



开发商跑路 八年未交房

相关部门：该项目手续不全属违章建筑

“说好的一年就交房，可是开发商跑路了，我们14家回迁户盼星星，盼月亮，已经盼8年了，可还是没有一丁点希望，我们到底什么时候能住进新房？难道还要再等8年？”13日，薛城区长江西路的回迁户老褚无奈地说。

记者了解到，这处位于薛城区长江西路的烂尾楼，名叫“三星组团”，小区总共只有2排楼，原定14个月交房，但一拖就是8年的时间。14家回迁户，从2006年与开发商签订合同到如今，尚未得到属于自己的房子，近几日他们经常聚集在已经成了“烂尾楼”的楼盘附近，急切等待开发商的回应，可是，已经得不到开发商的回应了——几位开发商因资金问题早就跑得无影无踪了。

帮办热线

今日值班

刘豹 15163248077
王龙飞 15263206262
马帅 15266162222
苏羽 8888501

来信地址：

山东省枣庄市文化中路61号
枣庄晚报记者部

电子邮箱：

zzwbrx@163.com

帮办QQ：

1749759444

有难事

苦

回迁户：“流浪”的生活谁能体会？

今年90岁的老太太王吉英由两位邻居搀扶着蹒跚地走到记者跟前，旁边的好心人递给老太太一个马扎，老太太由于激动，颤颤微微地连坐着几次才坐稳。据邻居介绍，老太太已经90岁的高龄，由于上了年纪，生活多有不便，但仍坚持每天过来询问情况。

王吉英的邻居褚福河告诉记者，8年来，回迁

户们都是四处租房，考虑到王吉英的年纪和身体情况，很多房东不愿意把房子租给她，毕竟年龄大了，身体也不好，说不好哪天就去世了，家里死人，这在当地是犯大忌的事，所以房东们宁可房子闲着，也不愿租给老太太住。

褚福河说，“她们一大家子的房子都拆了，现在都是在外租房住，上

次她去她儿子家住，儿子的房东不愿意，最后说，只要老太太在那住，房子就不租了，孝顺的儿子心里很难过，可是没办法，只好把老人送走了。”

“我现在去儿子家住，都要偷偷摸摸的，就怕房东发现，有时候偶尔住一天，白天都不敢出门，来去都趁夜里无人，孩子们都很孝顺，怕我闷，有时只好半夜带我出去转转。

哎，我要面子要了一辈子，到老了，竟然因为房子干这些偷偷摸摸的事，心里很不是滋味啊。”王吉英老人说。

老太太的儿子告诉记者，现在天气冷了，半夜接送老太太，他们也很担心老人的身体受不了，经不起折腾，可是无奈啊，搬不进自己的房子，又能有什么办法呢？



找帮办

烦

签完协议 八年未交房

回迁户褚先生告诉记者，2007年年初，作为薛城区农业局招商引资项目，新沂市新东方置业有限公司来人和14户居民签订了一份危房改造拆迁安置协议，协议表明开发公

司以1:1.5的面积进行赔偿，并给付一定安置费用。同时，开发商承诺将在开工后14个月内按时交房。面对开发商丰厚的赔偿标准，褚先生和其他用户一样没有犹豫便签订了

合同，同时交出了自己的土地使用证。

记者了解到，按照合同规定，14户居民很快腾出了房子，新的楼盘也如期开工。可是，让褚先生和大伙没想到的是，第一

排楼主体完工后，第二排楼刚建一层，便因手续不全被城管强拆了，交房也就一拖再拖，一等便是8年。

愁

施工方被欠170余万工程款

随后，记者联系了工地施工负责人夏永。夏经理告诉记者，自己也是受害者，当初，开发商联系了他所在的公司，双方签订了房屋建筑合同，工程队办理了相关施工许可后便进入了工地开始建设。

