产权案件年度报告(2014年)》摘要显示，2014年，最高法审理的知识产权和竞争案件数量增长趋势有所缓解，其中新类型、疑难案件持续增加。

《最高人民法院知识产权案件年度报告(2014年)》从最高法2014年审结的知识产权和竞争案件中精选了35件典型案件，涵盖了已经入选2014年中国法院10大知识产权案件、10大创新性知识产权案件和50件典型知识产权案例的全部案件。报告从中归纳出50个具有普遍指导意义的法律适用问题，反映了最高法在知识产权和竞争领域处理新型、疑难、复杂案件的审理思

路和裁判方法。

报告指出，2014年，最高法审理的知识产权和竞争案件数量大幅增长的趋势有所缓解，受理案件数量整体趋向稳定；新类型、疑难案件持续增加，需要明确法律边界或填补法律空白的案件越来越多；专利等技术类案件在整体案件数量中仍占有较大比重，专利行政案件涉及实际要解决的技术问题的确定等基本法律规则解释的案件比例较高，专利民事案件涉及侵权判定规则的案件较多，专利与标准结合、默示许可的认定等新类型法律问题开始出现。同时，植物新品种案件继续呈现增长态势，所涉法律问题向品种同一性的对比等纵深领域发展；商标案件整

体增幅平稳，商标民事案件基本稳定，商标行政案件比重进一步增加，涉及权利取得的正当性判断、立体商标显著性判断等新类型商标案件的数量有所增加。

此外，著作权案件整体增幅回落，所涉争议向保护对象的确定、著作权属证明等著作权基本制度和基本理念问题回归；竞争案件中涉及网络技术和新型商业模式的案件比重较大，商业秘密和仿冒行为案件继续增多，最高人民法院首次审结垄断案件。

《最高人民法院知识产权案件年度报告(2014年)》全文约6万余字，将于近日由中国法制出版社出版。

(本版稿件据新华社)

## 山东省移动发力教育信息化

山东移动以“在线教育”平台为依托，积极与教育局、学校等各方开展合作，合力推进教育信息化。在济宁，与兖州市教育局合作开发“教育信息化云平台”，设置教学资源门户网站、网络学习空间、日常教学应用与管理、教研业务应用中心、底层基础支撑系统等模块，实现了备课、评课、议课、课题研究、在线作业等功能，为全市教师日常教学教研工作、学生个性化学习等提供了有效的信息化支撑。目前已经接入兖州市84所中小学，涵盖5000多名教师，并将覆盖至7万名学生家长。在枣庄，与枣庄市第十八中学联合搭建了“翻转课堂”信息化互动平台。该平台由录播室、无线校园网和教育平台三个部分组成，教师可编辑录制授课视频，将其上传至和教育平台资源库进行共享。学生开通中国移动和教育业务，通过无线校园专网使用账号密码登录到和教育平台，随时观看和下载教师授课内容，增强师生互动、家校互动，提升学习效率。目前，主要面向高一年级的一期工程已经上线运营。