

水电暖齐全 家具一样不缺 “精装房”空置一月多

# 房源多租客少 房东降价求租

岁末年初之际,市区不少“租房客”又开始蠢蠢欲动起来,租房市场开始掀起“退房潮”。4日,记者走访枣庄市多家房产中介公司发现,市面上可租的房源逐渐增多,小户型的“暖气房”颇受租客们青睐,因为不少“房东”急于将房屋出租出去,所以房源的议价空间也逐步增大。

## 一套房子俩月多换了三租客 租房市场掀起“退房潮”

“都说今年生意不好干,可是没想到殃及到了我这‘租房’的买卖,不说别的,就拿我这套房子来说,交通、购物方便、附近还有一所不错的小学,水电暖齐全、家具一样不缺,可以随时拎包入住,就是这样的房子到目前已经‘空置’了一个多月了。”家住开元花园的沈女士看着自己张贴了一个多月的“出租”简章无奈地摇摇头:“自家有两套住房,一套自己住,另外一套则一直在出租,

虽然岁末年初向来是租房市场的淡季,也想到今年也不会例外,但是怎么也没想到自己的房子会没人来租。”

无独有偶,以房租为生活来源的老赵也正在为寻找“租客”烦恼。“自己在南马路商城附近有一套房屋,因为交通位置不错,租金便宜,又属于商业区和学区房,几年下来也没有因为房子出租的事情烦恼。自从去年11月份开始,这房子已经

换了三茬租客了,眼看这第三茬租户也要搬走,我这心里就没底了。”据老赵介绍。老赵对自家房子遭到冷遇感到费解,更让他想不明白的是“一向不愁租的房子今年怎么就突然之间不好租了呢?”采访中,记者了解到,随着春节的临近,民工返乡、学生放假等助推我市租房市场掀起“退房潮”。

## 一个月没人“下单” 中介工作人员想跳槽

“‘年末不租房,一年都白忙。’这一说法是房屋租赁市场真实客观的反映,是说到年末,租房市场比较冷清,租房的人也少,如果有长期租房打算的人可以趁机‘抄底’,这也带动了部分中介的生意,但是,今年‘租客’们却稳坐钓鱼台,迟迟没有动静。”中兴路附近一家中介的工作人员表示:“这两年房产租赁市场淡季旺季已经分不清楚,一些房产中介的租房业务几乎没有了,租房

市场普遍不景气。”记者从几家房产中介了解到,目前对于租房市场而言,租不出去已几乎成了常态。

“从去年十月份开始,二手房的租赁业务就走起了下坡路,不要说下单了,这一个星期下来,进店租房的都很少,即便有个别进店的,也是奔着二手房买卖来的。”小刘是振兴路一家中介的工作人员,他告诉记者,“在这个行业摸爬滚打了三年,生意却是一年不如一年,去年第四

季度刚开始还有两单生意,可那之后就没有再‘下单’,现在只能勉强熬着,熬到过完年,就得重新再找工作。”采访中,记者发现,目前二手房屋的租赁业务非常惨淡,像小刘一样在中介工作的不少年轻人在有租单成交的情况下,每月的收入最多也就1500元左右,这让不少人有了要“跳槽”的打算。

## 学区房也分好坏 重点学校附近一房难求

“要想租一套性价比合适的房子越来越难。”家住东郊附近的贾先生正在为租房的事情跑前跑后,“今年儿子读高三,学习成绩不错,我和妻子从十一月份就琢磨着在离孩子学校近的地方租间房,方便照顾孩子的饮食起居,可是连续找了几家中介也没有合适的房源,要么租金太高,房型太大,要么离孩子上学的地方偏远,要么就是嫌我们是‘短租’,不愿租给我们。”记者走访中了解到,部分学校周边的房屋租赁依

然较火,不仅租金高,而且房源紧俏,随后,记者从一些租赁网上获悉,距离学校较近的房源,一些二居室的小户型房源已经没有,三居室的小户型也基本上已经没有了,只剩下大户型的四居室还未出租出去,一些好户型基本当天发布,就有人租赁。

