

聊城出台住房公积金新政

连缴6个月就可贷款买房

从聊城市住房公积金管理中心了解到,今年起,职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,市民就可以申请公积金贷款,不过,得需要同时满足贷款余额不低于2000元的条件。另外,贷款额度也有所提高,夫妻双方贷款最高额度提高到40万。

连续缴存时间缩至6个月

实施新政后,对于想使用公

金贷款的职工来说,已连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,就可以使用公积金贷款了。这意味着,使用公积金贷款的门槛放低了,更多的职工可以使用公积金贷款了。

不过需要注意的是,连续缴存六个月即可公积金贷款,还得保证账户余额有2000元才行,工作人员表示:“如果缴存时间超过6个月,但公积金账户余额不到2000

元也不能贷款。”

异地缴存时间可合并计算

根据聊城目前下发的新政策,对曾在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。比如在济南缴存了两年,在聊城缴存了3个月,市民只需出具济南缴纳的公积金证明合并计算,就

可以用公积金贷款。

而若市民是在聊城缴纳的公积金,在其他城市买房,是否可以使用聊城的公积金进行贷款,要看外地公积金管理中心的具体政策。

夫妻双方额度提高至40万

对购买自住房的,夫妻双方职工足额、按时缴存住房公积金,贷款最高额度由30万元提高到40万元,单职工缴存住房公积金的贷款

额度由20万元提高到25万元。

目前公积金贷款执行的利率为五年期以上个人住房公积金贷款利率为4.25%;五年期以下个人住房公积金贷款利率为3.75%。

根据新政策,住房公积金贷款对象为购买首套自住房或第二套改善型普通自住房的缴存职工。首套房贷款结清再次购买改善型住房的,执行首套住房公积金贷款利率。

(聊城晚报)



济宁保障“舌尖上的安全”

济宁市以开展“食安济宁”品牌引领行动为载体,通过打造我市食品放心品牌,强化品牌示范引领,促进食品产业转型升级,促进食品安全水平提升,保障公众“舌尖上的安全”。图为济宁任城区工作人员为村民讲解辨别真伪知识。

烟台加快发展养老服务业

医养结合型养老机构将享补助

近日,从烟台市民政部门了解到,烟台市出台了《关于加快发展养老服务业的实施意见》(以下简称《实施意见》),其对养老服务业在政策扶持和措施保障等方面做了进一步的规定。

“为确保目标顺利实现,《实施意见》从养老服务设施规划、建设用地保障、资金投入、服务队伍建设等方面制定了具体措施。”市民政局工作人员介绍,对于合理规划养老服务设施建设,按照人均用地不少于0.2平方米的标准,分区分级规划设置养老服务设施。新建住宅小区按照每百户不少于20平方米的标准,配套建设社区居家养

老服务用房;已建成的住宅小区按每百户不少于15平方米的标准,通过购置、置换、租赁等方式进行调剂,开辟养老服务设施。

在养老服务发展优惠政策上,将养老设施建设用地纳入土地利用总体规划和年度用地计划;鼓励以租赁方式供应养老用地,降低养老服务设施建设成本;民办非营利性养老机构与政府举办的养老机构享有相同的土地使用政策,可以使用国有划拨土地或者农民集体所有的土地;营利性养老机构建设用地,依法办理有偿用地手续的规定,优先保障供应。并要求全面落实养老机构的各项税费减免和优

惠扶持政策。

在加大养老服务发展资金投入上,加大对养老机构、城市社区日间照料中心和农村幸福院的扶持力度,提高政府购买服务补助标准,新增医养结合型养老机构专项补助,中级以上养老护理人员一次性从业补助,特殊困难群体入住机构养老服务补助等补助政策,要求全面推行养老机构责任保险、老年人意外伤害保险。并规定营利性与非营利性养老机构在建设运营方面,享受同等的财政补助政策,外商投资的养老机构和国内养老机构享受同等的优惠扶持和财政补助政策。

(烟台日报)

淄博新措施力推建筑工程质量安全

工程无防尘降尘措施不得开工

近日,从淄博市建筑工程质量安全监督站获悉,年内将严查工程层层转包、资质挂靠、肢解工程、随意压缩工期等行为,将村镇工程、城乡结合部工程全部纳入监管,彻底消除监管漏洞和薄弱环节,全面强化塔式起重机、施工升降机、物料提升机等建筑起重机械的安装拆卸和使用管理,确保起重机械“黑匣子”安全系统安装和安装质量第三方检测全覆盖。从现在起,我市所有建筑工程必须全部有防尘降尘措施,无防尘降尘措施一律不得开工建设。

工地起重机“黑匣子”全覆盖

淄博市将规范村镇建设工程监管,探索建立纪律监察部门对村镇违法建设工程的问责机制,坚决打击不办手续开工建设行为,对已经开工建设的坚决停工整改。积极推进项目经理和项目总监量化考核工作,对不按要求履行项目负责人质量安全责任,累计扣分超过规定的,一律暂停或吊销其执业资格,并在新闻媒体上公开曝光。

竣工后设置永久“责任牌”

