

商户感叹生意难做 不如打工挣钱

# 老商圈商铺租金连降仍难出租

俗话说，“买金买银买住宅，不如买个‘铺头’养三代”。曾几何时，买一间商铺让不少投资者赚得盆满钵满，如今却有投资者因为种种原因亏到血本无归。近日，记者走访发现，以市中区君山路商城、文化路、振兴路、青檀路等为代表的商圈，不少商铺的橱窗内都贴出了转让的广告。



## 商户感叹生意难做 当老板不如打工挣钱

“操心不说，能挣着钱也好啊，现在根本挣不着钱，还不如把店铺转出去，跟人打工来得清闲。这两年生意一年比一年难做，如今圈内人总把这生意是一天不如一天挂在嘴上。”文化路附近做服装生意的张先生表示：“我们现在处境可以用‘四面楚歌’来

概括，人工成本、材料成本高、运输成本也是越来越高，这利润却被压缩得越来越低，加之电商‘搅局’实体店，市场低迷，实体店铺的日子是越来越难熬，不少实体店家纷纷另谋出路。”

“一说生意难干，总有人表示质疑：‘如果生意真像你

们说得那样难干，怎么还有不少人吵着要投资，还有人要自己做生意’。事实上，有这样质疑的声音并不是个别人的想法。”君山路商城业户刘女士表示，“三年前禁不住别人的怂恿，辞去了干了二十多年的医疗行业，经营起一家规模不大的店铺，刚一开始，我还

幻想着能像别人说得那样可以赚上一笔，可是三个月下来的零交易量让我心灰意冷，眼看着一天天‘白搭’房租，心里的那个焦急，这边工作辞了，摊子也铺下了，只能硬着头皮干，从现在的销售情况来看，也就赚个基本的生活费，远不如‘打工’赚得多。”

## 生意圈外的人想进来 进来的人想出去

“不说别的，你看看这条街哪还有什么人气？这一天到晚的也不见进来个人，哪有什么生意？”刘女士指着一处贴着吉店转让的空店铺说：“你看看那家，这两年都换了四拨人了，摄影的、厨卫、仅卖菜煎饼的就换了两家了，都干不长，如今，像这样空着的店

铺并不在少数，不少店铺都正在遭受频频易主的命运，我们这条街有太多的店主因为生意不好坚持不住就关门了，尤其是这两年，这样的情况就更突出了，有顾客来逛街，本来要买东西的，可进了门一看换了新店主，直接就走了。”

“有人说婚姻是座城，城

外的人想进来，进来的人想出去，如今这句话更适合生意圈，坚持或者逃离都不重要，重要的是能否找到一条适合自己的挣钱门路，再难做的生意也有闯出来的，不过成功的毕竟是少数，多数也只是维持基本的生活开支。”做了十多年服装生意的赵先生再也坚

持不住，关了门，“不准备再干下去了，去外地转转，看看有没有合适的工作，如果找到合适的工作，也会把妻子带过去，原本还希望靠转让费能少赔点钱，如今连空转也没有人愿意接手，不光我们这样，其他人也都差不多，不少同行都处于亏损或者保本的状态。”

出去，如今这间商铺已经空了下来。”市民周先生告诉记者，“去年年末，因为想要投资一处商铺，可后来调查发现，目前不少老商圈的空铺率较高，正常开门迎客的店面还不足一半。”

(记者 张莉萍 文/图)

## 商铺出租率不高 放低身段求租

“以前，这店铺多好租啊，只要一贴出出租的牌子就会有人陆续地打电话咨询，可眼下我做梦都想不到这店面会空置下来，这租金远不如以前不说，还没有人咨询，原来每月租金一千五，现在降到一千二了，可即便这样，店面也空置了三个多月，这一年下来，

竟然有接近五个月都在空置。”谈及过去一年商铺的收益，老宋只说了一个字：烦！“别说涨价了，现在你出去拉人来租店铺都没人愿意接手。你不降价就租不出去，只能眼睁睁地看着房子空置，倒不如租金少点租出去。”

“一些年轻人年轻气盛，

盲目投资，说不好就赔个精光。我弟弟就是个很好的例子，刚毕业就凭着一腔热情投资了个装修公司，经营了不到一年，撑不下去，赔了十多万元，关门了，而身边像这样的例子还有很多，好在当时弟弟还是在自家商铺里经营的，见形势不对，及时将店铺转租了

