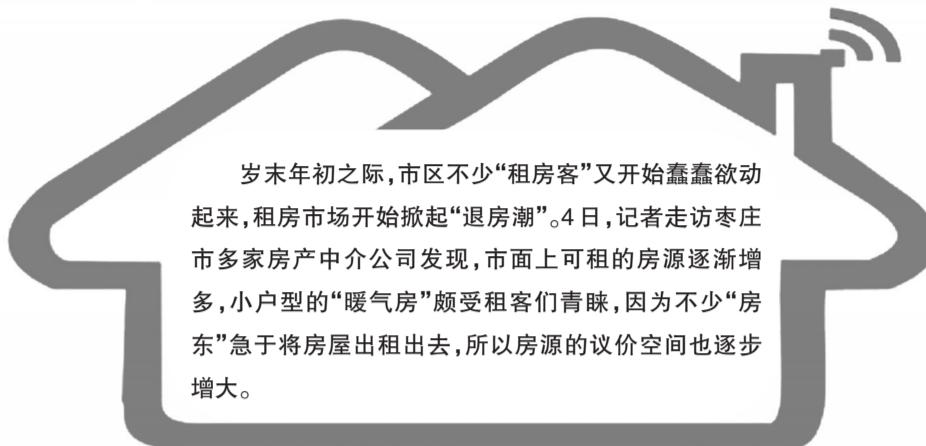


水电暖齐全 家具一样不缺 “精装房”空置一月多

房源多租客少 房东降价求租



岁末年初之际，市区不少“租房客”又开始蠢蠢欲动起来，租房市场开始掀起“退房潮”。4日，记者走访枣庄市多家房产中介公司发现，市面上可租的房源逐渐增多，小户型的“暖气房”颇受租客们青睐，因为不少“房东”急于将房屋出租出去，所以房源的议价空间也逐步增大。

一套房子俩月多换了三租客 租房市场掀起“退房潮”

“都说今年生意不好干，可是没想到殃及到了我这‘租房’的买卖，不说别的，就拿我这套房子来说，交通、购物方便、附近还有一所不错的小学，水电暖齐全、家具一样不缺，可以随时拎包入住，就是这样的房子到目前已经‘空置’了一个多月了。”家住开元花园的沈女士看着自己张贴了一个多月的“出租”简章无奈地摇摇头：“自家有两套住房，一套自己住，另外一套则一直在出租，

虽然岁末年初向来是租房市场的淡季，也想到今年也不会例外，但是怎么也没想到自己的房子会没人来租。”

无独有偶，以房租为生活来源的老赵也正在为寻找“租客”烦恼。“自己在南马路商城附近有一套房屋，因为交通位置不错，租金便宜，又属于商业区和学区房，几年下来也没有因为房子出租的事情烦恼。自从去年11月份开始，这房子已经

换了三茬租客了，眼看这第三茬租户也要搬走，我这心里就沒底了。”据老赵介绍。老赵对自家房子遭到冷遇感到费解，更让他想不明白的是“一向不愁租的房子今年怎么就突然之间不好租了呢？”采访中，记者了解到，随着春节的临近，民工返乡、学生放假等助推我市租房市场掀起“退房潮”。

一个月没入“下单” 中介工作人员想跳槽

“年末不换房，一年都白忙。”这一说法是房屋租赁市场真实客观的反映，是说一到年末，租房市场比较冷清，租房的人也少，如果有长期租房打算的人可以趁机“抄底”，这也带动了部分中介的生意，但是，今年“租客”们却稳坐钓鱼台，迟迟没有动静。”中兴路附近一家中介的工作人员表示：“这两年房产租赁市场淡季旺季已经分不清楚，一些房产中介的租房业务几乎没有了，租房

市场普遍不景气。”记者从几家房产中介了解到，目前对于租房市场而言，租不出去已几乎成了常态。

“从去年十月份开始，二手房的租赁业务就走起了下坡路，不要说下单了，这一个星期下来，进店租房的都很少，即便有个别进店的，也是奔着二手房买卖来的。”小刘是振兴路一家中介的工作人员，他告诉记者，“在这个行业摸爬滚打了三年，生意却是一年不如一年，去年第四

季度刚开始还有两单生意，可那之后就没有再‘下单’，现在只能勉强熬着，熬到过完年，就得重新再找工作。”采访中，记者发现，目前二手房的租赁业务非常惨淡，像小刘一样在中介工作的不少年轻人在有租单成交的情况下，每月的收入最多也就1500元左右，这让不少人有了要“跳槽”的打算。