据夏永介绍，按照合同约定，每层楼封顶，开发商就应支付一定比例的费用，可是一直到了第一排楼整体完工，开发商只支付了工程款60来万，目前，夏永自己垫付了170余万。

“我特别理解回迁业主们的心情，中国人的传统思想就是有一个温暖的家，现在他们可以说是四处漂泊。虽然我很愿意尽自己最大的努力帮他们，可是，联系不上开发商，没办法补手续，也就没办

法继续建设啊。就我知道的情况，开发商在建第二栋楼的时候，因手续不全，被执法部门强拆了，之后就一直没有再施工。”夏永说。

部门回应

项目手续不全 属违章建筑

随后，记者向相关部门拨打电话询问情况。薛城区城建局的工作人员刘先生告诉记者，当时长江西路的开发项目是拆迁户自行与开发商签订的合同，后期开发商跑了，事情就搁置了。至于为什么拆除建筑，可能也是因为手续不全的原因，详细情况要询问薛城区行政执法局。之后记者联系上了薛城区行政执法局的工作人员，该工作人员称，此处建筑属于违章建筑，关于建筑的手续，开发商不能提供，没有建筑许可证等肯定不能施工。

回迁户们了解情况后，期盼的目光都陡然无光，褚先生叹息着说：“听着90岁老人撕心裂肺的哭泣，我们的心里难过啊，活着住不进自己的房子，死了能让她在自己家里摆个灵牌也行啊。可是按照国家规定，没有手续是不能施工的，而持有全部材料负责办理手续的开发商早就无影无踪了，手续也无法办理，所以此处‘烂尾楼’也只能继续烂下去。事情总得解决啊，我们希望相关部门能够想办法解决此事，关注老百姓的冷暖，听到我们的心声，让我们早日结束颠沛流离的生活，回到自己的家。”(记者 邵士营 通讯员 种冰雪)

西岗镇中心小学

多措并举确保师生冬季安全

晚报讯 入冬以来，为切实增强师生的安全防范意识和自我保护能力，营造安全祥和的育人环境，保障冬季师生安全。近日，西岗镇中心小学绷紧安全弦，精心部署，明确任务，落实责任。学校实行责任追究制度，对因工作不力造成的校园安全事故，严肃追究责任，形成一级抓一级，层层抓落实的工作格局。学校还通过主题班会、消防演练、安全知识讲座等形式，增强师生安全意识，提高自救自护本领。

(通讯员 李艳霞)

运卜屯小学举行法制教育报告会

晚报讯 为了加强学生的法制教育，丰富学生的法律知识和提高自我保护能力，让学生学法、懂法、用法，近日峰城区底阁镇运卜屯小学举办了一场精彩的法制报告会。

报告会邀请了学校法制副校长、该镇司法所袁俊卿所长作法制教育报告。袁所长用通俗易懂的语言，结合真实、生动的案例，让学生明白什么是违法，什么是犯罪，违法与犯罪之间的联系。根据青少年的生理、心理、年龄阶段的特点分析了青少年违法犯罪的动机

与原因，在实施违法犯罪时的冲动、无知以及由此造成的严重后果，告诫同学们要管理好自己的情绪及行为，培养健康良好的生活习惯，远离犯罪。同时，袁所长提出了针对性建议，要求学生珍惜学习机会、提高鉴别能力、学会感恩、谨慎交朋友，切莫虚荣攀比、增强防范意识、掌握自救本领、文明上网，并用含义深刻的箴言“勿以善小而不为，勿以恶小而为之”、“善良的心是最好的法律”结束了这次生动而教育意义深刻的法制报告会。

(通讯员 郭英杰)