“我的租房信息已经贴出去小半年了,也不见有租客上门,这种情况放在往年,简直有些不可思议。因为位于北郊,虽然有所中学,但房屋

已然不好租,同样是‘学区房’,我家的出租房就不怎么受待见。”高女士反映:“这片有不少空置的房子都没有租出去,尽管租金不高,离学校也近,就是没有人来租。”采访中,记者了解到,与三中附近动辄上千元的租金相比,其他地方的“学区房”租金却少得可怜,即便是这样,附近的房屋也不好对外出租,部分“学区房”甚至“风光不再”,自降身价。

## 预计节后将迎来租房高峰

随后,记者走访了金榜嘉园,朝阳花园等多个小区发现,几乎每个小区的社区展板上都有房屋租赁的信息,而在多个中介信息的展示牌上,各家中介的登记房源也相当充足,和较为充足的房源相比,租客并不多,预计节后将迎来租房高峰。由于进入了租房的淡季,不少房子都空置下来了,房源可选择的余地

较大,不论是中介,还是房东为了招揽租客,除了“自降身价”外,也不乏有议价的空间。

“别说涨价了,这降了价都租不出去,暖气费都交了,总不能眼睁睁地看着没人住吧,便宜点就便宜点吧,总不至于赔了房租还得赔暖气费吧。”家住河滨花园的宋女士颇为无奈,“现在房子不好租,就我知道

的,我们这一栋楼上就闲着两套房子,这样的行情愁坏了不少房东。”据悉,虽然不少租房客的租房日期是年底到期,精明的租客可以趁机换个性价比更高的房子。但对于多数“房客”来说,即便是临近年底房屋租金或出现季节性回落,也都抱着“懒得折腾”的想法不愿挪地儿。

(记者 张莉萍)



## 采摘西红柿

地处城郊的峯城区坛山街道中桥村是远近闻名的蔬菜村,眼下正是大棚西红柿上市的季节,鲜红的西红柿让人喜爱,每天都吸引不少市民到这里体验采摘。

(记者 孙明春 摄)



## 虎头帽

家住市中区吉品街的张红玉老人今年81岁了,老人从小学到了一手缝制虎头帽的手艺,如今闲暇无事就在家加工缝制,然后拿到街头销售,由于她的虎头帽是手工缝制的,手艺精湛,受到市民和收藏爱好者的喜爱。

(记者 孙明春 摄)

## 遇到烦心事 这里来说说

## 超市买冷冻鲅鱼 化冻才知已变质

近日,家住薛城区燕山路某小区的李女士从超市买回家几条鲅鱼,可等鲅鱼化冻后却发现早已变成了臭鱼!

“前几天我去逛超市,逛到海鲜区时我突然看见有卖鲅鱼的,心想好阵子没吃鲅鱼了,顿时嘴馋起来,于是便挑了几条,打包装了起来。”李女士表示,当时挑选鲅鱼的时候她检查过,除了霜冻的比较厚以外,也并没有什么不妥之处。“我当时也觉得超市里有冷冻设备,怎么可能会卖臭鱼呢?当时应该再挑选仔细一点的。”李女士后悔地说。

李女士回家后便将鱼做化冻处理,打算做一顿美味的鲅鱼大餐,谁知随着霜冻的去除,鱼竟然慢慢散发出一股臭味,李女士一惊,赶忙拿起鲅鱼逐一去闻,赫然发现其中一条鲅

鱼已经变质无法食用。“霜冻阻隔了气味的传播,我也无法看清鲅鱼表面是否新鲜。”李女士表示,她本觉得小事一桩就这么算了,而她的丈夫罗先生却并不这么认为,他觉得商家既然做错了事,就要向他们说明此事。在丈夫的鼓励下,李女士便来到当初买鲅鱼的超市,本想向超市提个醒,谁知超市工作人员态度恶劣,声称这鲅鱼并非是在他们这里购买的。

“我本以为商家都是凭良心和诚信去经营的,没想到会出现这样的事情,而且这臭鱼的事情也不知道超市事先是否知道,要是不知道还好说,要是知道是臭鱼还故意冻上去卖,那就是坑消费者了。”李女士说。

(记者 董艳)