

换热站改造完毕 华南西花园开始供暖

家中达到20℃了



晚报讯 (记者 王龙飞) 11月21日, 本报曾以《换热站“超载”停暖 小区供暖何时恢复》以及《12月15日居民可用上暖气》为题, 报道了市中区华南西花园一三期以及相邻小康楼供暖的相关问题, 17日, 记者再次赶往该小区, 了解供暖情况。

17日下午, 在华南西花园三期的7号楼处, 两位居民正在商讨何时去交暖气费。她们告诉记者, 自从小区恢复供暖后, 刚开始两天暖气还不是很热乎, 但最近两天效果很好, 供暖质量比去年有所提高。不光如此, 这两位居民还表示, 此次市热力公司直管后, 家里所交供暖费的面积也比往年少了7平米左右。

随后, 记者又来到三期的1号楼, 一位女士听到记者询问该小区供暖情况, 脸上马上笑开了花, 称

这两天的供暖效果比往年好了许多, 家里都能达到20度左右, “我们这个单元的改造费和供暖费基本上都有交的了, 之前有些居民担心改造后供暖效果依然不佳, 现在看来, 应该是可以打消这个顾虑了。”该女士说道。

通过记者在该小区三期内的走访情况来看, 大多数居民都表示热力公司直管后的供暖效果值得称赞。同样, 小区一期的供暖情况同三期相差无几, 居民对此也比较满意。当记者来到相邻的小康楼时, 却有个别的居民表示自己家的暖气并不是很理想, 家中温度在18度左右徘徊, 但这些居民同时表示, 即使如此, 供暖的效果也比前两年有所提高。

在负责小区供暖的换热站里, 记者看到了更换一新的设备, 据换热站的工作人员介绍, 他们于11日就开始注水加热打压, 在当晚就实现了初步供暖。目前造成供暖效果不一的原因可能跟室内管网以及家中私自安装换热器有关。18日一早, 记者来到市热力总公司, 再次了解该三处小区供暖的详细情况。

一位负责人告诉记者: “换热站改造从12月1日开始, 一直进行到12月9日。升级后的换热器可承载70000㎡的供暖, 更换了两台循环泵, 从22KW增加到55KW。除此之外, 还把小区里的单元阀及排气阀进行了更换。”

另外, 市热力总公司接管后, 还重新复核了接管小区的供热面积。“该负责人还强调, 造成小康楼供暖效果稍差的原因主要是供往小康楼本身的供热面积比较大, 而暖气管道管径比较细, 导致流量不达标。最后, 该负责人还强调, “改造费及供暖费的收取截至本月的19日, 如交了改造费而没交供暖费的, 市热力总公司从12月20日起加收违约金。20日过后, 市热力总公司也会派相关工作人员对小区的供暖情况进行监察, 若发现有私自用暖的用户, 将予以关停。”

据悉, 收费方式有多种, 分户控制的用户, 可以单独交费。单元阀门控制的用户, 以单元为单位交费。阀门控制整楼的用户, 以整楼为单位交费。平房与小康楼成排由阀门控制的, 以排为单位交费。

帮办热线



今日值班

刘豹 15163248077
王龙飞 15263206262
马帅 15266162222
苏羽 8888501



来信地址:

山东省枣庄市文化中路61号
枣庄晚报编辑部



电子邮箱:

zzwbrx@163.com



帮办QQ:

1749759444

工地夜间施工 居民难以入睡

晚报讯 (特约记者 郭潇繁) “最近, 我们小区附近有个建筑工地经常施工到半夜, 吵得大家难以入睡。”日前, 有滕州市民拨打本报热线反映, 滕州市东郊医院东侧一建筑工地夜间施工, 噪音很是扰民。

12月16日晚, 记者来到滕州市荆河东路东郊医院东侧看到, 工地内灯火通明, 有多辆施工车辆在作业, 机器的轰鸣声不绝于耳。“最近几天工地经常施工到半夜12点, 产生的噪音也不是一天两天了, 有时候早上开工也很早, 严重影响了附近居民的正常休息。”附近居民王女士告诉记者, 这样长期下去根本让人无法忍受。

据市民李先生介绍, 由于自家所住的楼距工地较近, 每天晚上都要被轰轰隆隆的机器作业声吵醒, 好几次因为晚上休息不好, 弄得白天精神恍惚。“大人还好, 对于学生来说, 这无疑是在影响孩子成绩的‘绊脚石’。我的孩子现在正上小学5年级, 最近常常因为夜间睡眠不好, 白天大脑反应迟钝, 上课经常打盹儿, 想睡个安稳觉都难啊。”李先生堵心地说。

希望相关部门加大监管力度, 对建筑工地夜间施工的行为进行制止, 为居民营造一个清静舒心的生活环境。

电梯坏了多日 住户出行不便

晚报讯 (特约记者 郭潇繁 王辉) 日前, 家住滕州市九州清晏的徐女士拨打本报热线反映, 她所居住的小区4号楼2单元的电梯已坏多日, 一直没给修好, 居民上下楼很是困难。

