

一份计划两种阐述 伊核谈判再陷迷雾

伊核问题六国、欧盟与伊朗本月2日在瑞士洛桑就伊核问题最终全面协议达成框架性解决方案后，美国和伊朗近日分别发布各自版本的所谓共同行动计划。舆论注意到，本应“共同行动”的一份计划，美伊却有着不同解读，而这也令伊核谈判陷入迷雾，各方能否在6月底前如期达成全面协议再度成疑。

首先，关于共同行动计划性质，美伊双方阐述存在微妙区别。伊朗外长扎里夫反复强调，共同行动计划只是通向全面协议的解决路径，对各方不具有约束性。而美国国务院在其共同行动计划中反复出现“伊朗同意如何如何”字样表述，令外界理解为伊朗已经向国际社会作出具体承诺。

其次，在涉及伊朗作出让步的关键内容方面，伊方版本较美方版本要简约很多，一些内容甚至没有体现。比如，“伊朗同意在15年内不再兴建新的铀浓缩设施”、“伊朗获准继续运转的5060台铀浓缩离

心机必须是第一代离心机”、“伊朗同意重新建造阿拉克重水反应堆且其原始堆芯将被销毁或运出该国”、“伊朗将采取措施让核计划的可能军事用途更加透明”等美方版本的内容，在伊方版本中并无体现。

再次，美伊两个版本对一些关键概念的表述存有差异。比如，在描述伊朗将执行国际原子能机构附加条款时，伊方版本以“自愿和暂时”来界定，美方版本则以“永久性”来界定；关于经济制裁，伊方版本称达成全面协议后，欧美将立即“解除”所有经济金融制裁，美方版本则称，在国际原子能机构确认伊朗遵守核相关承诺后，将“冻结”制裁，而彻底“解除”制裁将耗时数年。

“一份计划、两种阐述”的问题，已经引起伊朗国内保守派警觉。

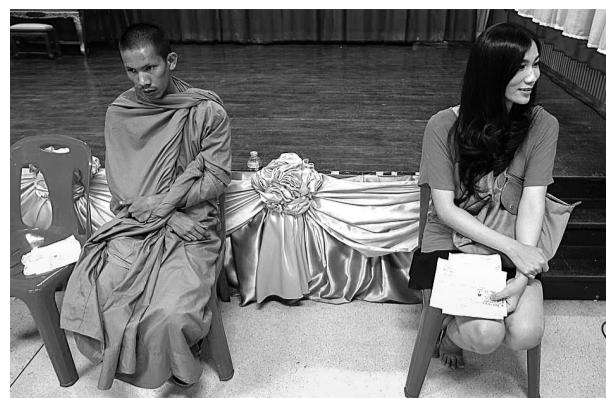
伊朗法尔斯通讯社在分析报道中说，美伊两个版本差异太大，伊朗谈判代表应该通过官方否认美方版本，消除大家疑虑。德黑兰大学政治系教授马兰迪接受采访时表示，

美方扭曲伊方谈判立场，其本质是民主党政府与控制国会的共和党政治斗争使然，如果美方不改变这种态度，未来谈判将更加困难。

伊朗外长扎里夫4日晚接受媒体采访时表示，美方版本共同行动计划并不准确，一切条款需在未来3个月决定，伊朗不会接受和平利用核能的限制，如果欧美不在全面协议后立即解除对伊朗的所有制裁，伊朗不会接受其他条款。

分析人士指出，扎里夫上述表态意味着，至少在伊朗的“温和派”看来，美方版本共同行动计划仍有大量“共识”尚待最终确定。

而事实上，在伊朗最高领袖哈梅内伊表示只有一个协议即全面协议、不应“两步走”而“生造”一个临时协议后，外界对各方在今年6月底谈判截止前的“共识”变动应有心理准备。换言之，在达成框架性解决方案后，伊核问题政治解决虽然接近“终点”，但可以预见，最后这一段路程依然会崎岖艰难。



“人妖”“和尚” 亮相泰国征兵现场

当地时间2015年4月5日，泰国曼谷，一名变性人(右)和一名僧侣同时现身征兵现场。泰国规定，年满21岁的男子必须到军队服役，所以每年4月都会在全国年轻人中展开征兵检查，不少变性人都会参与。不过，根据规定，有身体或精神疾患，以及外表显著改变者如变性人，可以免除兵役。

塔利班出版奥马尔传记： 没有房产 最喜欢 RPG7 火箭炮

据BBC报道，阿富汗塔利班近日突然发表神秘领导人奥马尔传记，纪念他担任阿富汗塔利班最高领袖19周年。这份长达5000字的传记刊登在塔利班网站上，从中可以了解到奥马尔的身世。传记说，奥马尔最喜欢的武器是RPG7火箭炮。他生活俭朴，有“独特的幽默感”。传记还说，奥马尔仍然“跟踪关注”阿富汗和世界大事。

美国国务院悬赏千万美金捉拿奥马尔。但是自从2001年美国牵头入侵阿富汗以来，奥马尔一直下落不明。现在还不清楚为什么塔利班会选择这个时刻发表奥马尔传记。但是分析人士说，这有可能是为了抗衡“伊斯兰国”在阿富汗日渐强大的影响力。评论人士和阿富汗行家对奥马尔的身世等许多情况都还没有定论。

传记说，奥马尔1960年出生于阿富汗南部坎大哈省Khakrez区一个名叫Chah-i-Himmat的小村。他五岁丧父，后全家迁到奥鲁兹甘(Oruzgan)省。传记还说，前苏联入侵阿富汗后，奥马尔弃学加入圣战。抗击苏军期间曾四次受伤，并且丧失右眼。

