

龙头律师为你提供不同领域多层次法律服务

创新发展服务社会铸就品牌

山东龙头律师事务所成立于1980年，是一家有着三十多年历史的合伙制、规模化律师事务所，龙头所始终奉行“诚信、协作、敬业、争先”的龙头律师精神，坚持品牌建设与服务社会相结合的发展理念，走出了一条创新发展之路。先后荣获“山东省人民满意律师事务所”、“山东省优秀律师事务所”、“全国老年维权示范岗”、省级“青年文明号”、“全国化解社会矛盾维护和谐稳定成绩突出律师事务所”、“山东省十佳律师事务所”，先后两次荣立集体二等功。

该所现有执业律师39名，其中，一级律师4名、二级律师2名、三级律师9名，其中有15名律师具有法学博士、硕士、学士学位。执业律师中，市律协会长、副会长各一名，省律协专业委员会主任一名，市律协专业委员会主任一名，省律协专业委员

会委员一名。多名律师当选为省级和市级人大代表、政协委员、纪检监察员；多名律师被聘为枣庄仲裁委员会首席仲裁员。多名律师被授予全国创先争优活动党员律师标兵、全国律师行业创先争优活动先进个人、山东省优秀律师、山东省优秀女律师、山东省优秀中国特色社会主义建设者、全省十佳律师、山东省维护职工权益杰出律师、山东省富民兴鲁劳动奖章获得者、山东省优秀巾帼志愿者、枣庄市优秀律师、枣庄市优秀共青团干部等荣誉称号。

龙头女律师志愿团的成立是龙头所创新发展的一个突出例证。“龙头女律师志愿团”成立于2011年3月8日，志愿团宗旨是传播法治精神，化解社会矛盾，促进和谐稳定。志愿团采用定期服务和特定服务相结合的方式，向社会公众宣传法律，为

妇女儿童等弱势群体提供咨询代理等维权服务，并依法实行法律援助。志愿团每月举行一次法律宣传服务，并通过媒体向社会公布咨询服务热线，承诺服务内容。三年来先后到广场、公园、社区、企业、集市、乡镇、村庄、学校等办法法律宣传40余场次，接待法律咨询2600余人次，免费办理法律援助案件15件，发放宣传资料15000余份。志愿团先后被枣庄市综治办、枣庄市妇联评为“枣庄市优秀妇女维权岗”，被省妇联评为“山东省维护妇女儿童权益先进集体”，被山东省优秀巾帼志愿协会评为“山东省优秀巾帼志愿服务组织”。

龙头所坚持以服务社会为导向，以传统业务为基础，以不断拓展新的法律服务领域为抓手，以团队协作为保障，在刑事辩护、金融证券、公司法律事务、

建筑房地产、知识产权、信息通信、政府法律顾问等专业领域方面积累了丰富的经验，确立了自身的服务优势，树立了良好的品牌形象。2004年被省国资委指定为省国资委中介机构备选库中备案的28家律师事务所之一，具有为总资产额在60亿元以上的省管企业清产核资出具经济鉴证证明的资格，2013年继续签署合作协议，是枣庄市唯一一家具有此资格的律师事务所；2005年入选山东省发改委“从事股份制业务的中介机构建档备案库”。2007年入选山东省高级人民法院首批破产管理人。2013年被认定为枣庄市唯一有一家省级中小企业服务机构。众多经验丰富的专业律师和良好的团队合作，能够满足客户的不同需求，可以向客户提供不同领域及多层次法律服务。

(龙头律师事务所)

当您需要法律咨询，或者专业指点，或者希望通过诉讼途径解决纠纷时，请与龙头律师事务所热线：0632—5117788联系，专业律师将为您提供高效服务。

城市居民购小产权房是否受法律保护

我是市中区一名下岗工人，现在跟人打零工，收入不高，儿子结婚急需购房，听朋友介绍，郊区建的小产权房价格比较便宜，我想买一套。请问律师，这样的房屋买卖是否受法律保护？

——李先生

律师解答：《中华人民共和国土地管理法》的规定，农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设。目前，农村集体土地上开发的小产权房只能在本集体经济组织成员内部转让和置换，这是法律允许的。但城市居民购买小产权房的买卖行为是不受法律保护的，也不能办理土地使用证、房产证等合法手续。因此，如果你购买的话，是有法律风险的，请慎重考虑。

山东龙头律师事务所 刘松

房产能否重复抵押

我朋友开公司因急需周转资金，借我五十万现金，答应以其公司的营业楼作抵押担保。经了解，他公司的营业楼已抵押给银行，我朋友说，不碍事，营业楼可以重复抵押。请问律师，我朋友说的对吗？

