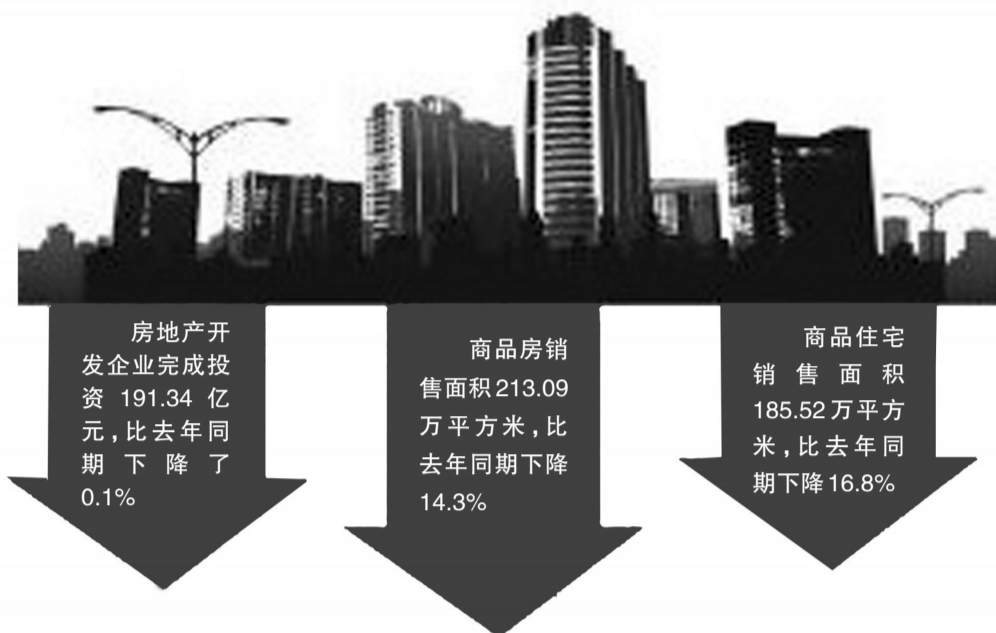


# 我市商品房销售首现负增长

1-11月销售面积213.09万平方米 比去年同期下降14.3%



日前,记者从我市统计局最新公布的数据获悉,今年1-11月我市房地产仍延续前几个月下滑的趋势,但是房地产开发投资、房屋销售面积和新开工面积降幅收窄,房屋施工面积平稳增长,给枣庄市房地产市场带来一丝回暖的迹象。而我市商品房销售额也首次出现负增长,企业资金来源持续走低,土地成交面积也进一步下滑。

## 住宅新开工面积338.37万平方米 比去年同期下降14.4%

统计显示,今年1-11月份,我市房地产开发企业完成投资191.34亿元,比去年同期下降了0.1%,降幅较1-10月收窄了0.2个百分点。从工程用途看,商品住宅投资完成141.80亿元,比去年同期下降了6.0%,降幅较上月扩大了0.2个百分点,其中建筑面积90平方米以下住宅完成投资12.51亿元,比去年同期下降了35.2%,降幅比上月收窄4.7个百分点。非住宅类房屋投资中办公楼完成投资2.39亿元,比去年同期下降了19.7个百分点,商业用房完成投资36.02亿元,比去年同期增长53.4%。

全市商品房销售面积213.09万平方米,比去年同期下降14.3%,降幅比上期收窄2.2个百分点。其中,商品住宅销售面积185.52万平方米,比去年同期下降16.8%,降幅比上期收窄1.2个百分点;房地产开发企业房屋施工面积2279.93万平方米,比去年同期增长7.5%,增速较上期扩大1.0个百分点。其中,住宅1756.32万平方米,比去年同期增长6.6%。非住宅类房屋中,办公楼26.04万平方米,比去年同期增长12.3%;商业营业用房318.57万平方米,比去年同期增长10.1%;其他类型房屋179.01万平方米,比去年同期增长11.0%。

米,比去年同期增长11.0%。

我市房地产开发企业房屋新开工面积474.97万平方米,比去年同期下降12.9%,降幅较上月收窄4.3个百分点。其中,住宅新开工面积338.37万平方米,比去年同期下降14.4%,降幅较上月收窄10.7个百分点。非住宅类房屋新开工面积中,办公楼1.34万平方米,比去年同期下降93.2%;商业营业用房83.28万平方米,比去年同期下降7.9%;其他类房屋51.97万平方米,比去年同期增长29.5%。

