

# 找房：舒适住、健康活



编者按：岁末年初，枣庄的楼市就像今年的天气一样，渐渐回暖，不少开发项目为了迎接新年的到来，已经把市场的阵势摆开，开始为即将到来的热销旺季而预热。从本周起，记者将兵分多路实地探访市区各大售楼处，寻找枣庄的房源，第一时间获取最新楼盘动态，荟萃全市楼盘信息，并在《楼市壹周刊》这一开放互动的平台上陆续刊发，实现购房者足不出户看楼盘、开发商借助楼盘卖点抢占市场先机的目的，共同打造完美、舒适、健康的高品质生活。



## 远航·未来城

远航·未来城，位于枣庄市核心地带一市中区文化路与华山路交会处，毗邻枣庄市第四十一中学、银座商城，与东湖公园、鲁南水城隔路相望。该项目占地面积330亩，总投资20亿元，拆迁面积16.5万平米，总建筑面积超过70万平米，其中住宅面积58万平米，商业面积12万平米，是枣庄规模最大、业态最丰富、配套最齐全的首席城市综合体。

远航·未来城，融汇购物、休闲、娱乐、文化、餐饮、健身等时尚生活元素，汇聚众多国际一线品牌。远航·未来城打造代表枣庄最高品质的首席一站式综合商业娱乐中心。

## 赛纳斯城

赛纳斯城由闽峰地产集团开发建设，项目是位于枣庄市中区青檀路北端，西沙河景观带源头，两大公园围绕。项目共分三期开发建设，总建筑面积50多万平方米，纯法式独栋、独单元建筑风格，致力于打造枣庄独具特色的国际化、时尚化生活之城。现在一期已经售罄，二期将于2015年3月动工，由洋房、公寓、沿街商业等业态组成，首创枣庄前后下沉式庭院设计，为市场带来前所未有的全新产品。

## 东湖阳光

东湖阳光位于东湖公园南岸古建筑西侧，小区每栋楼设有精装单元门厅、新加坡架空花园，小区内配有专属网球场、游泳池、五星级会所高端健身房，完美的生态居住环境，得到了山东省建设厅专家组的高度评价，并被省园林协会评为“枣庄市首家省级花园式小区”现清盘一口价3999元起！

## 中奥万融公馆

项目由枣庄市中奥万融房地产开发有限公司开发，位于枣庄市中区青檀南路，逸夫小学、光明小学、四十一中、十五中西校等名校林立左右，20路、36路、46等多路公交车通达市区。小区内设有精致的园林景观，中心水景、时尚动感的广场喷泉，配以流水小桥、名石假山、小区内景墙、穹门、香草景观道及雕塑小品，使小区达到移步换景、户户入景的完美布局，演绎艺术与生活的完美统一。现阶段一期现房在售，二期年后盛大推出。户型全明设计，南北通透，功能合理。二期值得期待。

## 中安·鸣翠苑

中安·鸣翠苑由枣庄中安房屋开发有限公司开发建设，是继文苑小区、朝阳花园、文馨花园、文汇嘉园之后，鼎力打造的又一精品楼盘。地理位置优越，位于东湖公园东侧、鑫昌路小学西邻、紧靠三中西校，总占地约160亩。项目分三期开发，一期现房，由8栋高层建筑组成，可入住居民900余户。傍东湖、依名校；拥有黄金旺铺。104平方米-152平方米多样化户型布局合理，空间舒适；满足业主各种需求。

## 中安·道南里

中安·道南里由枣庄中安城建开发有限公司开发建设，位于青檀路以西、西沙河以东、火车

站以南、君山路以北，紧邻君山路小学、三中西校，占地423亩、建筑面积26万平方米，项目分四期开发；由住宅和枣庄火车站前广场商务区组成，是展示城市形象，体现城市特色的重要窗口。

## 中安·陈庄花苑

中安·陈庄花苑，国企中安集团精工打造。项目位于胜利西路，西沙河以西，总占地190余亩，规划总建筑面积28万平方米，项目集商业与住宅为一体，共有18栋德式住宅组成，商业旺铺67套，全面打造生态花园式居住示范区，是您投资增值的最佳选择。

## 香江城

香江城由枣庄市香江置业有限公司开发建设，坐落在枣庄市中区光明路北侧、东沙河西侧，4350元/㎡抄底实景现房一万抵两万会员招募。目前在售110-140珍藏户型，约60余套可供选择，均价在4900元/㎡左右。

## 和家园

和家园由山东家天下置业有限公司开发建设，位于胜利路与西沙河交会处，开发有高层、小高层、滨河多层纯一梯两户高舒适度居住产品。价格每平方米在3700元左右，性价比高，预计年底就可以交房。

## 东湖经典

位于枣庄东湖北岸建华西路与衡山路交会处的东湖经典，是由枣庄民和置业有限公司开发的湖景美宅。项目由七栋新古典主义风格住宅及一栋商业楼组成，总占地面积75亩，总建筑面积18.5万平方米，价格4000元左右/㎡起价。

