

刚需购房者“该出手时快出手” 专家详解购房五大诀窍

房产作为大额支出，在家庭财产中占据重要的位置。尽管是“刚需”，但此类购房者同样对所选购的房产有保值增值的需要。那么，何时买房才是最佳时机？未来房价到底是涨还是跌？

专家表示，认清房地产市场趋势是市民买房置业、投资的关键，因为市场总是风云变幻，机会转瞬即逝，买房时该出手时就该出手。所谓“万变不离其宗”，购房者如果掌握了抓住“时间窗”、选择名牌开发商、考量交通与配套及物业管理水平、看准区域的发展走势等几个小诀窍，房子买到便是赚到了。

诀窍一：把握市场尚未完全复苏阶段的机会

分析楼市近二十多年发展情况可以得到这样的结论，无论房价是涨还是跌，作为刚需族，买房还是尽量选择早些出手。”同策咨询研究部总监张宏伟表示。

张宏伟表示，回顾过去几年，购房者已经错过了2008年、2011年两轮市场低谷期的购房最佳窗口期。大部分开发商将推盘计划安排在2015年春节之后，尤其是2015年4月底和5月份。从二季度楼市开局表现来看，楼市去库存压力仍在，开发商集中推盘竞争压力大，市场尚未完全复苏，仍然是相对较好的购房时机。

诀窍二：选择适合自己的房源更重要

刚需买房，往往先看房价，然后才考虑房子性能问题。实际上，买房不仅要看好房价，更要看这套房子适不适合自己。小



诀窍三：选择名牌开发商规避风险

放眼身边，经常会看到好多朋友因买房而出现纠纷。其实留心一下，导致购房者购买烦恼的，大多是选择了那些开发

实力不强、信誉不好的开发商，从而造成不能按时交房，房子质量太差等问题，甚至出现个别房企“跑路”现象，给购房者或投资客带来巨大损失。

诀窍四：考量交通与配套及物业管理水平

买房其实买的就是生活，而这个生活就跟小区的种种配套设施息息相关。而为了未来生活的幸福美好，生活需要、工作需要、居住需要等方面的要求，是购房者在买房的时候必须要想到的。相反，如果购房者在买房时没有周全考虑小区的相关配套，就有可能给生活带来无尽的麻烦。

同时要看楼盘升值与否，小区管理水平及楼盘配套也不能忽视。在消费者眼中，出色的小区物业管理会为升值增添砝码。另外，楼盘自身优越的配套设施也是必不可少的。

诀窍五：买“预期”才有升值潜力

张宏伟认为，刚需购房者要学会买预期，这样房子以后的升值潜力才会大。所谓买预期，就是看一个区域的发展走势。城市发展的总趋势基本代表了楼市今后发展的空间。

买“预期”主要是两点：一看近两年国家有关部门房地产宏观调控政策的主要方向；二看城市规划等部门近几年与以后有怎样的大动作。

对于商业地产市场来讲，唯一不变的原则——选择好的地段，如城市CBD、副中心、轨道交通主要交通枢纽站点附近等。另外，购置商铺也要看好楼盘所在地段、今后商贸发展情形。如果附近人气不旺，绝不能购买。

枣庄二手房房源信息

房源监督电话: 0632-3127930 18263260655

二手房
俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源

信泰地产 XINTAI DICHAN

聘

置业顾问（5名）

- 岗位职责：负责客户接待，了解客户需求，为客户提供满意的服务。
- 薪资待遇：底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入不低于 3000 元

事业的高度决定我们的价值

房产经纪人（10名）

- 岗位职责：负责客户接待，匹配客户需求，为客户提供满意服务。
- 薪资待遇：底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入 3000-5000 元

销售经理（5名）

- 岗位职责：带领团队有效的完成公司制定的阶段性销售任务。
- 薪资待遇：底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入 8000-12000 元

人力资源部电话 : 0632-5222888 面试地址 : 薛城区燕山路286号 (人民医院北200米)

购房“零”风险 先行赔付 公开资讯 真实房源 杜绝炒房 不吃差价 透明交易 签三方约

项目名称	层数	装修	面积	室厅	总价	备注	项目名称	层数	装修	面积	室厅	总价	备注
安侨公寓	3/6	简装	126m ²	3/2/1	58万	稀缺多层黄金楼层	安侨别墅	1/6	精装	338m ²	6/2/3	260万	稀缺别墅、精装修住宅
安侨公寓	4/6	毛坯	146m ²	3/2/1	70万	稀缺多层送车库	四季菁华	4/6	毛坯	149m ²	3/2/2	93万	有房产证、学区房
紫光园	7/18	毛坯	155m ²	3/2/1	71万	学区现房超优质	方正圆	4/26	毛坯	223m ²	4/2/2	98万	市纪委组织部团购
紫光园	10/18	毛坯	155m ²	3/2/1	71万	原价买卖送储藏室	锦绣园	3/3	毛坯	180m ²	4/2/2	126万	有房产证、稀缺多层4室
紫光园	16/18	毛坯	155m ²	3/2/1	70万	精品学区房、位置佳	紫光园	10/18	毛坯	156m ²	3/2/2	71万	中间楼层、包更名
世好国际	2/5	毛坯	132m ²	3/2/1	5万名额	付村矿组织团购	安侨公寓	3/6	精装	126m ²	3/2/1	58万	稀缺多层、精装修多层
兴城花园	5/12	精装	138m ²	3/2/1	43.8万	户型合理南北通透	凯润花园	20/28	毛坯	210m ²	3/2/2	100万	高端物业、大面积豪宅
金地花苑	3/5	毛坯	135m ²	4/2/2	66万	稀缺多层送车库	世纪凤凰城	11/11	毛坯	162m ²	3/2/2	75万	矿生活区、稀缺复式
世纪凤凰城	5/5	简装	98m ²	2/2/1	47万	紧凑新房 学区房	四季菁华	6/6	精装	142m ²	3/2/2	70万	稀缺多层、学区房
凯润花园	20/30	简装	143m ²	3/2/1	63万	精品学区 环境好	兴城花园	12/19	毛坯	136m ²	3/2/2	38万	带储藏室、包更名

信泰地产咨询热线 : 0632-4487222 4488222 地址 : 枣庄市高新区科技路 602 号

网址 : www.sdxtdc.com 免费服务热线 : 400-875-1118



扫一扫，即时掌握房地产最新信息