

# 奥巴马公布 2016财年联邦政府预算



## 赴澳买房 将被“限购”

澳大利亚总理阿博特2日说,澳政府打算严格限制外国人在澳购置房地产,将重新评估该领域的审批制度,以确保澳国民众不会因房地产价格遭哄抬而“买不起房”。

澳当局调查显示,过去几年来,一些针对外国投资者的住房限购政策并未得到严格执行,以致不少住房被“不符合条件”的外国投资者购买。

### 加强限购控房价

阿博特2日向全国记者协会发表演讲时提及澳大利亚当前的房地产政策,表示将进一步限制外国人在澳购置房地产。

阿博特认为,虽然澳大利亚早就出台了多项限制外国人在澳购房的政策和法规,但前几届政府并未严格执行相关规定。

阿博特说,本届政府将于近期出台更完善的“审批制度和外国人购置农业用地的登记制度……同时更好地落实针对外国人(在澳)购置住宅的限制措施,以确保本国年轻人不会因房价高涨而无力购房”。

一些经济分析师认为,近年来澳大利亚住宅价格呈上涨趋势,主要缘于需求旺盛和低利率政策。在澳大利亚各大城市中,悉尼和墨尔本的住宅价格涨势最猛。

据澳大利亚国民银行统计,澳大利亚2014年成交的住宅交易中,大约六分之一由外国投资者购买。当地媒体报道,在澳购置住宅的外国投资者中,绝大部分来自美国、加拿大、新加坡和中国。

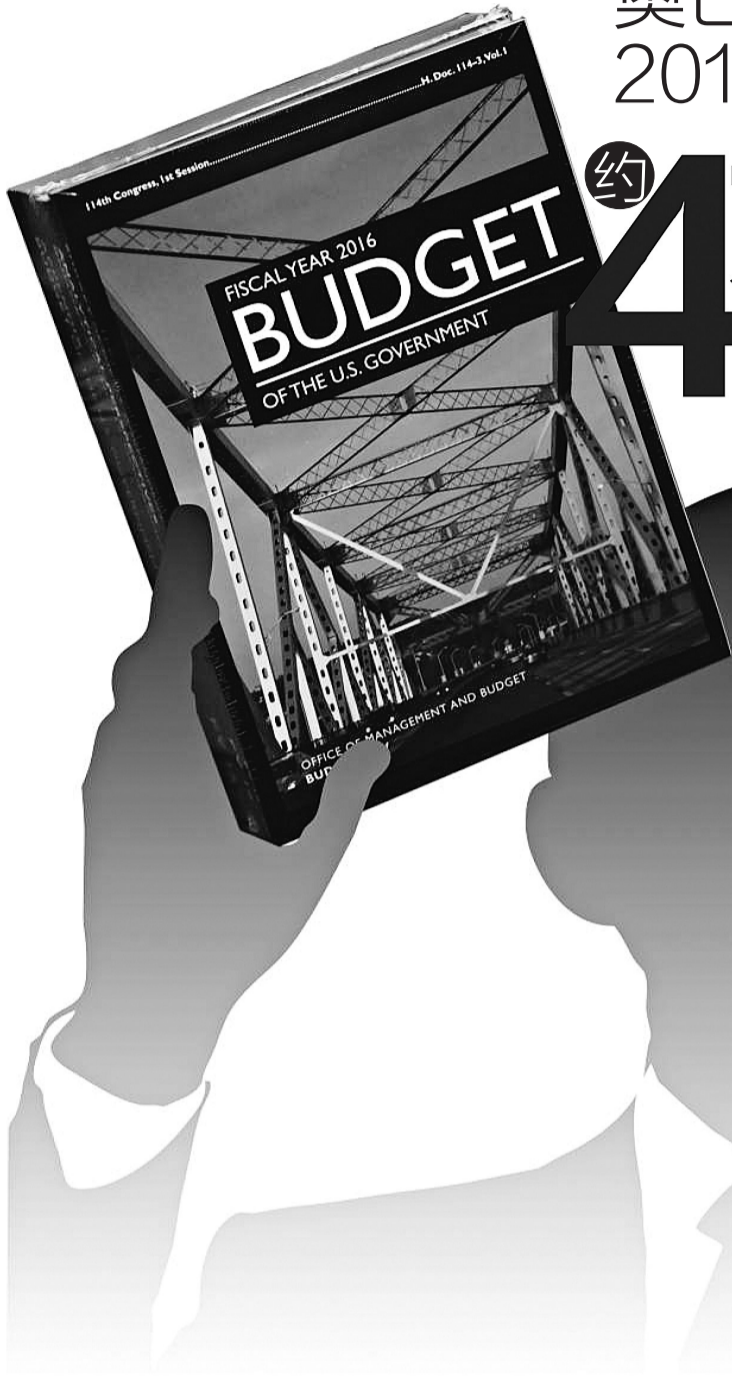
### 住宅买卖漏洞多

根据澳大利亚当前法律,一名外国投资者如果拥有可在澳居留12个月以上的签证,则获准在澳购置1套住宅,但必须在离开澳大利亚后的3个月内出售此房。然而在实际操作中,不少不符合条件的外国人在澳大利亚房地产中介、律师或亲友的“帮助”下,违规购置住宅,且在离境后也不出售。

