



本报《居民希望尽快找到“新管家”》一文引发关注

# 新物业上岗 生活入正轨

晚报讯 （记者 邵士营）本报在 2014 年 11 月 27 日以《居民希望尽快找到“新管家”》为题，报道了光明园小区因物业调高物业费，业主不同意，导致物业公司撤走，小区管理处处于真空状态的事情。文章见报后引起了很多市民关注，大家纷纷支招，向光明园小区的居民推荐了多家物业公司，最终，弘高物业公司和业主代表达成一致意见，顺利入驻。

6 日，记者再次前往光明园，询问业主有“新管家”后的生活。据 6 号楼业主郭女士介绍，新物业公司在 2014 年 12 月 15 号入驻的小区，而且 12 月下半月的物业费是免费的。从 2015 年 1 月起才收费。新物业公司的这一举动得到了很多业主的赞同。

居民杨大妈指着草坪说，“自从他们来了以后，你看，绿化带清理了一遍，里面也没有什么垃圾、杂草了，很干净。”杨大妈接着说，“墙也给我们刷了一遍，不像之前那样墙壁看

起来很脏，墙上的野广告清理掉，刷完涂料之后，看着也舒服多了。”居民刘先生告诉记者，不仅如此，新物业公司还把咱们小区坏了的路灯都修好了，而且还新安了一些路灯。垃圾箱也是，之前坏了的、旧了的都换成新的了，大概有几十个呢。还有咱们大门的推拉门都修好了。门口也来了保安，心里有了安全感。刘先生开玩笑说：“有了‘管家’就是不一样。”

“现在看看咱们的小区，也算焕然一新了。你看，车辆停得更加有序，小区里也没有乱搭乱建的了。”居民孙大爷说。不过，采访中，记者也听到了不同的声音。虽然有不少市民认为小区应该有物业，但也有市民持反对意见，认为物业可有可无。

一位年约 60 岁左右的居民就告诉记者，他认为物业有没有都无所谓，因为小区的水、电、煤、暖都是直供的，物业一点都不不要操心，就是看好大

门修修花草打扫楼道，其他也没有什么事，没有物业大家一年还能省下好几百块钱。“我就不赞同有物业管理，他们来的目的就是挣钱的，物业费我不会交的，反正物业不是我请来的，以前我就没交过。”一位不愿透露姓名的居民说。

对于这位居民的看法，居民姜先生向他解释：虽然没有物业公司能省点钱，居民自己也能管理，但毕竟有些麻烦，因为咱们也都有工作，下班之后还要去管理，实在有些力不从心。再说有乱搭乱建的，邻居们也不好出面制止，更别说安全问题了。“前段时间没有物业，光名贵树木就被偷走了好几棵，据说一棵都价值好几千块钱。现在好了，有了物业公司，小偷也不敢来了。”一旁的居民冯大妈也笑着说：“没有物业公司，咱们一个月也就省下几十块钱。现在新物业公司来了，又方便又安全，你看，咱们小区的环境现在多干净。”

## 花坛“兼职”垃圾池

晚报讯 （记者 李帅）1 月 6 日，家住市中区立交桥附近的赵先生拨打本报热线反映，位于市中区立交桥附近某银行门前的花坛里面有大量的垃圾，卫生纸、烟盒、饮料盒、塑料袋等散落在花坛的草坪里，从很远的地方就能看得到。

市民王女士说，“立交桥的人流量很大，很多外地游客坐 BRT 经过这里，从车上就能看到这个花坛里的各种垃圾，实在是有点咱们的城市形象，希望有关部门能够加强监督，让这个花坛干干净净。”

随后，记者来到了立交桥，在立交桥十字路口东南侧看到了这个面积不大的花坛，呈扇形置于人行道旁边。走近后看到，在花坛靠近人行道的地方，草坪上散布着烟头、卫生纸、塑料袋等垃圾，这些垃圾的存在让整个花坛看起来特别的破败不堪。

立交桥人流量较大，这个花坛靠近 BRT 站台也靠近 1 路车站台，在花坛附近休闲的市民大有人在，有些在此休息的市民随手一扔的垃圾就导致了这个花坛里脏乱不堪。现在天冷了，人少多了，垃圾不算多，要是天气暖和了，特别是夏天的傍晚，很多市民在附近乘凉，那个时候花坛里更是垃圾遍地。

“这个地方相当于城市的门面呀，现在这个样子，实在是有点损城市形象，希望市民在此休闲时，不要往花坛里乱扔垃圾，要注意保护公共卫生，也希望有关部门能够加强监督，加大打扫力度，确保这个地方保持干净整洁。”市民周先生建议道。

## 《井盖毁坏 树枝“当班”》有结果

# “当班”树枝要“下班”了



晚报讯 （记者 刘豹 摄影报道）去年 12 月 18 日，本报以《井盖毁坏 树枝“当班”》为题，报道了新城会展中心附近一个窨井盖因为毁坏，市民用树枝插在窨井里起到警示作用。近日，记者再次途经会展中心时发现，毁坏的窨井盖修好了。

