

土地承包合同到期 村民发愁

两万棵树不让卖又不给补偿



村民看着满山的石榴树发愁

热点 记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

晚报讯（记者 王龙飞 实习生 宋倩 摄影报道）近日，峰城区榴园镇东白楼村的部分村民拨打本报热线反映，他们与村里的土地承包合同到期后，村里相关负责人在未与承包人协商的情况下，打算直接将承包地收回分给全部村民，这让承包户们感到十分不理解。而且由于承包合同中虽规定承包户有补植的义务，但并没有对补植的数量和归属权作详细说明，所以目前，承包户们纷纷为这些树的归属权而发愁。接到电话后，记者于本月7日赶往现场了解情况。

开垦之艰：“全是自己一点一星地抠、刨出来的”

7日上午10时，记者在赶往东白楼村的途中，路边到处可见已经发芽的石榴树。来到现场后，反映问题的村民向记者说：“近视线所及范围内的这些石榴树，几乎都是我们这些承包户种的。”记者在现场看到，所种植的石榴树排列得十分整齐，站在半山腰处向下看几乎望不到边。“当时村里号召让村民承包山头时都没人包，后来几乎是硬摊派到我们这些人头上。”其中一位年过古稀的老妇说道。提到当初刚刚把地承包下来开垦的辛苦，老妇十分感慨，她告诉记者，她家承包了大概30亩山

地，刚开始时漫山遍野的全是野草和碎石，数十亩山地只有寥寥不到300棵小树，为了补植，他们夫妇二人只能用人力将石头背下山，然后再一点点刨土，很是辛苦。由于长年在地里耕作，她的腰现在已挺不直了，双手也如饱经风霜的老树皮般粗糙。“当时光整理土地就花了相当长的时间，有时为了赶进度，还会花钱雇人来帮忙。”该老妇说道。

收益之难：好不容易有所收益，村里又要将土地收回

曾任该村村书记的刘洪义告诉记者，当时承包山地的村民一共有13户，后因其他原因，现如今还有12户承包户，所包的山地达三百多亩，种植石榴树两万多棵。“别看现如今漫山遍野的石榴树煞是好看，但刚开始时，不光挣不到钱，每年还得往承包地里投入不少的资金。”刘洪义告诉记者。他还说道，承包地近十几年才能够实现盈利。但别看这25亩地，除去肥料，农药等成本，每年的收益最多也就是两三万元，这还不算人工的劳务成本。“对于这些树，除了能带来一定的经济收益外，其实最多的还是带有我们自己的感情在里面。”刘洪义说道。他还表示，几十年来，12户承包户细心研究石榴树的栽培技术，数十亩的石榴树每年虽不能保证大富大贵的生活，但也已经成了他们这些人赖以生存的基础。而且现如今他们这些人已进入老龄，在这个节骨眼上村里要把地收回，他们真不知以后的生活来源怎么办。

村民：回收可以，但更希望能有个合理的回收方案

采访中，刘洪义拿出了在1984年8月15日，承包户与当时还叫王庄乡的法定代表人签订的承包合同。记者在合同

上看到，签订合同时，25亩荒山一共有树木300棵。“目前我的承包地内的石榴树达到了3000棵左右。合同到期了，地收回去是合情合理的，但这多余的树怎么办得给个合理的解释。2014年8月合同到期后，村里并没有工作人员来找承包户协商续约等事宜，我们也以为我们有与村委签订续约合同的优先权。在2007年时，曾经有一户村民与村里签订了续包37年的合同。既然人家能继续承包，为何我们就不能呢？”刘洪义说。

尴尬处境：树不能卖，补偿也不到位

刘洪义告诉记者，目前承包户与村里争论的焦点，就是对于多种植的树到底该如何处理。对于自己亲手种下的石榴树的价值，刘洪义告诉记者，树的价值按照品相、树龄的不同价格也参差不齐。按照如今的市值，他所栽种的这3000棵石榴树价值至少在30万元左右。但问题还不仅仅是这些，由于承包地所在的榴园风景区内禁止私自对树木进行买卖，所以刘洪义他们连售卖自家的石榴树也成了奢望。“想卖树不行，补偿又不补偿，目前我们这些承包户的处境十分的尴尬。不仅如此，在承包到期后的一段时间，村里还多次到部分承包户家中强行进行分配，在我们的阻拦下，最终没有得逞。”刘洪义说道。