## 企业资金来源持续下滑

受全市商业营业用房销售比去年增多、保障性安居住房销售比去年减少的双重影响,我市房地产市场一直呈现商品房销售面积负增长、商品房销售额正增长的局面。但是进入11月,我市商品房销售额首次出现负增长,商品房销售额93.58亿元,比去年同期下降了0.3%,降幅比上月扩大1.0个百分点。其中,住宅销售额71.14亿元,比去年同期下降了

6.5%,降幅比上月扩大了1.1个百分点。

我市房地产开发企业到位资金202.34亿元,比去年同期下降14.3%,比当期房地产开发投资增速低14.2个百分点,降幅比上月扩大8.3个百分点。从资金来源看,国内贷款到位43亿元,增长35.2%;自筹资金到位94亿元,下降33%;自有资金中的自有资金到位25.86亿元,下降59.0%。

我市房地产开发企业购置土地面积52.56万平方米,比去年同期下降40.8%,降幅比上月扩大9.7个百分点;土地成交价款11.41亿元,比去年同期下降41.7%,降幅比上月缩小6.8个百分点。进入2014年,枣庄市房地产开发企业拿地热情一直不高,购置土地面积和土地成交价款一直呈负增长态势。

(记者 张莉萍)

遇到烦心事  
这里来说说

## KTV私设门槛 圣诞团购“失灵”

近日,家住薛城区永福路上的小郭圣诞节的晚上约几个朋友一起去KTV唱歌,到店内才发现团购券不能用,而店家却并没有在团购信息上标注这一点,引起了小郭的强烈不满。

小郭表示,25日圣诞节那天,他和几个朋友相约一起吃饭,见面之前大家就约定好了,这次吃饭由其中一位朋友请客,而小郭则负责吃饭后请客唱歌。满口答应下来的小郭记得有家KTV的团购特别实惠,因此他出门前便将团购券购买了下来,身上只带点零钱。“平常我出门就这样,团购完了就花不着钱了,钱带不带的也无所谓,谁知这次可坑惨我了。”小郭无奈地说。

大家吃过饭后来到了小郭团购的这家KTV内,可是当小郭来到前台拿出团购码想验证的时候,却被KTV工作人员告知,今天圣诞节不能使用团购。这下小郭可犯了懵,不过旋即他便开始质

问对方:“为什么不能用,我提前还专门看过团购的信息,上面说的是此团购券节假日通用,并没有说圣诞节不能用呀。”面对小郭的质问,工作人员无奈地表示,虽然没有说明确实是他们的过失,但是店内有规定,今天由于其特殊性,所以一切团购均不可使用。小郭明白,对方的意思再明显不过,过错我承认,但任你说的天花乱坠,今天这团购券就是不能使用。

这下可把小郭给急坏了,因为他没带那么多钱,用身上的现金根本不够请客的,刷卡的话他又没带卡,说好的他请客,朋友们可都在一边看着他呢,这让他如何下得了台?“我是丢人丢到家了,最后没办法了,只好偷偷把其中一个关系比较好的朋友叫到一边,借了他二百块钱请的客,虽然解决了眼前的难题,但这件事也成了朋友的笑料。”小郭说着一脸懊恼。

(记者 马帅)

## 签完合同交定金 提货却要掏钱

近日,刘先生到滕州市某商场选购了价值8800元的双人床。可是,在刘先生付下定金后,商家却找理由让刘先生再多付500元才能拿货。虽然刘先生没有答应商家的无理要求,但是他认为,商家正是用欺骗的方式在试探消费者,如果有消费者妥协,商家就可以多挣钱。

家住滕州市的刘先生准备在明年1月结婚,所以最近他正在加紧布置婚房。前几天,他和未婚妻到滕州市某家大型商场选择家具时,看中了一款双人床,售价8800元。在和导购谈妥后,刘先生选择了他们喜欢的样式和颜色,与卖家签订合同后,交付了1000元的定金。“他们说,床需要定做,所以要等待几天才能拿到货,让我们回去等他们的电话。我们签的合同为一式两份,上面明确写着床的价格为8800元。”刘先生说。