——王先生

律师解答：物权法第199条规定，同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：（一）抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；（二）抵押权已登记的先于未登记的受偿；（三）抵押权未登记的，按照债权比例清偿。据此，你朋友公司的营业楼可以重复抵押，但是，请注意要办理抵押登记，因为抵押权自登记时生效。另外一个问题就是你的抵押物优先受偿权要排在银行之后。

山东龙头律师事务所 刘松

欠条未写还款日期诉讼时效从何算

朋友2013年5月6日借我的五万元，打了一张《欠条》，但内容写的是“借”我现金五万元，没有写还款时间。请问诉讼时效多长时间？诉讼时效从何时起算？

——陈女士

律师解答：你朋友给你出具的借款凭据虽然名称写的是“欠条”，但内容已经表明是借你的五万元款项，应当根据“欠条”的内容来确定诉讼时效问题。由于该“欠条”没有写明还款时间，依法应当从你要求你朋友还款而你朋友不履行还款义务开始计算二年的诉讼时效。如果你一直不要求你朋友还款，按照目前司法实践中掌握的标准，诉讼时效是自你朋友出具“欠条”之日起二十年。过了二十年时间届满后，你再向法院起诉，你朋友就可以以超过诉讼时效提出抗辩，法院应当依法驳回你的诉讼请求。

山东龙头律师事务所 刘松

离婚后给孩子改姓是否要前夫同意

与丈夫离婚后，三岁的女儿由我抚养。现在我想让女儿改成我的姓氏，请问是否还要先征得孩子的父亲同意？

——张女士

律师解答：根据《关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见》第19条规定，父或母一方擅自将子女姓氏改为继母或继父姓氏而引起纠纷的，应责令恢复原姓氏。公安部《关于父母离婚后子女姓名变更有关问题的批复》的规定，对于离婚双方未经协商或协商未达成一致意见而其中一方要求变更子女姓名的，公安机关可以拒绝受理。因此，你要事先征得孩子的父亲同意，然后再按照公安机关的要求办理更改姓氏的手续。

山东龙头律师事务所 刘松

永葆党员本色

记“全国律师行业创先争优活动党员律师标兵”高明

报》发表，多次参加枣庄人民广播电台的《市民热线·法制版》节目。

追求公正，不计名利。2000年，我市A公司与淮北某企业因工矿产品购销合同发生纠纷，在一审败诉、人民检察院抗诉再审后又败诉的情况下，A公司老总有些气馁，因为他找的许多代理人都认为在外地打官司地方保护主义太严重，于己不利，怕打败官司有损自己的声誉而不愿接受委托。高明律师接受咨询后，经过认真分析案情，认为A公司的诉请有理有据，应当得到支持，作为一名律师应当相信法律，并勇敢地追求法律的公正，不应计较个人名利得失，于是爽快地接受了所里的指派，担任A公司二审诉讼的委托代理人，在庭审中据理力争，终于克服了当地地方保护主义的干扰，受理法院支持了代理人的意见，真可谓大获全胜。

设身处地，为人着想。高明律师认为法律是维权的武器，不是牟利的工具。公民一旦成为案件的当事人，不论基于什么原因，不论是原告还是被告，往往已身心疲惫，再承担不菲的诉讼费用和法律服务费用则实属更加不易。因此，高明律师在执业过程中，严格执行收费标准，绝不给委托人增加任何额外负担。对一些不是非诉不可的案件，努力劝说委托人息诉宁人，协商解决；对所指派的法律援助案件，则不折不扣地认真办好；对生活有一定困难的委托人，则尽量提供帮助。

端正观念，服务大局。在接受当事人的咨询和委托时，总是耐心劝导当事人正确运用法律保护自己的合法权益，别把法律当成“出气筒”或“摇钱树”，在执业过程中，自觉地为化解矛盾纠纷、建设和谐社会尽一份力量。曾有姐弟俩因家庭琐事发生争执，弟弟失手将其姐姐打成轻伤，姐姐的儿子不依不饶，一定要委托律师追究其舅舅的刑事责任。高明律师接待时动之以情、晓之以理，经过说服和劝导，外甥勉强同意暂不起诉。高明律师又与事发辖区的派出所联系，对弟弟进行严肃的批评教育，责令其对姐姐赔礼道歉、赔偿损失，最终双方达成和解，避免了双方矛盾的加深和恶化。

高明律师对所代理的多起相邻权纠纷案件，在法律许可的范围内，总是配合法官积极做调解工作，绝大多数案件都以调解方式结案。对所代理的交通事故赔偿纠纷案件，则引导当事人合理确定诉求，避免漫天要价、激化矛盾，以实际行动促进诚实守信的良好社会风气建设。