工程竣工合格后,建设单位必须在建筑物明显部位设置永久性标牌,必须建立五方项目负责人质量终身责任信息档案,在竣工验收

后移交城建档案管理部门统一管理保存。对检查发现项目负责人履责不到位的,按规定给予罚款、停止执业、吊销执业资格证书等行政处罚和相应行政处分,并在建筑市场监管与诚信信息平台上公布不良行为和处罚信息。

无防尘降尘措施不得开工

凡施工现场进出口无视频监控、未设置扬尘防治责任公示牌、主干道未硬化、车辆冲洗设施不规范、未设置建筑物楼内垃圾清运通道、未采取防尘降尘措施、场地无可靠排水和必要绿化措施的,一律不得开工建设。

(淄博晚报)

青岛维护劳动者工资权益

欠薪数额过万将移送公安

近日,青岛市人社局会同市公安局、市城乡建设委等八部门在全市范围内展开农民工工资支付情况专项检查工作活动。对符合“欠薪入罪”情形的,将依法及时向公安机关移送。

通过专项检查,查处拖欠农民工工资的违法行为,保证春节前涉及农民工工资案件基本结案,群体性事件基本得到控制,切实维护广大劳动者的工资报酬权益。专项检查将持续至2015年2月10日。

对于检查中发现存在拖欠农民工工资的用人单位,将按照有关规定,责令其改正;

对拒不改正的,处以罚款;对符合《中华人民共和国刑法修正案》规定的拒不支付劳动报酬罪情形的拖欠农民工工资案件,将依法及时向公安机关移送。对无故拖欠农民工工资数额大、时间长、性质恶劣的用人单位,在依法进行处理的同时,还要按照有关规定向社会公布。对恶意拖欠、情节严重的,将责令停业整顿、降低或取消资质,直至吊销营业执照。对违反国家最低工资规定支付农民工工资、延长农民工工作时间不依法支付加班工资的用人单位,也将及时依法处理。

(青岛日报)

菏泽开展旅游市场综合整治

重点整治旅游行业“猫腻”

合同签订不规范、发布虚假广告、收费标准不公开、购物活动不载明……从菏泽市旅游局获悉,2015年“好客山东贺年会”期间,菏泽市将开展旅游市场综合整治活动,重点整治旅游行业“猫腻”。

出境游方面,旅游监管部门将查处不依法使用《名单表》和伪造倒卖《名单表》的行为,重点治理旅游合同签订不规范、不合理低价、发布虚假旅游广告、收费标准不公开、购物活动及自费项目不载明等损害游客权益的行为。

未经工商行政部门登记、未经旅游行政管理部门许可,擅自经营旅行社业务、非法牟取收入经营旅游业务的行为也是这次整治的重点。

旅游商品市场秩序方面,旅游监管部门将坚决查处强买强卖、欺诈旅游者以及尾随兜售等违法违规行为。

“一日游”、“二日游”方面,旅游监管部门将着重加大对“黑导”、“黑车”、“黑网站”的查处力度,大力打击旅游违规拼团、旅游途中加收费、强迫购物、改变行程、增减景点、甩团弃团等行为。

(牡丹晚报)

济南建渣土车违规处罚档案

屡次上“黑名单”从重处罚

济南市中区召开建筑渣土专项整治暨安全生产工作会议,强化今年渣土管理,着力推进大气污染防治工作。

为实现规范化管理,市中区今年将重点健全完善渣土运输公司及渣土运输车辆档案,推动管理标准化、精细化。建立健全渣土运输车辆档案。建立安全生产及培训档案,建立施工工地档案、出勤考勤档案。建立违规行车及处罚档案,屡次入“黑名单”者从重处罚。设立运输公司回报社会、献爱心档案。

加大联合执法力度,联合城管、交警等部门人员定期开

展针对建筑工地和渣土运输车辆的集中检查行动,集中开展突击检查行动,加大对违规渣土车的查处力度,严厉打击未办理准运证和通行证、使用未经审核准入的车辆、沿线撒漏、乱倒、密闭不严、不按指定时间、路线、地点运输的行为。

加大对倾倒场的安全隐患排查,设立出入场登记制度,及时排除崩塌等潜在安全隐患,严防碾压、倾覆等事故发生。对城郊接合部渣土临时堆放点,明确责任主体,控制和减少扬尘污染。严厉打击非法卸土点,对私设土场一律查封停。

(济南日报)

烟台开展消防安全检查

消防不达标不得举办群众活动

近日,从烟台市消防支队获悉,烟台市将在全市范围内集中开展以人员密集场所为主的消防安全检查工作,并持续至年底。

此次消防安全检查,主要针对人员密集场所开展。据介绍,人员密集场所应严格落实消防安全责任,疏散通道、安全出口和消防车通道保持畅通,消防设施完好有效,火灾自动报警系统等完好有效,消防控制室值班人员应当持证上岗,保证24小时双人值班。人员密集场所举办大型群众性活动,要依法向公安机关申请安全许可,不具备消防安全条件的不得举办;严格控制营业期间的人流,明确疏散引导人员,确保一旦发生火灾,能立即组织、引导在场人员疏散。

(烟台晚报)