

坚守诚信 打造枣庄放心房地产中介品牌

——山东信泰有限公司解读



山东信泰房地产经纪有限公司成立于2010年1月1日,经山东省工商管理局批准经营,注册资金500万元,是一家集二手房销售与楼盘营销策划为一体的专业性公司。信泰地产不断求索创新,致力成为枣庄地产运营综合服务领域的领跑者,让每一位信泰人在日益激烈的市场竞争中赢得先机、拔得头筹,努力把信泰打造成全市房地产经纪公司样板。

信泰五年的不懈努力与执着追求,使交易“更便捷”,资金“更安全”,业务“更规范”,服务“更优质”,信泰地

产现已发展成为当地房地产经纪行业规范化、正规化、影响范围广泛的龙头企业,公司先后创办:海河路店、滨河路店、永福南店、永福北店、燕山路店、中和路店、科技路店、黄河路店,并代理金茂大厦、燕山公馆、嘉豪丽景、皇嘉花园楼盘营销策划,公司员工百余人,企业规模辐射薛城市场各个区域,信泰已然化茧成蝶,使得公司不断发展壮大并带领信泰同仁走向成功。未来的信泰更会像它的名字一样,坚守诚信,继续续写辉煌。

(夏宁)

新加坡地产项目成为楼市投资新热点

近年来,在海外置产的中国人逐年增加。以文化背景相同的新加坡为例,在这里购置地产的海外买家占总买家的30%,而其中约8-9%来自中国大陆。

业内人士分析认为,新加坡的自然和文化背景与大陆一脉相承,成为吸引中国高净资产人士选择新加坡地产的重要因素。2014年,新加坡在“全球宜居城市指数”排名中蝉联第三,仅次于瑞士日内瓦和苏黎世,熟悉的文化氛围、适宜的生活环境、乐观的投资前景,让新加坡成为了置业热土。

为吸引中国的投资客,近年在苏州新区投资住宅项目的永泰亚洲,新年伊始更是直接邀请中国高净资产人士赴新关注“嘉御苑”(The Crest)。嘉御苑因位处新加坡黄金地段东陵与泽维士使馆区而令人艳羡,中国驻新加坡大使馆就在一旁。购房者可与当地人享受同等的低贷款利率,贷款额度可达70%。

永泰控股有限公司副主席兼副董事总经理郑维荣表示,嘉御苑位于新加坡核心区域的边缘地带,可谓闹中取静。只需驱车数分钟可达金融区、滨海湾中心、新加坡最为繁华的乌节路与圣淘沙名胜世界。该项目由获得建筑学界世界最高奖项普利兹克建筑奖的日本建筑家伊东丰雄设计,七幢楼宇共拥有469套私宅单位,面积从57—186平方米,几乎每一户都不相同,利用树形外观将清风与阳光巧妙引入。

永泰亚洲与新加坡其他有实力的建筑地产公司一样,近年也瞄准大陆市场的高端地产项目。该企业继在北京、上海开发了服务式公寓后,最近还将在上海开发“上海新天地”及“美兰湖板块”,以及广州等地的高尚住宅和商业综合体项目。

如何购买两年以上住房出售免征营业税

财政部出台新政,购买2年以上普通住房销售免征营业税。这一利好政策的宣布,将会促进二手房市场成交量的大幅攀升。

那么,如何办理购买超过2年住房对外销售免征营业税呢?对于普通住房和非普通住房的标准又是怎样划分的呢,以及其他办理手续又有何规定呢?

问题一:办理免税的具体程序

《国税发[2005]89号》规定:纳税人应持该住房的坐落、容积率、房屋面积、成交价格等证明材料及地方税务部门要求的其他材料,向地方税务部门申请办理免征营业税手续。

地方税务部门应根据当地公布的普通住房标准,比如重庆市利用房地产管理部门和规划管理部门提供的相关信息,对纳税人申请免税的有关材料进行审核,凡符合规定条件的,给予免征营业税;住房对外销售不能提供属于普通住房的证明材料或经审核不符合规定条件的,一律按非普通住房的有关营业税政策征收营业税。

问题二:普通住房和非普通住房划分标准

根据《国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》(国办发[2005]26号),住宅小区建筑容积率在1.0以上、单套建筑面积在120平方米以下、实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下为普通住宅,反之为非普通住宅。各省、自治区、直辖市要根据实际情况,制定本地区享受优惠政策普通住房的具体标准。允许单套建筑面积和价格标准适当浮动,但向上浮动的比例不得超过上述标准的20%。