# 福建2000多吨死猪肉流向餐桌

## 多被作为生肉或制作成火腿肠出售

### 工人自己都不敢吃屠宰的猪

“案件中所有病死猪都是在正规屠宰点宰杀的，生产、销售的病死猪肉均有正规检验检疫手续。”龙岩市中级法院刑二庭法官詹文富说。

公安机关在查处林深非法屠宰病死猪的窝点时，现场查扣120多吨尚未销售的病死猪肉。新罗区公安分

局办案民警许龙说：“现场卫生条件不堪入目，一些猪肉变绿、发黑、腐坏，长毛，病死猪坏死的内脏堆积在地上，恶臭熏人，有的民警在现场就呕吐了，甚至好几天吃不下饭。”

张志强屠宰病死猪肉车间的一位工人说：“我们宰杀的猪都是老母

猪、病猪、死猪，我们都不敢吃这些猪肉。”

许龙说：“一些病死猪已经发黑甚至腐坏，犯罪分子就将猪皮剥掉，腐坏的内脏扔掉，将猪肉切割冷冻，这样销售时不容易看出异样。”

### 有的作为生肉出售，有的用来制作成火腿肠

在正规屠宰点批量宰杀，有正规的检疫合格和出境手续，林深、张志强等人将病死猪肉大量销往厦门、福州、泉州、江苏无锡、浙江金华、河南商丘、湖南韶山、四川射洪、广东深圳等地，销售金额达到5500余万元。一些食品公司、冻肉批发商、卤料生产商等长期大批量采购这些病死猪肉。

新罗区公安分局治安大队队长江华说：“公安民警根据林深等人的销售记录，到浙江金华、江苏无锡等地调

查发现，林深等人销售的病死猪肉以冷冻肉运到当地，有的在当地肉品批发市场销售，有的供货给食品公司用来制作成火腿肠、肉馅等。”

福州一家冻品批发市场食品经营部业主郑某说：“张志强是以食品公司名义供货，出境检疫合格证明、运载工具消毒证明等手续俱全，我们购买了各类冷冻猪肉产品共300多万元。”

广东一家食品公司从2010年下半年开始向张志强购买冻猪肉产品，从销售记录看，不到半年购货金额就达到212万余元。

一些小吃店、卤料店、快餐店等也是这些病死猪肉的购买者。漳平一家面食店老板陈某说：“从2010年开始，我向张志强购买了6万余元猪大肠，其中有一些带有暗红色和黑色斑点。”

一些办案民警告诉记者，在一些农村小市场或城市居民小区附近，一些小摊贩打着“农家土猪肉”名义销售病死猪肉。(新浪)



## 死猪每斤3至4元 只要有货都收

闽西龙岩是福建生猪主产区，每年生猪出栏量超过500万头，对于养殖户来说，如何处理病死猪是个麻烦事。

据办案民警和法官介绍，林深、张志强非法经营案中，屠宰、销售的病死猪都是通过猪贩在本地或外地养殖户处收购，有的甚至是打捞养殖户丢弃到河道里的病死猪。

凌某是一名猪贩，他的生意是专门解决养猪户处理病死猪的困扰。“淘汰的母猪、残疾猪、长不大的僵猪、患病快死猪以及死了几天的猪都要，每头猪的价格100至500元不等，上门收购。”

根据《动物防疫法》及农业部相关规定，病死猪要进行无害化处理，不得随意处置。农业部出台的《关于进一步加强病死动物无害化处理监管工作的通知》规定，从事动物养殖、屠宰加工、运输储藏等的单位和个人是动物及动物产品无害化处理的第一责任人，有关场所应配备无害化处理设施设备，建立无害化处理制度，动物卫生监督机构承担监管责任，对违法的有关单位和个人实施责任追究。

龙岩新罗区秀东村村民吴胜荣养了2000多头猪，他说：“一个月平均有30多头病死猪，有疫情时一次死上百头也很平常。为处理这些病死猪，我花六七万元建了两个300立方米的化尸池，但很快就被死猪堆满了，压力很大。”

一些养殖户告诉记者，根据镇政府和畜牧兽医站要求，处理病死猪要挖坑、消毒、深埋，雇人处理一头病死猪要花200元以上，而根据现行补贴政策，无害化处理只能领到80元补贴，且申领手续繁琐。很多养殖户即使不卖给猪贩，把病死猪随意丢弃到河里的也很多。

凌某是向张志强供货的猪贩之一。张志强在漳平租赁正规屠宰点场地，私自兴建了不具备生产、检疫条件的屠宰、分割生产线，大量收购病死猪肉。屠宰点一名工作人员说：“死猪每斤3至4元，病猪、老母猪等价格更高一些，只要有货，我们都收。”

吴胜荣告诉记者：“经常接到猪贩的收购电话，大型养殖场不会做这种事，但这个市场是存在的。”