## 富翔庄园

枣庄富翔庄园是由枣庄市天园房地产开发有限公司开发，项目位于枣庄文化路与华山路交界口。项目集住宅商业于一体，周围四十一中、三中，近在咫尺，名校环绕、交通便利，面积110-180平米现房完美户型，总有一款适合您。

## 中兴·尚湖城

中兴·尚湖城项目是由枣庄新中兴房地产开发有限公司鼎力打造的精品楼盘，枣庄新中兴房地产开发有限公司隶属于枣庄新中兴实业有限责任公司，注册资本1.6亿元人民币，中兴·尚湖城项目位于西昌路（迎宾大道）东湖公园南园立交桥北200米路东，是普通多层洋房和高层的升级产品。项目位于东湖公园东北侧，西昌北路东湖湾东侧，北接临滕高速，中兴·尚湖城总用地面积约2.7772万平方米，总建筑面积约4万平方米，其中住宅建筑面积约3.5万平方米，商业配套建筑面积约5千平方米，地下建筑面积约12182万平方米。小区由7栋6+1层和1栋5+1，1栋4+1花园洋房围合而成，层次错落有致。户型上更是在延续传统多层户型方正，南北通透的原则上，创新舒适豪华型的三室两厅两卫为主，以经典经济型两室两厅和两室一厅为辅。是枣庄市区内唯一一个产权式纯多层电梯花园洋房的商住一体的中高端社区，可容纳约300户，近千人口。

选择中兴·尚湖城在满足居住的同时更是身份品位的象征。

## 中坚1878

中坚1878由中坚控股集团、美星投资集团共同开发，位于枣庄城市中心核心地段三角花园商圈，解放路与胜利路交会处，规划总用地约4.7万平方米，总建筑面积约15万平方米，总投资额约9亿元。

项目以浓郁的民国风情建筑为载体，秉承枣庄发源地百年商业繁荣，依托老洋街的商业底蕴和周边强大的高消费人群，倾力建设成以商业、文化并举，兼具旅游、商务、餐饮、购物、休闲、娱乐、办公、居住于一体的复合型一流商业项目。

## 中坚一品

枣庄首席高端住宅项目——中坚一品，位于枣庄高端居住区一东湖公园版块，西昌路以西、枣曹线（二级路）以南，西靠齐村支流，南临龙城路。项目由中坚控股集团、美星投资集团共同投资开发，总占地面积10.6万㎡，总建筑面积约36万㎡，规划住宅户数1600户。项目建筑涵盖联排美墅、多层电梯花园洋房、高层电梯公馆三大物业类型，规划建设20栋联排别墅、13栋电梯花园洋房、1栋多层花园洋房，9栋高层电梯公馆，以中国一线城市一流开发水准，引领城市未来居住潮流的标杆性豪宅社区。

## 泰和园

泰和园由枣庄市海天房地产开发有限公司开发的，项目位于枣庄文化东路与建设路交叉口东200米路南，总占地面积26227平方米，总建筑面积58497.66平方米。项目共三栋18层的高层建筑，均为两梯四户现房，户型117-126㎡，均价4700元。泰和园周边汇聚了枣庄最优质的教育资源，交通便利，是居家置业的最佳选择。

## 文东华府

文东华府小区由28栋绝版纯多层花园洋房组成，总建筑面积10万多平方米，地处市中区文化路黄金地段，坐拥名校资源，300米即可抵达建设路小学东校，市实验幼儿园1300米、市十五中学1200米、十六中学、市三中等遍布周边，创造了枣庄基础教育奇迹。

文东华府全栋户型南北通透，在低公摊的基础上把面积设计为85平方两房，109三房，全明户型，高效利用，南北通透，是您居住投资的最佳选择。

## 祥泰海纳花园

祥泰海纳花园是由枣庄祥泰置业有限公司开发的，项目位于枣庄市中区解放路与刘岭路交会处。总建筑面积27126㎡，户型77-123㎡，高层均价4300元左右，多层带电梯均价4500元左右。地段得天独厚，周边囊括多条城市主干道，二期在售、九月份就可上房。

## 中央广场

中央广场是由山东君山置业有限公司开发建设，上海超然投资有限公司与浙江福泰隆控股集团有限公司联合投资，总投资额高达15亿。项目位于市中区解放路与君山路的交会处，位于三角花园核心商圈。项目总占地43105方，总建筑面积257915方，商业中心总建筑面积151794方，南区中央华府由住宅和临街商铺组成。北区规划建设有商业中心、5A级写字楼和精品酒店式公寓。商业中心总建筑面积151794方，分地上五层及地下三层，项目地下建有三层，其中二层三层为地下停车位，是枣庄第一个建有地下三层的大型商业综合体。

