

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线: 5200110 5202110

邮箱: ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信
CHINA TELECOM

天翼
surfing
3G 互联网手机

经常断电 水管爆裂 未通燃气

配套不完善 业主难居住

热点
记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

晚报讯 (记者 王龙飞) 位于薛城区永福北路的益洋花园,自从2011年开盘以来,一直牵动着不少购房人的心。可自从开工以来,小区的建设却一拖再拖。可让购房者们没想到的是,上房后,小区又出现了一系列的问题。近日,接到不少市民打来的热线电话后,记者随即便赶往该小区了解情况。

配套不完备 业主生活受影响

住上新房后,就当业主们认为美好生活即将开始时,没想到小区的相关配套设施让他们的日常生活很是不方便。一位孙姓业主告诉记者,“小区里目前用电采用的是临时电,电表由物业提供,小区业主自行掏腰包购买,每度电的电价比正常家用电多出了6分钱。而不公平的交费也给业主带来了不公平的待遇。据他介绍,小区每天的断电次数有近十次之多,有时一天晚上就能断电将近10次。就在采访前几日,他家的机顶盒刚刚被打坏。每次断电后,都得由业主自行下楼至小区的总电表处,将电闸拉上。

孙杰告诉记者,小区的整个线路似乎全是串联而成,每次断电时都是整个小区断电。“目前小区内只住了大约20户人家,断电的频率就如此频繁,等到年后住的人再多点,断电的频率想都不敢想。

敢想。

除了用电带来的困扰之外,孙杰说有一次小区内水管发生爆裂,他们几位业主扒开路面后,发现地下埋的几乎全是建筑垃圾。不光如此,由于没通天然气,目前在住的20户居民只好使用电磁炉做饭,而电路的不正常,有些业主经常在做饭过程中遭遇停电,有时就只好将锅里的菜肴倒掉,重新再炒。而关于小区的供暖,孙杰说当初买房时其中一名开发商承诺给购房者每家一台壁挂炉,如今开发商内部发生变动,当初也未让开发商签下任何承诺书,所以目前的住户只好采取空调来取暖。由于电路不稳定,突然的断电又容易导致压缩机破损,所以有几户人家现在连空调都不敢再用了。

除了水电的问题外,小区物业发出通知,声明如有业主需要接通煤气,除了需先缴纳2015年全年的物业费外,还需缴纳300元的煤气安装调试费。这个费用也让很多业主相当疑惑。

除了户内的相关配套设施不完善外,业主说自从入住该小区以后,小区内的路灯从来就没亮过。不光如此,在刚搬进小区后,物业就收了他们200元的卫生费,这个费用也让不少业主认为是超出了卫生费的收费标准。

小区环境差强人意

了解完小区的大致情况后,几位业主又带着记者在小区内进行现场查看。刚下楼没走几步,就在一单元前看到了自来水管道漏水的位置,仔细往里看,能够清晰的发现水管下填充物均为石块。在管理整个小区的电闸门前,散落的电线零落的垂在地面上。有的绿化带上立着一水泥墩子,上面留好了一个小

孔,业主告诉记者,这应该是路灯下面的墩子,可如今只有墩子,路灯却不知何时才能装上。

物业: 后续设施正进一步完善

针对小区业主们所提出的问题,记者在21日电话采访了负责该小区的华联物业,一位女性工作人员向记者首先表示,她们是同小区开发商签订协议后进驻该小区进行管理,进驻前,并没有同小区业主有过沟通。

对于小区目前的用电情况,该工作人员表示也一直有所耳闻,但由于小区二期目前仍在建设中,而且开发商与供电部门也未达成协议,所以目前若想改成正规用电,还需时日。“部分业主在装修过程中存在私改线路的情况,也是造成线路出现异常的原因之一。”该工作人员说道。

其次,该工作人员说道,小区煤气安装调试费,主要是用于安装煤气配套设施时产生的费用,由于交费日期与物业缴费的日期大致相同,所以有些业主误认为两者是相互捆绑收费,实则不是。最后,工作人员告诉记者:“我们前几日刚把小区内的垃圾清运干净,近期也正在增添小区内的照明设施。其他的一些配套设施不久也会得以完善。”

采访完后,记者在百度上键入“益洋花园”发现讨论该小区的帖子数量着实不少。另外针对该小区华联物业的相关物业资质,记者也并没有在枣庄市房产管理局公示的《关于全市物业服务企业资质检查结果的通报》内查询到。针对小区业主们反映的相关问题,本报记者也将进一步做追踪报道。

承诺本月1日供暖 至今管道没铺好

晚报讯 (记者 苏羽 王龙飞) “说好的元月1号来暖气,眼看着一月份都快过去了,也没见家里的暖气热一下。”21日,家住市中区江北绿城的市民孙女士拨打本报电话,称物业承诺的元月1号给我们小区供暖,可是现在已经半个月过去了,小区内的供暖管道还没有完全安装到位,这是为何?