随后, 记者来到滕州市九州清晏4号楼2单元看到, 一位年近60的大爷拄着拐杖爬楼梯回家。“要不是因为出去活动活动腿脚, 真不想出门。万一遇上个啥事, 后果将不堪设想, 想想都害怕啊。”这位大爷告诉记者, 对于年轻人而言, 爬爬楼梯可以当做锻炼身体, 还能承受。但是, 对于我这把年纪的人来说, 一次两次还好说, 时间久了肯定吃不消。

“对于小高层住户来说, 没有电梯确实很闹心, 像我们年轻人爬楼梯还能勉强接受, 可是却给家中老人孩子的出行带来极大的不便。”谈起电梯的事情, 居民都发起了愁。

在此, 希望物业部门能够尽快把电梯问题解决, 为居民营造一个安心舒适的居住环境。



绊人地砖啥时能修?

近日, 在市立医院南门西侧不远处, 一片地砖松动, 部分地砖已经破碎。“夜晚, 有行人从此经过, 被绊倒过, 希望相关部门赶紧来修修。”附近居民说。(记者 李帅 摄)

草地种菜 绿化带停车 空地建车库

公共区域被侵占 居民意见大

晚报讯 (本报记者) 17日上午, 家住市中区建设路德仁俊园的住户杨先生拨打本报热线反映, 小区内近日呈现一片乱象: 有在草地种菜的、乱停车的; 还有在小区公共空地建车库的; 小区内十几处楼前或者楼后围上了铁栅栏, 甚至有的打成水泥地, 图一己之利将小区公共区域占为己有。以上这些现象不仅侵犯了小区其他居民的利益, 而且严重影响小区形象。希望相关部门能够帮助整治一下, 恢复小区本来面貌。也希望居民能够自觉维护小区形象。17日下午, 记者走进了德仁俊园采访。

小区楼前成自家菜园

在16号楼二单元前, 记者看到一片草地用铁栅栏围住种上了大白菜。途经此地的小区居民姬先生告诉记者, “本来好好的草地被破坏了, 种几棵不值钱的大白菜, 有意思吗? 本来草地都是公共的, 现在却被抢占, 成为私人菜地, 还像话吗?” 接着, 姬先生指着17号楼和18号楼前边, “看那个地方, 都围上铁栅栏了。用铁栅栏围上还好, 要是建成水泥墙不更难看吗?” 记者顺着姬先生指的方向, 来到了17号楼前, 这里的绿化带上不仅种上了菜, 而且一处还围上了栏杆, 打上了水

泥地。附近居民温女士告诉记者, 很明显, 这儿原来都是绿化带, 本来是用来绿化的, 但是现在却成了自家的小院, 旁边还种上菜, 也一直没有人管。大家也不愿意说, 都是邻居, 说了面子上不好看, 低头不见抬头见的, 又怕得罪人。其实我们大家都反感这种自私自利的行为, 希望相关部门能够拆除这种不合理的建筑, 还原绿化, 让我们生活的环境美观些。

记者在小区里走了一圈, 发现大部分楼前都种满了蔬菜。21号楼侧面和25号楼前都成了菜地。采访中, 居民雷大妈说, 其实种这些菜根本吃不到多少, 也不值钱, 比买菜省不了多少, 再说本来是草地, 草地上面种菜收成肯定不好, 都是一些人有爱赚小便宜的心理造成的。

居民顾大爷说, “很多人吃不了多少菜但还种, 说到底都是嫉妒, 看见别人种觉得自己吃了亏, 认为别人家自己家也要有, 都是自私自利的行为。”雷大妈补充说, “甚至, 还会因为这巴掌大的地方争吵, 你说, 那么小的一块地方, 值得伤邻里的和气吗?”

绿化带成停车场

记者在走访的途中看到16号楼二单元前的一块绿化带上停了一辆轿

车, 可以看到绿化带上的草已被压平、压坏, 大部分草已经枯萎, 车轮常压之处地面光秃秃的, 绿化带丝毫没生机。距离车的不远处, 记者看到停了一辆电动车, 还有一辆自行车。

坐在一旁的居民关大爷说, “以前的时候这儿还是绿油油的一片, 现在车停在这儿, 草都被压的不成样子了。虽然自行车停在这儿, 占用的面积不大, 但长时间往这放, 一来一回, 草地也会被压的不成样子。我们这儿都有车棚, 不知道他们怎么还把车停在绿化带上。希望相关部门整治一下, 告诉车主将车停在适当的位置, 放在这儿也容易被偷。”

空地私自建车库

随后, 记者在39号楼附近看到这里盖上了四间小房子, 据居民李先生介绍, 这些都是车库, 具体什么时间建的自己也不清楚。李先生说, “小区的公共区域现在大多都被大家占用, 实在不应该, 希望大家还是能够自觉维护小区形象, 也要为小区的其他居民考虑。希望相关部门能够帮助我们管理一下, 还原小区面貌, 维护小区的形象。”

有难事



找帮办