勤勉尽责，专注用心。我市B公司与洛阳H公司因合作开发产生纠纷，因H公司是一皮包公司，B公司所付合作资金拖延10余年没能追回，年年只能以寄送催告函的方式，以免中断诉讼时效而被动应对。高明律师担任该单位法律顾问后，亲赴洛阳，从工商和建管部门查询得知，该企业的注册地址根本不存在，也没发现该企业的开发项目，高律师感到非常失望。最后高律师抱着试试看的想法，打电话114查询该公司电话号码和住址，没想到还真有登记。于是高律师循着114告诉的住址，找到了该公司的所在地，但房门紧锁。高律师用手机拨打从114查到的电话号码，室内就有振铃声传出，挂断后振铃声也立即停止，二遍过后，高明律师确认该地址无误。于是就近住下，一早一晚又来看过，仍无人在。上班时间一到，高明律师立即赶到房管局查询该地址房屋的归属，他只奢望这处房产是H公司购买的房产而不是租赁的，这样至少可以为B公司挽回部分损失。不曾想，查过之后就大喜过望，原来这整座楼都是一伙人借用H公司名义和资质开发的，后来的结果就可想而知了。

遵章守纪，规范执业。我市林业局下属的一分机构与峄城区某信用社因贷款纠纷引发诉讼，林业局领导找到高明律师坚持做到：

师咨询。听过高明律师对该案分析解答后，对打赢这场官司信心大增，决定委托高律师代理诉讼。高律师也认为该案很有意义，乐于代理。在办理代理手续时，才发现本所另一律师担任对方法律顾问，顾问合同已经到期尚未得及续签。为此，高明律师婉言回绝了林业局的委托。林业局的领导又亲自来所找到所领导要求委托高明律师代理。

学无止境，学而不倦。在辛勤工作的同时，高明律师仍非常注重学习，他认为，律师工作是一项干到老、学到老的工作，只有不断地学习，充实自己，才能胜任纷繁复杂的法律工作。为此，他除积极参加律协组织的各类培训班和网络教育的学习外，还订阅了法律报刊，购买了大量法律书籍，认真学习新法律、新知识。他的论文《刍议律师事务所的双重代理》，在全国第十二次律师业务理论研讨活动中荣获三等奖。

热衷公益，奉献爱心。高明律师作为律所党组织的负责人，能够正确处理好繁忙的律师工作党建工作的关系，全力抓好律所党建工作。按照上级党委的部署，团结全所党员群众，认真完成各项任务，以身作则积极参加各项公益活动，除各种义务宣传和法律咨询活动外，还带头捐款捐物，资助贫困学生，慰问驻地官兵。去年在办理的一件法律援助案件期间，适逢犯罪嫌疑人年满18周岁，法官们为他精心组织了庆祝成人仪式，高明律师得知后，特意买了一双红色运动鞋前往祝贺，祝愿他穿新鞋、走新路，踏出火红的人生。在高明律师的带动下，所里涌现出一大批优秀共产党员和先进工作者，得到上级党委的高度评价和表彰，所党总支连年被评为市局先进基础党组织。

(龙头律师事务所)



高明，中共党员，法学本科毕业，三级律师，现为山东龙头律师事务所高级合伙人、党总支书记，兼任山东省政府采购评审专家、枣庄仲裁委员会仲裁员。

高明律师早在1992年在枣庄矿务局职工大学任教期间即开始兼职从事律师工作，1999年专职从事律师工作以来，多次被枣庄市人事局和枣庄市司法局评为“司法行政工作先进个人”，2011年荣获“全国律师行业创先争优活动党员律师标兵”光荣称号。

高明律师坚持做到：

以身作则，严于律己。在执业过程中坚持以身作则，严于律己，严格遵守法律，恪守律师职业道德和执业纪律，以事实为根据，以法律为准绳，竭诚维护委托人合法权益，先后为枣庄市市中区人民政府、枣庄市建设管理局、峄城区房管局、枣庄市供水总公司、山东北钛河陶瓷有限公司、《抱犊》杂志社、枣庄市房屋建设开发中心、枣庄市城市建设综合开发公司、峄城区房屋建设开发公司等十余家建筑房地产公司和机关、企事业单位担任常年法律顾问，共办理各类诉讼及非诉讼案件数百起，涉及建筑房地产、刑事、民事、行政、劳动等领域，积累了丰富的办案经验和技巧，部分典型案例在《枣庄日报》上发表，多次参加枣庄人民广播电台的《市民热线·法制版》节目。