三天后,刘先生接到了导购打来的电话。“电话那边告诉我说,由于我选的颜色比较特殊,所以要在8800元的基础上再付500元才能做。当时他们说似乎挺在理,我差

点就答应了,可是转念一想,我们之前合同上是说好了价格的,颜色样式也是事先都定好的。商家的要求属于无理要求,于是我便说不同意。那边又给我说了一堆理由之后,我便说床我不要了,让他们把定金退给我。但是他们说,床可以不要,但订金不能退,这样让我挺憋屈。”刘先生说,“后来,我提到了我们签的合同,说一切都是事先讲好的,他们这样做属于违约,这时他们才软了下来。我感觉十分窝火,便再三说床不买了,叫他们退定金。他们最后告诉我床又可以做了,我不需再加钱,还是按照合同上的价格来便可以。”

虽然一番折腾后,刘先生并没有多付钱,但依然让刘先生很气愤:“他们提出颜色比较特殊这样的问题,在原来的基础上加价,如果遇到我这样坚决不同意的人,他们就会按照合同执行,也不会有什么损失。但是一旦遇到容易轻信别人的消费者,他们就会凭空多赚几百块钱。这就是一种欺骗,我觉得是非常不道德的。”

(记者 杨晓斐)

## 不关后备厢 遮挡后视镜

交警:此举危险并遮挡号牌 扣12分罚2000元

近日,在滕州市解放路高架桥处,一辆黑色轿车自东向西行驶,因车辆后备厢的厢盖没有盖上,加上黑色轿车行驶速度很快,车辆的后备厢厢盖不停地在抖,而厢内的货物更是被塞得满满的,车辆行驶过程中,里面的货物一颤一颤的非常危险。

据了解,像这样开着后备厢盖行驶的车辆在路上并不少见,一般是后备厢内装着很多货物,后备厢无法盖上,也有少数是驾驶员忘记盖后备厢盖或者在开车的时候不小心按错了键,后备厢自动开启,而这种在路上“张着嘴”行驶的机动车,存在不小的交通安全隐患。车辆行驶过去之后,一位在人行道上走过的路人说:“你看那车,后备厢盖子翘的这么高,太危险了,行驶的时候,不仅盖子上上下下颤动,而且里面的东西敞在外面,由于车辆的惯性,很容易掉下来,如果后备厢里的东西掉下来,遭殃的可是后面的车,毕竟在机动车道上,车辆的速度都很快。”记者看到,这辆敞着后备厢行驶的车辆后面的车,大都选择变道。

记者了解到,机动车在行驶过程中开着后备厢,导致车内后视镜成为摆设,车辆后面的其他车辆的行驶情况驾驶员全然不知,而车的两侧后视镜也不同程度的被遮挡。据出租车司机王师傅介绍,开着后备厢行驶,对于车后方车辆的行驶状况基本上一无所知。“我开出租车,经常会有乘客的行李太多,只能放到后备厢里,而后备厢有时候无法盖上,只能开着,在后备厢开着的时候,一般不能开的速度太快,一是考虑到厢内有行李,另一个是开着后备厢,后视镜被完全遮挡,车两侧的后视镜也都不同程度的被遮挡,行驶过程中对车后面的其他车辆的行驶状况并不了解。”他还说道,这种开着后备厢行驶的行为确实危险,如果不是为了多拉个乘客赚点钱,他也不会这么冒险。

对于开着后备厢上路车辆的行为是否违法,记者咨询了滕州交警大队的交警,交警告诉记者,车辆开着后备厢在路上行驶会遮挡后视镜非常危险,而且有的车辆后备厢盖打开后,道路抓拍系统

对其抓拍无效,因为拍不到车牌号,也就无法监控其违法行为。道路交通安全法实施条例第六十二条规定,驾驶机动车不得有在车门、车厢没有关好时行车。如若违反,将受到扣分和罚款的惩罚。“有些机动车在行驶过程中打开后备厢盖,属于遮挡车牌号的行为,对于此种行为,将会受到一次性扣满12分,还要罚款2000元。即便是机动车后备厢里装东西,后备厢盖无法盖上,属于无意遮挡,但仍然要受到相应的处罚。”该交警还说道,对出租车载客过程中乘客行李过多而导致的后备厢盖无法盖上,相关部门不能区别对待,从交警这个角度来说,不可以视具体情况而定。

(记者 姚付林)