据报道，这个窨井处在马路中间，又是道路交界处，井盖斜躺在窨井里，窨井周边也出现了松动，为了防止过往行人“被坑”，好心人找来树枝插在窨井里，以此提醒从此经过的行人和车辆，记者在现场看到，来往的车辆行人看到路口的树枝后都纷纷避让。

本月 7 日，记者再次途经新城会展中心时发现，原先井盖毁坏的地方仍插有一个树枝，

走近看到，毁坏的窨井已经安装上了井盖，井盖周边也已经用水泥固定。据了解，因为水泥没有完全凝固，所以才没有将树枝移走，以此来提醒过往车辆和行人，在水泥凝固之前不要碾压。

据在附近工作的人员介绍，本报报道井盖毁坏后，毁坏的窨井依然没有人前来维修，前几日，还出现轿车和电动车先后不小心陷到窨井里的情况。就在 7 日上午，来了两名工作人员，对毁坏的井盖进行了维修，还用水泥对周边进行了加固。“虽然晚修了几天，但总算是修好了，看着也安全了，由于水泥还没有凝固，树枝就没有撤走，希望过往的车辆和行人，尽量避开窨井盖，以免其再次毁坏。”

## 时尚尊贵,在开元凤鸣

## 山庄尽享会议新体验

枣庄开元凤鸣山庄位于枣庄新城凤鸣路，紧邻市政大厦，环境优美，设施齐全。酒店拥有各类客房，通透时尚的卫浴设计，贴心周到的专职管家，无微不至的管家服务，将带给会议、商务或度假的客人品味非凡的享受。

时尚尊贵的会议之都是枣庄开元凤鸣山庄的新起点定位。酒店拥有极其完善和现代的会议场所及设施，15 个不同规格的会议室，融汇最新科技的会务设备。其中气势恢宏的开元厅面积达 800 多平方米，采用无柱设计，可容纳 600 人会议，个性化会场布置、专业会议流程设计、专制会议百宝箱、度身定做会议茶歇及晚宴，训练有素的专职会议经理全程服务，为您提供高档会议的一切所需。

## 初夏不宜翻晒冬天的衣和被

初夏时节，许多人都会将冬天御寒穿用的厚重衣被放到室外翻晒，然后储存起来。其实，此时翻晒冬衣、棉被并不合适。

冬天穿用的御寒衣被中或多或少含有皮肤角质蛋白，这种蛋白质是衣被蛀虫卵孵化为幼虫的“食物”。初夏天气转热时，正是衣物蛀虫交尾、产卵之时，且衣被蛀虫产的卵极其细小，一般难以被肉眼发现。当衣物被蛀虫卵寄生在适宜的温度下，就会孵化为幼虫，在储藏的衣被中滋生繁殖，产生大量病原菌，危害人体健康。

储藏冬衣被，最好在七八月份，此时高热量和太阳的强光紫外线，对杀灭衣被中的蛀虫卵，及防潮、防霉才有实效。

## 跑步一定要穿跑步鞋

跑步一定要穿跑步鞋，否则会给脚部带来伤害，引发脚部疾病。站立时，双足承受我们的体重，而每跑一步，单足更承受 2 至 3 倍的体重。一个 50 公斤重的人，每跑一步，每个脚掌起码承受 100 公斤的重量。足部的劳累程度还不止于此。若你跑 1 公里，以步幅 1 米计算，总共要跑 1000 步，即每一只脚各跑 500 步，跑完全程到终点，两只脚各承受了 5 万公斤的重量。

专家研究发现，不少脚部出现病症的人都有跑步的时候不穿跑步鞋的经历。不少人为款式而买运动鞋，但是穿运动鞋同样要讲究针对性，因为每款运动鞋都是为了个别运动而设计的。跑步不宜穿篮球鞋，也不适合穿鞋底几乎没有纹理及减震保护的休闲鞋。

## 逛超市最好多留意底层货架的物品

逛超市的时候，货架一般是三层的，您有多少注意力会放在货架的底层呢？经过研究，只有不足 10% 的人把注意力放

在货架底层，60% 的人注意中层，30% 的人注意上层。对整个零售业来说这这可是个绝对重要的信息，全球的超市都在因此而调整自己的货架摆放体系。当商家打算增加销售额的时候，他们会把较贵的产品放在中层和上层；但他们打算追求最高利润的时候，就把利润最高的商品放在中层和上层。那么货价底层都是什么商品呢？当然都是同类产品里便宜或者对商家来说利润偏低的东西喽！对我们老百姓来说，这其中可不乏物美价廉的好东西。

其实，大的商场都在通过研究消费者的心理和行为来指导经营策略。这些经营策略大到超市地点的分布、经营的风格、面对的目标消费人群，小到超市里的色调、播放的音乐以及货架的摆放。作为消费者的您，了解一些商家常用的策略之后，可以在消费中争取主动地位，避免浪费。