双方都将运用法律手段解决

这种事情难道只有白楼村才有吗，别的村子又是如何解决的呢？刘洪义说，“别的村都签了协议，经双方同意后，才会收回合同，而不是向他们这样强行收地。对此，村民们也咨询过律师，根据律师的说法，树、房屋等地面附着物都是属于村民们的，村委会要想征地必须取得村民们的同意。承包户们希望通过法律途径能够给辛苦忙碌了一辈子的他们一个合理的解释与补偿！

对于村民们所反映之事，记者采访了榴园镇东白楼村的孙书记。孙书记首先表示村委会确实有将承包地分给村民的打算。“合同上并没有规定承包期间需种多少树，也没有规定对多栽的树木进行补偿，合同中只是规定了承包户有补植的义务。想分地是绝大多数村民的意愿，他们就此事也到村委会进行过联名上访。”孙书记无奈地说道。孙书记最后告诉记者，目前，东白楼村委会已经就此事向法院提起诉讼。对于景区内石榴树的归属权问题，记者采访了冠世榴园风景区管理委员会的相关负责人，他表示，风景区内的石榴树同土地一样，都属于公有财产。承包户对石榴树只有经营和管理权，并没有所有权。对于此事的进展情况，本报也将继续关注。

传声筒

大货车停非机动车道 行人被逼与汽车争道

晚报讯（记者 李帅）近日，家住峰城区的张先生拨打本报热线反映，峰城区中兴大道立交桥两侧经常有大车停在路边，有时候是一辆车，有时候有一排车。路两边停满大车，原本宽敞的道路变窄了，机动车、非机动车都在机动车道上混行，感觉特别的危险。

“以前很少注意道路两侧的情况，最近因为骑着电动自行车经常去市中区，所以每次骑到这段路时，都得绕到机动车道上继续骑行。次数一多才发现，这些大车停在这里是等待维修的，一旦大车开始维修，边上再放些修车的工具等，这个时候就必须在机动车道上骑行了。”张先生说道。

随后，记者来到了张先生所反映的路段，看到路两边停放着一些车辆，其中有些车辆正在维修，有的打开引擎盖，维修人员在检修，有的正在更换轮胎，修车的工具随手放在靠近机动车道的一侧，来来往往的行人经过时，无不绕行到机动车道上。如果遇到车流量较大的时候，机动车与非机动车混合行驶，看着让人胆战心惊。在现场，记者看到更让人担心的是，不时地有维修人员在修车时起身后就横穿马路，一些正常行驶的车辆便立即鸣笛减速。记者看到，这些大车在路边维修时，在车的前后方没有放置任何的警示标志。

“这种情况已经存在很长时间了，这附近集中了很多大车的维修店铺，所以，很多大车在检修或是换件时都直奔这里，久而久之就成了这种情况。不过这样的确存在着较大的安全隐患。”附近居民向记者介绍道。

“这里基本上都是维修大车的店铺，我们跑长途之前或是之后都会到这里检修一下车辆，我们情愿花些时间在这里排队维修，也不愿意在拉货的时候出现问题。所以，很多时候这里都是停得满满的，我们也不希望在路边，只不过大车体积大，店铺门前面积很小，两辆车就占满了，就只能这样了。不过，以后我们尽可能的不在路边维修。确保其他行人的安全。”一位大车司机告诉记者。

叠被子就一定好吗？

不少人早上起来第一件事情就是把被子叠好,如果被发现不爱叠被子则会被笑话。英格兰金斯顿大学的科学家最新研究结果显示,也许懒人确实有懒的道理,因为睡醒不叠被子更加有利于健康。