而重庆市划分的具体标准为:住宅小区建筑容积率1.0以上,单套最大建筑面积在144平方米或套内建筑面积120平方米以下,实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易价格的1.4倍以下的住房。同时符合上述三个条件的为享受优惠政策的普通住房,有一条不符合即为不能享受优惠政策的非普通住房。

问题三:购房时间如何确定及其他相关税收管理规定

根据《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》(国税发[2005]172号)房屋的成交价格是指住房持有人对外销售房屋的成交价格。契税完税证明上注明的时间是指契税完税证明上注明的填发日期,纳税人出具的房屋产权证和契税完税证明所注明的时间不一致的,按照“孰先”的原则确定购买房屋的时间。个人通过受赠、继承、离婚财产分割等非购买形式取得的住房对外销售的,适用国税发[2005]89号的有关规定。根据国家房改政策购买的公有住房,以购房合同的生效时间、房款收据的开具日期或房屋产权证上注明的时间,按照“孰先”的原则确定购买房屋的时间。

枣庄二手房房源信息

房源监督电话:0632-3127930 18263260655

二手房
俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源



购房“零”风险 承诺先行赔付

公开资讯
真实房源
杜绝炒房
不吃差价
透明交易
签三方约

项目名称	层数	装修	面积	室厅	总价	备注	项目名称	层数	装修	面积	室厅	总价	备注
世好国际	2/22	毛坯	160m ²	3/2/2	6万	证件齐全 可贷款	四季菁华	18/28	毛坯	192m ²	4/2/2	76万	大面积学区房
紫光园	9/18	毛坯	155m ²	3/2/2	70万	学区现房超优质	中央花城	13/17	毛坯	90m ²	2/1/1	37万	配合贷款、单价低
金地花苑	2/5	毛坯	138m ²	3/2/1	61万	证满五年、含车库	东山华府	1/19	毛坯	107m ²	2/2/1	34万	配合贷款、户型优质
东山华府	1/19	毛坯	107m ²	3/2/1	33.8万	配合贷款、位置佳	金鼎公寓	6/6	毛坯	131m ²	3/2/2	72万	送阁楼、送车位
来泉山庄	6/32	毛坯	126m ²	3/2/1	43万	小区环境好	方正园	19/26	毛坯	168m ²	3/2/2	71万	业主急售、户型合理
凤鸣园	17/28	毛坯	190m ²	4/2/2	10万	环境好 有车位	金地花苑	3/5	中装	107m ²	3/2/1	66万	证满五年、含车库
阳光小区	4/6	毛坯	111m ²	3/2/1	33万	稀缺多层 储藏室	安侨公寓	4/5	毛坯	142m ²	3/2/1	70万	证满五年、含车库
炬山花苑	5/19	毛坯	141m ²	3/2/1	84万	精品学区现房	安侨公寓	1/5	毛坯	141m ²	3/2/1	72万	证满五年、配合贷款
世好国际	5/18	毛坯	127m ²	3/2/2	52万	配合贷款	锦绣园	4/5	毛坯	136m ²	3/2/2	83万	含车库、储藏室
四季菁华	16/28	毛坯	145m ²	3/2/1	62万	学区观景房	来泉山庄	28/32	毛坯	128m ²	3/2/1	40万	新城单价最低

信泰地产咨询热线:0632-4487222 / 4488222 地址:枣庄市高新区科技路602号

1 置业顾问 (5名)

- 岗位职责:负责客户接待,了解客户需求,为客户提供满意的服务。
- 薪资待遇:底薪+提成+补贴+奖金+保险月收入不低于3000元

2 房产经纪人 (10名)

- 岗位职责:负责客户接待,匹配客户需求,为客户提供满意服务。
- 薪资待遇:底薪+提成+补贴+奖金+保险月收入3000-5000元

3 销售经理 (5名)

- 岗位职责:带领团队有效的完成公司制定的阶段性销售任务。
- 薪资待遇:底薪+提成+补贴+奖金+保险月收入8000-12000元



信泰地产微信公众平台

人力资源部电话:0632-5222888 面试地址:薛城区燕山路286号(人民医院北200米)

网址:www.sdxtdc.com 免费服务热线:400-875-1118