



本报《居民希望尽快找到“新管家”》一文引发关注

# 新物业上岗 生活入正轨

有  
难  
事



找  
帮  
办



**晚报讯** (记者 邵士营) 本报在2014年11月27日以《居民希望尽快找到“新管家”》为题,报道了光明园小区因物业公司调高物业费,业主不同意,导致物业公司撤走,小区管理处于真空状态的事情。文章见报后引起了很多市民关注,大家纷纷支招,向光明园小区的居民推荐了多家物业公司,最终,弘高物业公司和业主代表达成一致意见,顺利入驻。

6日,记者再次前往光明园,询问业主有“新管家”后的生活。据6号楼业主郭女士介绍,新物业公司公司在2014年12月15号入驻的小区,而且12月下半月的物业费是免费的。从2015年1月起才收费。新物业公司的这一举动得到了很多业主的赞同。

居民杨大妈指着草坪说,“自从他们来了以后,你看,绿化带清理了一遍,里面也没有什么垃圾、杂草了,很干净。”杨大妈接着说,“墙也给我们刷了一遍,不像之前那样墙壁看

起来很脏,墙上的野广告清理掉,刷完涂料之后,看着也舒服多了。”居民刘先生告诉记者,不仅如此,新物业公司还把我们小区坏了的路灯都修好了,而且还新安了一些路灯。垃圾箱也是,之前坏了的、旧了的都换成新的了,大概有几十个呢。还有我们大门的推拉门都修好了。门口也来了保安,心里有了安全感。刘先生开玩笑说:“有了‘管家’就是不一样。”

“现在看看我们的小区,也算焕然一新了。你看,车辆停得更加有序,小区里也没有乱搭乱建的了。”居民孙大爷说。不过,采访中,记者也听到了不同的声音。虽然有不少市民认为小区应该有物业,但也有市民持反对意见,认为物业可有可无。

一位年约60岁左右的居民就告诉记者,他认为物业有没有都无所谓,因为小区的水、电、煤、暖都是直供的,物业一点都不要操心,就是看好大

门修修花草打扫楼道,其他也没有什么事,没有物业大家一年还能省下好几百块钱。“我就不赞同有物业管理,他们来的目的就是挣钱的,物业费我不交的,反正物业不是我请来的,以前我就没交过。”一位不愿透露姓名的居民说。

对于这位居民的看法,居民姜先生向他解释:虽然没有物业公司能省点钱,居民自己也能管理,但毕竟有些麻烦,因为我们也都有工作,下班之后还要去管理,实在有些力不从心。再说有乱搭乱建的,邻居们也不好出面制止,更别说安全问题了。“前段时间没有物业,光名贵树木就被偷走了好几棵,据说一棵都价值好几千块钱。现在好了,有了物业公司,小偷也不敢来了。”一旁的居民冯大妈也笑着说:“没有物业公司,我们一个月也就省下几十块钱。现在新物业公司来了,又方便又安全,你看,我们小区的环境现在多干净。”

《井盖毁坏 树枝“当班”》有结果

## “当班”树枝要“下班”了



**晚报讯** (记者 刘豹 摄影报道)去年12月18日,本报以《井盖毁坏 树枝“当班”》为题,报道了新城会展中心附近一个窨井盖因为毁坏,市民用树枝插在窨井里起到警示作用。近日,记者再次途经会展中心时发现,毁坏的窨井盖修好了。

据报道,这个窨井处在马路中间,又是道路交界口,井盖斜躺在窨井里,窨井周边也出现了松动,为了防止过往行人“被坑”,好心人找来树枝插在窨井里,以此提醒从此经过的行人和车辆,记者在现场看到,来往的车辆行人看到路口的树枝后都纷纷避让。

本月7日,记者再次途经新城会展中心时发现,原先井盖毁坏的地方仍插有一个树枝,

走近看到,毁坏的窨井已经安装上了井盖,井盖周边也已经用水泥固定。据了解,因为水泥没有完全凝固,所以才没有将树枝移走,以此来提醒过往车辆和行人,在水泥凝固之前不要碾压。

据在附近工作的人员介绍,本报报道井盖毁坏后,毁坏的窨井依然没有人前来维修,前几日,还出现轿车和电动车先后不小心陷到窨井里的情况。就在7日上午,来了两名工作人员,对毁坏的井盖进行了维修,还用水泥对周边进行了加固。“虽然晚修了几天,但总算是修好了,看着也安全了,由于水泥还没有凝固,树枝就没有撤走,希望过往的车辆和行人,尽量避开窨井盖,以免其再次毁坏。”

## 花坛“兼职”垃圾池

**晚报讯** (记者 李帅)1月6日,家住市中区立交桥附近的赵先生拨打本报热线反映,位于市中区立交桥附近某银行门前的花坛里面有大量的垃圾,卫生纸、烟盒、饮料盒、塑料袋等散落在花坛的草坪里,从很远的地方就能看得到。

市民王女士说,“立交桥的人流量很大,很多外地游客坐BRT经过这里,从车上就能看到这个花坛里的各种垃圾,实在是有损咱们的城市形象,希望有关部门能够加强监督,让这个花坛干干净净。”