学区房也分好坏

重点学校附近一房难求

“要想租一套性价比合适的房子越来越难。”家住东郊附近的贾先生正在为租房的事情跑前跑后，“今年儿子读高三，学习成绩不错，我和妻子从十一月份就琢磨着在离孩子学校近的地方租间房，方便照顾孩子的饮食起居，可是连续找了几家中介也没有合适的房源，要么租金太高，房型太大，要么离孩子上学的地方偏远，要么就是嫌我们是‘短租’，不愿租给我们。”记者走访中了解到，部分学校周边的房屋租赁依

然较火，不仅租金高，而且房源紧俏，随后，记者从一些租赁网上获悉，距离学校较近的房源，一些二居室的小户型房源已经没有，三居室的小户型也基本上已经没有了，只剩下大户型的四居室还未出租出去，一些好户型基本当天发布，就有租户。

“我的租房信息已经贴出去小半年了，也不见有租客上门，这种情况放在往年，简直有些不可思议。因为位于北郊，虽然有所中学，但房屋

已然不好租，同样是‘学区房’，我家的出租房就不怎么受待见。”高女士反映：“这片有不少空置的房子都没有租出去，尽管租金不高，离学校也近，就是没有人来租。”采访中，记者了解到，与三中附近动辄上千元的租金相比，其他地方的“学区房”租金却少得可怜，即便是这样，附近的房屋也不好对外出租，部分“学区房”甚至“风光不再”，自降身价。

预计节后将迎来租房高峰

随后，记者走访了金榜嘉园、朝阳花园等多个小区发现，几乎每个小区的社区展板上都有房屋租赁的信息，而在多个中介信息的展示牌上，各家中介的登记房源也相当充足，和较为充足的房源相比，租客并不多，预计节后将迎来租房高峰。由于进入了租房的淡季，不少房子都空置下来了，房源可选择的余地

较大，不论是中介，还是房东为了招揽租客，除了“自降身价”外，也不乏有议价的空间。

“别说涨价了，这降了价都租不出去，暖气费都交了，总不能眼睁睁地看着没人住吧，便宜点就便宜点吧，总不至于赔了房租还得赔暖气费吧。”家住河滨花园的宋女士颇为无奈，“现在房子不好租，就我知道

(记者 张莉萍)

的，我们这一栋楼上就闲着两套房子，这样的行情愁坏了不少房东。”据悉，虽然不少租房客的租房日期是年底到期，精明的租客可以趁机换个性价比更高的房子。但对于多数“房客”来说，即便是临近年底房屋租金或出现季节性回落，也都抱着“懒得折腾”的想法不愿挪地儿。

(记者 张莉萍)



虎头帽

家住市中区吉品街的张红玉老人今年81岁了，老人从小学到了一手缝制虎头帽的手艺，如今闲暇无事就在家里加工缝制，然后拿到街头销售，由于她的虎头帽是手工缝制的，手艺精湛，受到市民和收藏爱好者的喜爱。

(记者 孙明春 摄)

遇到烦心事 这里来说说

超市买冷冻鲅鱼 化冻才知已变质

近日，家住薛城区燕山路某小区的李女士从超市买回家几条鲅鱼，可等鲅鱼化冻后却发现早已变成了臭鱼！

“前几天我去逛超市，逛到海鲜区时我突然看见有卖鲅鱼的，心想好阵子没吃鲅鱼了，顿时嘴馋起来，于是便挑了几条，打包装了起来。”李女士表示，当时挑选鲅鱼的时候她检查过，除了霜冻的比较厚以外，也并没有什么不妥之处。“我当时也觉得超市里有冷冻设备，怎么可能卖臭鱼呢？当时应该再挑选仔细一点的。”李女士后悔地说。

李女士回家后便将鱼做化冻处理，打算做一顿美味的鲅鱼大餐，谁知随着霜冻的去除，鱼竟然慢慢散发出一股臭味，李女士一惊，赶忙拿起鲅鱼逐一闻，赫然发现其中一条鲅

鱼已经变质无法食用。“霜冻阻隔了气味的传播，我也无法看清鲅鱼表面是否新鲜。”李女士表示，她本觉得小事一桩就这么算了，而她的丈夫罗先生却并不这么认为，他觉得商家既然做错了事，就要向他们说明此事。在丈夫的鼓励下，李女士便来到当初买鲅鱼的超市，本想向超市提个醒，谁知超市工作人员态度恶劣，声称这鲅鱼并非是在他们这里购买的。

“我本以为商家都是凭良心和诚信去经营的，没想到会出现这样的事情，而且这臭鱼的事情也不知道超市事先是否知道，要是不知道还好说，要是知道是臭鱼还故意冻上去卖，那就是坑消费者了。”李女士说。

(记者 董艳)

采摘 西红柿

地处城郊的峄城
区坛山街道中桥村是
远近闻名的蔬菜村，
眼下正是大棚西红柿
上市的季节，鲜红的
西红柿让人喜爱，每
天都吸引不少市民到
这里体验采摘。

(记者 孙明春 摄)