最新研究显示,乱七八糟的床铺也许有碍观瞻,却可以有效地限制被褥螨虫以及尘螨的生长,有效地减少灰尘过敏和哮喘患者的病状。

据科学家统计,即使是非常整洁的人家,每张床上的被褥螨虫和尘埃螨虫也至少有1500万只,这些远远小于1毫米的螨虫,依靠食用人体自然脱落的皮肤生存,并产生造成人体各种过敏的物质。但是螨虫的生长需要被褥间的潮湿水分,而人体离开被褥,潮湿的水分就会很快消失。如果被褥保持原状,那么外面空气中的潮湿和水分就无法进入,导致各类螨虫最终干渴致死。

研究者普赖特勒夫博士说:“最简单的办法就是睡醒之后不要叠被子。这样被褥里边的潮湿气体很快就会干燥,而外部的湿气又无法进入,各类螨虫就不可能长久生存。”

当然,要是你无法忍受受凌乱的床铺,就最好等洗漱完毕再整理床铺了。

常吃虾皮有益健康

虾皮是“毛虾”的干制品。毛虾是一种海产小虾,肉很少,干制时不去虾壳,看上去容易使人感到只是一层皮,虾皮的名称也由此而来。

虾皮虽然瘦小干枯,貌不惊人,但它的营养成分远比鱼、肉、鸡蛋、牛奶等大众心目中的营养佳品还要好,只是许多人不了解而已。据营养学家测定,每100克虾皮中含蛋白质39.9克,1千克虾皮所含的蛋白质,分别相当于2千克鲤鱼、2千克牛肉、3.5千克鸡蛋、12升优质牛奶所含蛋白质的数量。

虾皮的另一大特色是矿物质数量、种类丰富,除了含有陆生、淡水生物缺少的碘元素,磷、钙、铁的含量也非常丰富。每100克虾皮中含磷1005毫克,含钙竟高达2000毫克,为鲤鱼含钙量的80倍,是任何食品都无法比拟的。所以,虾皮素有“钙库”的美称。医学家最新研究发现,钙能控制高血压、降低血液中的胆固醇、抑制癌细胞增殖等功效。

虾皮是一种价廉物美、食用方便、有益健康的好食品,四季都有供应,吃法多种多样,制作简捷快速。它还是食品中的“百搭”,无论什么菜肴都可配它。如吃饭时,取一把虾皮洗一下,加点精盐、香油、葱花、紫菜,用开水一冲,就成了一碗色香味俱佳的鲜汤。家常菜中的虾皮烧豆腐、虾皮炒大葱、虾皮烧冬瓜、虾皮萝卜汤、虾皮粉丝汤、虾皮烧茄子、虾皮蛋汤、虾皮拌菠菜等等,均不失为美味佳肴。用虾皮包馄饨、饺子,不但味道好,营养价值更高。就连小吃,如咸豆浆、豆腐脑等食用

时放一些虾皮,味道也更好。

虾皮不仅可以做汤、可以炒、可以做馅,它还是调味佳品,如虾皮炖鸡蛋,就别有风味。虾皮不仅适宜于老人、孕妇、婴幼儿食用,也适宜于体质衰弱者食用,健康人食用则更是有益。日本人对虾皮青睐,每餐必有的酱汤中是少不了要放些虾皮,即使做工讲究的寿司也要用虾皮作配料。

如何减少手机被盗后的损失

生活中,许多人都有手机被偷的经历,下面教你一招,能够减少手机被偷后带来的损失。

首先,一定要知道,所有的手机都有一个惟一的序列号,当你键入※#06#时,你手机屏幕上就会出现15位的数字,这个数字就是你的手机序列号。请把此号码记下来并保存,当你的手机被盗后就可以将此号码提供给你的服务商,他能将你丢失的手机锁住,即使别人将你原有的SIM卡换掉,此手机也不能使用。也许你不会失而复得,但你的手机对他们来讲没有任何价值。如果每个人都能够知道自己手机惟一的序列号,那么盗窃手机将变得没有任何意义。

(本栏目由市科协、市全民科学素质工作领导小组办公室主办)