在“个性魅力”篇章中，传记说奥马尔“很镇静，不发脾气”、“没有房产、没有外国账户”，并且，他“和蔼可亲、有独特的幽默感，从来都不觉得比同事高出一等”。在“目前日常活动”篇章中，传记说，奥马尔“密切跟踪、关注对抗外国异教徒入侵者的圣战活动”。

有分析人士说，奥马尔可能在巴基斯坦境内或巴基斯坦与阿富汗交界地区活动。

印度女子持棍斗鳄鱼 10分钟 将女儿从鳄鱼口中救出

印度一位勇敢母亲，为了救出自己遭鳄鱼狠咬的女儿，竟奋不顾身用木棍和鳄鱼搏斗长达10分钟；所幸，女儿在“勇母”的抢救下，顺利脱困且伤势不严重。

据《澳洲新闻网》报道，这名19岁的少女康塔当时在河边洗衣服，突然间出现一只鳄鱼狠咬她的腿，还不断试着将她拖入水中，吓得她惊声尖叫。她的母亲迪瓦莉听闻女儿惨叫后，赶紧冲到现场，并拿起一旁的木棍和鳄鱼搏斗，过程长达10分钟。

所幸，康塔送院治疗后没有太大的伤害，也让母亲稍稍松了一口气。但迪瓦莉救女和鳄鱼搏斗的消息，让不少人都相当佩服。根据当地林业局在1月份的统计记录显示，案发现场附近的河流约有至少200只鳄鱼生活在此。森林官员潘迪亚表示：“早已警告居民远离此区域，但仍有许多人不听劝告，在河边洗衣服。”

俄70岁老妇地铁被卡 数十人合力推列车将其救出

据俄新网6日报道，4月4日，俄罗斯民众合力推动地铁列车，将卡在列车与月台之间的一位老妇成功救出。

莫斯科一座地铁站4日晚间出现非常温馨的一幕，数十名乘客同心协力抢救一名被夹在月台与列车之间的老妇，他们不断地用力推列车，让车身倾斜，而老妇最后也成功脱险，随后被送医治疗后也没有大碍。

据悉，该名70岁的老妇一如往常地在月台上等待列车进站，没想到进站的同时，她不小心滑倒，使得脚被夹在列车与月台之间，完全动弹不得。许多乘客见状，马上展开“营救行动”，男性乘客开始排成一列，前后推动列车；而其他乘客则通报站务人员与工程师。

在数十名热心乘客的合力推动下，列车终于成功倾斜，老妇成功脱险，且仅腿部受伤，随后被救护车送往医院治疗，算是不幸中的大幸。这个视频上传后，在网上引发大家的关注，许多网友纷纷表示，大城市虽然看似冷漠，但其实是很温暖的；也有人忍不住说，不愧是战斗民族俄罗斯，连列车都抬得起来实在太强了。



俄罗斯民众合力推动地铁列车救出被卡老妇。

哈里王子赴澳服役 当地民众冒雨迎接

当地时间2015年4月5日，英国王位第四位继承人哈里王子抵达澳大利亚，开始在澳大利亚国防军中为期四周的培训。当天，上百民众在雨中等待迎接哈里王子。这是哈里结束10年军旅生涯之前的最后一项任务。

房价不高税高 维修管理费贵 到日本买房 当心被套牢

近年来，伴随日元贬值，因为看上了日本的自然环境和房屋质量，考虑购买日本不动产留给子孙的中国人越来越多。日本也欢迎来自中国的投资客，甚至还出现了专门给中国业主服务的税务师事务所。但事实上这并非真正的双赢，投资日本房市风险仍在。

税费伴“终身”

相对中国一线城市，日本房价有一定竞争力。东京惠比寿地区属于一等地段，一座3层小楼带地皮只要7680万日元（约合400万元人民币）。而东京市中心的二手房和小户型则只需2000万日元（约合104万元人民币）。北海道千岁市甚至开发了面向中国人、2000万日元/套的独栋别墅，未完工就销售一空。

但与买完就一劳永逸的中国房产不同，在日本除出售转让土地、房屋等固定资产需一次性缴纳4%的交易税（自用住房为3%）、印花税、所得税、居民税，到政府部门登记备案时缴纳登记税外，占有使用土地、房产还需每年按市值的1.4%缴纳“固定资产税”。此外，外国人也难以享受到日本对当地人购买个人自住房产的贷款和减税等优惠政策。

对想要将日本房产留给子孙的人而言，一次性缴纳的房产继承税也是大头：1000万日元以下房产的继承税率是10%，3000万以下是15%，5000万以下是20%，1亿至2亿日元为40%，2亿至3亿日元为45%，3亿至6亿日元为50%，6亿日元以上则高达55%。

保值升值难

在日本买房也很难保值升值。日本房屋折旧率高，尤其是木质结构的独门独院小楼。而由于各种税费的存在，加上客观的维修费、管理费，买房出租利润也不乐观。曾有华人在日本花4500万日元购得房产，最终却赔掉400多万元。

此外，购买日本房产必须实地调查，否则往往吃大亏。即便是东京都内，哪怕位置相邻，居住环境也可能完全不一样。在一些情况极端

的地方，土地差价甚至超过2倍。

附加风险多

日本地震高发，不动产面临地震、海啸、火山等风险。因此，在日本购房时要购买地震保险，并仔细考虑赔偿上限等问题。

建筑物是否合法等附带风险也需要考虑。2005年11月17日，日本国土交通省宣布千叶县一级建筑师师姑齿秀次伪造了关于建筑的抗震性数据，导致他设计的楼盘都被拆除。如果购买这样的不动产，有苦只能自己吞。

近年来，中国人在日本买房置地也引起了当地居民的反对，甚至有极端人士认为这是对日本的入侵。因此中国人购买的大型不动产项目是否会成为保守市民团体骚扰的目标也值得注意。

(本版稿件据新华社)