运卜屯小学开展家长开放周活动

晚报讯 为加强学校管理，提高办学水平，使学生受到更好的教育，获得更大的发展，峰城区底阁镇运卜屯小学于近日开展面向家长的开放周活动。

此次家长开放周的主题是“关注·交流·分享”。活动期间，学校邀请家长进校园参观学校的育人环境与班级文化建设，观看广播体操；走进课堂听课，关注孩子的课堂表现，亲身感受孩子的学习与成长；在互动环节中，家长、老师、学生之间进行了充分地沟通交流，分享教育的成功和孩子的进步。之后，学校还邀请家长进行座谈，听取家长的反馈，并请家长填写学校开放周家长意见反馈表，征求家长的建议。每位老师课后也主动、虚心听取听课家长对教育、教学等方面的建议，从而进一步改进教育教学工作。家长对本次开放周活动给予了较高的评价，他们表示：感谢学校提供了一个请家长走进课堂的机会，希望学校能继续坚持这一举措。今后他们将更加积极主动积极配合学校和教师，科学地教育孩子，促进孩子和谐健康的成长。

(通讯员 郭英杰)

枣庄八中北校慕航获清华大学高考降40分录取资格

晚报讯 日前，从清华大学传来喜讯，枣庄八中北校慕航同学在清华大学首届“丘成桐精英培训中心数学夏令营”活动中，表现优异，成绩突出，以综合实力第一名的身份参加清华大学“金秋数学夏令营”面试，经过清华大学专家组严格考核，获得清华大学2015年高考录取降40分的优惠待遇。

丘成桐是著名美籍华裔数学家、哈佛大学教授，34岁时即获世界数学界的最高荣誉——菲尔兹奖。据介绍，2014年首届“清华大学丘成桐精英培训中心数学夏令营”，是丘成桐发起和指导，由清华大学数学科学系与清华大学数学科学中心主办，旨在培养具有杰出数学才能和优异综合素质的精英人才。本次夏令营共招收30名营员，其中北京市20人，外省市10人。枣庄八中北校慕航同学凭着对数学的热爱，优秀的综合素质，通过了培训中心组织的专家委员会严格审核。在活动中慕航同学抓住这个培养数学英才的绝佳机会，拓宽了眼界，丰富了知识。

(通讯员 张翠婷)

枣庄八中北校全国生物奥赛再创佳绩

晚报讯 在2014年全国中学生生物奥林匹克竞赛中，枣庄八中北校表现突出，成绩优异，喜获18枚奖牌。其中张鑫源同学以94分的成绩喜获国家级二等奖，是全市唯一获此荣誉的学生，另有褚福临等17位同学荣获国家级三等奖及山东省一、二、三等奖。枣庄八中北校被授予全国中学生生物学奥林匹克竞赛金牌学校。此次成绩的取得，彰显了枣庄八中北校师生拼搏进取、追求卓越的精神风貌，展现了学校创新型拔尖人才培养的丰硕成果。

近年来，枣庄八中北校扎实推进素质教育，不断强化育人功能，加大创新型拔尖人才培养力度，积极探索创新型拔尖人才培养策略，在各科教学中广泛开展“以赛促教、以赛促学”活动，通过组织学生参加各类竞赛，提高教师的执教能力、激发学生的学习兴趣。

(通讯员 张翠婷)

枣庄八中北校为学生打造多样化的“营养套餐”

晚报讯 日前，笔者从枣庄八中北校获悉，枣庄地方民俗文化成为该校的校本课程，包括剪纸在内的枣庄地方民俗“特色课”走进课堂，使枣庄民俗文化贴近学生思想和生活实际，不断增强民俗文化的吸引力和感染力，增强学生对地方文化的理解与认同。

据悉，该校在全面落实国家课程的同时，积极开发校本课程，以满足学生多样化发展需要。目前，学校已自主开发并形成了五个系列的校本课程。其中，《青春这样走过》、《车神奕仲》、《弹起我心爱的土琵琶》等五部校本教材还被评为省级优秀校本教材。丰富多彩的校本课程满足了学生多样化选择，极大地丰富了学习生活，学生的综合素质得到明显提高。立足校本，自主开发，为学生提供多样化的“营养套餐”，这正是该校“卓越教育”呈现出的一大特色。

(通讯员 张翠婷)