随后,记者来到了立交桥,在立交桥十字路口东南侧看到了这个面积不大的花坛,呈扇形置于人行道旁边。走近后看到,在花坛靠近人行道的地方,草坪上散布着烟头、卫生纸、塑料袋等垃圾,这些垃圾的存在让整个花坛看起来特别的破败不堪。

立交桥人流量较大,这个花坛靠近BRT站台也靠近1路车站台,在花坛附近休闲的市民大有人在,有些在此休息的市民随手一扔的垃圾就导致了这个花坛里脏乱不堪。现在天冷了,人少多了,垃圾不算多,要是天气暖和了,特别是夏天的傍晚,很多市民在附近乘凉,那个时候花坛里更是垃圾遍地。

“这个地方相当于城市的门面呀,现在这个样子,实在是有损城市形象,希望市民在此休闲时,不要往花坛里乱扔垃圾,要注意保护公共卫生,也希望有关部门能够加强监督,加大打扫力度,确保这个地方保持干净整洁。”市民周先生建议道。

## 时尚尊贵,在开元凤鸣

### 山庄尽享会议新体验

枣庄开元凤鸣山庄位于枣庄新城凤鸣路,紧邻市政大厦,环境优美,设施齐全。酒店拥有各类客房,通透时尚的卫浴设计,贴心周到的专职管家,无微不至的管家服务,将带给会议、商务或度假的客人品味非凡的享受。

时尚尊贵的会议之都是枣庄开元凤鸣山庄的新起点定位。酒店拥有极其完善和现代的会议场所及设施,15个不同规格的会议室,融汇最新科技的会务设备。其中气势恢宏的开元厅面积达800多平方米,采用无柱设计,可容纳600人会议,个性化会场布置、专业会议流程设计、专制会议百宝箱、度身定做会议茶歇及晚宴,训练有素的专职会议经理全程服务,为您提供高档会议的一切所需。

## 初夏不宜翻晒冬天的衣和被

初夏时节,许多人都会将冬天御寒穿用的厚重衣被放到室外翻晒,然后储存起来。其实,此时翻晒冬衣、棉被并不合适。

冬天穿用的御寒衣被中或多或少含有皮肤角质蛋白,这种蛋白质是衣被虫卵孵化为幼虫的“食物”。初夏天气转热时,正是衣物虫卵交尾、产卵之时,且衣被虫卵产的卵极其细小,一般难以被肉眼发现。当衣物被虫卵寄生在适宜的温度下,就会孵化为幼虫,在储藏的衣被中滋生繁殖,产生大量病原菌,危害人体健康。

储藏冬衣被,最好在七八月份,此时高热量和太阳的强光紫外线,对杀灭衣被中的虫卵,及防潮、防霉才有实效。

**跑步一定要穿跑步鞋**

跑步一定要穿跑步鞋,否则会给脚部带来伤害,引发脚部疾病。站立时,双足承受我们的体重,而每跑一步,单足更承受2至3倍的体重。一个50公斤重的人,每跑一步,每个脚掌起码承受100公斤的重量。足部的劳累程度还不止于此。若你跑1公里,以步幅1米计算,总共要跑1000步,即每一只脚各跑500步,跑完全程到终点,两只脚各承受了5万公斤的重量。

专家研究发现,不少脚部出现病症的人都有跑步的时候不穿跑步鞋的经历。不少人以为款式运动鞋,但是穿运动鞋同样要讲究针对性,因为每款运动鞋都是为了个别运动而设计的。跑步不宜穿篮球鞋,也不适合穿鞋底几乎没有纹理及减震保护的休闲鞋。

## 逛超市最好多留意底层货架的物品

逛超市的时候,货架一般是三层的,您有多少注意力会放在货架的底层呢?经过研究,只有不足10%的人把注意力放

在货架底层,60%的人注意中层,30%的人注意上层。对整个零售业来说这可是个绝对重要的信息,全球的超市都在因此而调整自己的货架摆放体系。当商家打算增加销售额的时候,他们会把较贵的产品放在中层和上层;但他们打算追求最高利润的时候,就把利润最高的商品放在中层和上层。那么货价底层都是什么商品呢?当然都是同类产品里便宜或者对商家来说利润偏低的东西喽!对我们老百姓来说,这其中可不乏物美价廉的好东西。

其实,大的商场都在通过研究消费者的心理和行为来指导经营策略。这些经营策略大到超市地点的分布、经营的风格、面对的目标消费人群,小到超市里的色调、播放的音乐以及货架的摆放。作为消费者的您,了解一些商家常用的策略之后,可以在消费中争取主动地位,避免浪费。