接到电话后,记者随即赶往江北绿城,在该小区11号楼某住户家里,该业主向记者拿出了住房合同,在合同上供暖项上清楚的写着“2014年12月31日”供暖设备能够完善。该业主说,“我们住进这个小区已经差不多两年了,去年因某些原因并未开始铺设暖气管道,今年承诺的是2015年元月1号开始供暖,可是现在1月份都快过去了还未见供暖。我们这两年都是开着空调过冬,不过听物业说供暖管道已经铺设结束,估计最近几天就能够供暖了。”

记者找到该小区物业,物业给出的回答是:“并不知道何时才开始供暖,物业这边也没有得到具体的供暖通知。”

在该小区采访时,记者看到小区的东北角供暖管道已经铺设完善,一位正在为供暖作准备的工作人员介绍,这段时间正在为供暖管道进行清理,有些管道已经上锈,现在正在用油漆进行粉刷,今天热力公司的工作人员也会前来对供暖作准备工作,预计再过两天这个小区的居民就能用上暖气了。



小广告 大收益

网络 报纸同步刊登 周二、周五出版,全市发行。

免费上门取稿热线: 18953711201 18953711202

敬告: 使用本栏目信息, 请供需双方认真核实有关证明, 签订有效法律合同。地址: 枣庄市文化中路61号枣庄日报社院内

枣庄晚报分类信息诚招冠名权 (订分类信息 赠送枣庄晚报 并送信息周刊信息)

金融服务

出租出售

出租出售

生活服务

招聘招生

招聘招生

中安贷款

公务员、国企业单位职工、企业法人,月息9厘1-30万,身份证+营业执照=10万,地址:煤气公司对过 15263025181

急售门市

山亭交警大队对面有十几间门市急售,两证齐全每平方米4300元。电话:13062094111 15263249666

出售

龟山景区700平方近水楼房(独院),商住两用 13276370655

特大喜讯

根治:白癜风、白斑(新发型治愈后付款) 电话:18264266816 地址:枣庄市友谊医院皮肤科研究中心(文化路铁道口北200米路西二楼)

枣庄市齐师傅蛋糕职业培训学校

设有各式蛋糕、月饼、酥饼、中点、西点、元宵、面点等数百种科目,长年招生,随到随学,包教包会,免费住宿。培训毕业后颁发全国通用资格证书! 学校地址:枣庄市君山东路桥东路南 招生加盟热线:3901777 13869412258 网址:www.qishifu.com QQ:657917441

枣庄鲁杰武馆

招聘跆拳道教练员2名 常年招生电话:3538460 地址:齐村镇【原十八中向西98米路南】

恒昌信贷

1-50万正规专业,当天下款,无需抵押担保 王经理:18863281589

吉房出售

楼房两室两厅76平方米,带30平方的小院,大润发超市对过,距文化路小学200米,水电暖天然气齐全,一户一表,价格面议 电话:15562227618

蜂蜜

山亭沧浪洲自家蜂场,蜂蜜、花粉、王浆、蜂胶,天然纯正,绝对保真,市内免费送货 预购电话:13589622114

焊接加工

免费提供设备,免费培训技术 怀晖热线:0531-58051362 58051370 网址:www.sdhddz.com

会计培训

中华会计网校枣庄市总代理-枣庄考试书店 2015会计从业、初中级会计师、注会培训开始报名了.地址:枣庄三中东校对面考试书店 5270848 13376371876

屹林寒假班

①.初中2月7日、高中2月14日开课.②常年一对一、一对二、一对三等小班 15006778899 18963258785

彩票合作

福彩3D,每天75-85注 7天内保中,最多9天 中奖率常年平稳 找有实力者合作 绝无欺诈 大型合作 电话:13963534802 赵女士

出租厂房

1200平方,钢结构(20米X60平方)带院,水电齐全 地址:枣台路洪村加油站向南200米路东 14763229999

全面更专业

急建、抢建、扩建、改建,各类土建工程承接 钢结构厂房设计 制作安装及设备安装工程 电话:0632-8098197 18264248197

专业搬家

民政搬家,品牌服务 专业保洁,拆装空调 名码标价,不欺不诈 服务电话:3320171 6100168

读晚报
看信息
获奖品



信息周刊 服务您身边! (www.xxzk.cn)

信息周刊是枣庄地区唯一一家隶属于枣庄日报社管理的正规DM报纸。经过8年的努力,建立了密集高效的发行网络,全市版新闻纸和区(市)地方铜版纸,除夹随枣庄晚报发行外,还在五区一市沿街商铺、各大市场、公共休闲场所、各报刊亭及城区70%小区免费发放,达到了进机关、进企业、进家庭的精准发行。

信息周刊团队将继续奉行“求实、诚信、拼搏、创新”的企业精神,坚持“诚信服务、永续经营”的发展思路,进一步解放思想,开拓思路,强化管理,努力把《信息周刊》办成枣庄地区信息量大、发行面广、覆盖面宽、实用性强、广告效果显著的强势DM报纸。

订版电话: 18953711201 18953711202

人生后花园

万福园公墓

绿水青山好风水 有福之人安祥地

地址: 枣台路泥沟BRT站往西5000米 佟庄水库南 国道206金寺红绿灯往东5000米

联系电话: 0632—6510903 15863220336