澳众议院下属一个负责外国房地产投资事务的经济委员会2014年11月发布报告,批评澳大利亚外国投资评估委员会、财政部下属贸易政策办公室等政府机构未能有效执行房地产领域针对外国投资者的限购政策,同时提出12项改革建议。

这个经济委员会在报告里说,澳当局眼下并不清楚总共有多少不符合条件的外国投资者违规在澳购房,因此应首先建立一个全国数据库,确保外国人购房等资料被及时录入数据库。

该委员会建议,对违规购房的外国投资者处以罚款;对“帮助”外国投资者违规购房的澳籍中介、律师或亲友处以罚款并提起刑事指控;确保临时居留的外国投资者离境后出售在澳房产。



# 约4万亿美元

美国白宫2日向国会提交2016财年(始于2015年10月1日)联邦政府预算报告。报告寻求取消自动减赤机制下的强制性支出削减,提出加强科研、教育、培训和基础设施等重点领域的投资,以巩固中产阶级,提升经济竞争力。分析称,这一预算案很难在共和党占多数的国会通过。

## 2.54万亿美元用于改善民生

根据这份报告,2016财年美国联邦政府支出总额约为3.999万亿美元,可自由裁量支出中的国防开支为6050亿美元,非国防开支为5630亿美元;包括社保、医保等在内的社会福利开支总额约为2.54万亿美元。

同时,2016财年联邦政府的财政收入预计约为3.525万亿美元,财政赤字约为4740亿美元,占国内生产总值约2.5%,低于2015财年3.2%的预算赤字占比。

奥巴马提出的税务建议包括,向美国企业保留在海外的盈利征收最低19%的海外营收税,以鼓励公平竞争及“在美国创造就业机会”。他也建议对美国企业带回国的海外盈利一次性征税14%。

## 军费创新高 增加武器采购费用

基础国防预算总额约为5345亿美元。根据五角大楼公布的预算案要点,近2100亿美元将用于美国国防部执行各项军事任务与设施维护,1367亿美元将用于人员开支,1077亿美元将用于军事采购。预算中还包括698亿美元的武器研发和测试评估经费,以及84亿美元的住房等基建经费。

从主要兵种划分看,美国陆军、海军和空军分别占预算的1265亿美元、1610亿美元和1529亿美元。此外,还有940亿美元用于国防直属部门的其他支出。

在基础国防预算之外,用于阿富汗战争收尾工作以及打击叙利亚和伊拉克境内“伊斯兰国”极端组织的509亿美元海外战事预算被单独列出。

分析人士认为,由于2016财年国防预算超出美国国会授权的支出上限约380亿美元,很可能被国会要求下调。

## 夫妻都就业家庭可减税

为了减少国内的阻力,加速推动与亚太地区经济伙伴达成更广泛的贸易协定,奥巴马将提出发放总值1亿5000万美元的“贸易调试援助金”,救济受自贸协定影响而工作不保的员工。

奥巴马的预算案清楚列出他建议提供两年社区学院教育所需的经费。据了解,新财年需要政府拨款4100万美元,之后随着受惠学生增多,所需经费将大增,到2018年将达到24亿美元。共和党对这笔预算持保留态度,认为开支过高。在薪金补贴方面,奥巴马建议让拥有小孩而且夫妻都就业的家庭获得500美元的税务优惠。

## 为总统候选人铺路

有媒体认为,奥巴马此时推出高额国防预算,除去军事考虑也有政治考量。

奥巴马上台之后全力结束两场战争,随后无论在利比亚、伊拉克、叙利亚还是对付“伊斯兰国”都极力限制战斗规模,一般都是空袭了事。因此,在美国国内,也出现美国逐渐失去全球领导力的施压之声。

从民主与共和两党术业专攻类别而言,民主党在国防安全层面有软肋,近几年在全球军事活动范围内的“疲软”更容易在总统选举中成为共和党攻击的对象。不少评论家认为,奥巴马推出高额国防预算是为2016年大选本党总统候选人铺路。



国会工作人员在摆放2016财年预算案文本。

### 实施

## 两党将展开激烈博弈 通过有难度

奥巴马发表专栏文章称,如果国会拒绝他的预算案,拒绝结束减支,将会危及美国的经济和军队。

根据美国联邦政府的正常预算审批流程,美国白宫每年二月份向国会提出下一财年预算报告,国会参众两院将就此举行听证会,提出各自的预算版本并协商解决两个版本之间的分歧,参众两院要在4月中旬之前将最后商定的预算版本提交总统签署生效。但近年来美国民主、共和两党围绕财政问题激烈博弈,这一流程屡被打断。

(本版稿件据新华社)

