

A股飙升扰乱“买房族”心绪

专家提醒:勿冲动“卖房买股”



央行降息以来行情飙升的A股市场疯狂还在继续。在指数不断突破重要点位、成交额屡创全球单日成交纪录之时,曾经“伤透”股民的A股又重新赢回了人们的信心,但这也令不少终于迎来楼市利好、刚刚下定决心买房的人们无比纠结:买股,还是买房,手里有钱又该如何“任性”?

A股飙升“霸气不解释”

全民炒股“风潮再起”

5日沪深两市开盘不久即迎来“大震荡”,振幅一度超5%。正当人们怀疑这轮牛市“是时候进行阶段性回调”时,两市很快在金融股等大蓝筹带领下强势反弹,沪指不仅成功站稳2900点,两市成交额更突破万亿元大关,刷新了2天前刚创下9000亿元的全球股市单日成交纪录。

这也正是央行降息后A股的真实写照——“锐不可当”。当无数机构都在冥思苦想A股持续汹涌的天量资金从何而来、超级大盘股何以上演“大象起舞”,甚至抛出“技术上无法解释”的尴尬结论时,A股却以不可思议的能量持续保持“火力全开”。

“短期来看,央行降息降低了企业和投资者资金成本,的确是大利好,而中国经济持续转型升级,以及货币政策改革释放的流动性也构成了中长期激发股市的持续动能,但A股近期这轮涨势确实太疯狂了。”浙江大学资本市场与会计研究中心主任姚铮说,只能说中国股市从来就“不差钱”、缺的只是信心,现在市场的信心强势回归了。

对股民而言,A股为何涨不重要,能持续飙升就够了,近期的大牛市让越来越多的人“重投股海”。据统计,A股新增开户数已连续7周突破20万,上一周更达37万户,当周参与交易的A股账户有2027万户,更有超3万“休眠账户”重新激活。

“和家人发过誓不再碰股票,可这波上涨太疯狂,许多老战友都赚翻了,谁愿意错过这样的行情?”杭州股民陈立说,他上周重新开始操作,“站岗”好多年的不少蓝筹股目前都“涨势喜人”,连他“在6000点深套”的老妈最近也“跃跃欲试”了。

有券商员工表示,近期来咨询重启账户和找回密码的股民多了许多,冷清多年的交易大厅里看盘的股民也重新热闹起来。

股市“飙得飞起” 买房一族“很纠结”

随着A股持续暴涨,近期有关“卖房炒股”的言论也“甚嚣尘上”。“都说温州炒房团已经转投股市、横扫银行券商股了,上一次没跟着他们买房,这一次绝不能再站错队了。”有网友说。

一位二手房中介告诉记者,近期确实有些房东急着出手,买方提出一些优惠条件时也很爽快,就是为了快点变现、能赶上股市的大牛行情,“但也只是少数,因为楼市现在也在回暖,更多人还是想把房价再捂热一些,毕竟这比炒股的风险要小。”

不过从近期楼市成交量看,A股的火爆一定程度上似乎已分流了楼市资金。以限购取消以来成交不断放大的杭州为例,11月最后一周日均成交还有六七百套,但

股市连创新高的12月首周,日成交量均低于五百套,甚至出现仅成交两三百套的阶段低谷。

有业内人士表示,虽然本轮A股大涨中融资融券的“杠杆效应”功不可没,而楼市流出资金较为有限,如果股市继续保持强劲动能,来自楼市的分流资金会逐步增多。据高盛中国预测,2015年约有4000亿资金从楼市流向股市,中国居民资产配置中占比达六成的房产比例会进一步降低。

“过去是股市不涨、楼市不跌,手头的钱不会买股票也买不起房,可现在房价跌到最低点,股市也开始大涨,手头的钱该往哪儿投实在太纠结了。”杭州白领郑勇说。

专家提示: 切勿冲动“卖房买股”

虽然沪深两市自降息以来已累计上涨逾20%,远远超出近期楼市的表现,显示出极具诱惑力的“赚钱效应”,但专家提醒普通股民,尤其是原本计划买房的人们,时刻明确股市的风险意识,切勿冲动“卖房买股”。

有学者表示,目前的A股市场诸多结构性缺陷并没有改善,近期的行情缺乏稳健有力的支撑,大量散户涌入实际上也在积蓄更大的风险。英大证券首席经济学家李大霄连日来更是在微博上反复提醒投资者,“股票投资一定要心平气和,余钱投资方能应对自如,不能将生活必需资金投资,更不能借钱投资,万万不可卖房炒股。”

事实上,股市与楼市并非彼此对立的“跷跷板”,很多时候二者也是互相强化正能量的“好兄弟”。中信证券报告认为,一个有

赚钱示范作用的股市很少会成为楼市的“负能量”,居民的财富增长会刺激其他领域的消费和投资,从而推动购房需求的增长,而全社会资金成本的不断下降,也将促进购房人资金成本下降,推动资金进入楼市。

“这轮行情中,你赚了指数、别人赚了钱,结果人还拿去买房,推高了楼价,你折腾一趟还是买不起房,那就实在太杯具了。”有网友首先先说。

业内人士指出,一旦在A股“大起”后迎来“大落”,比机构和专业投资者永远慢一拍的广大散户极有可能成为“接盘侠”而去“站岗”。这对于普通股民,尤其是本打算买房的人们而言无疑“损失惨重”。“要避免一腔热血却满仓踏空,股民们还是要理性参与,切勿盲目投资。”姚铮说。

年终奖应该怎么花

五种投资方式帮你巧生财

快到年底,想必不少人已把预定的绩效年终奖妥妥地拿下了,非常值得恭喜!不过赚钱是赚钱,但是不理财的话,恐怕对财富的保值增值也是“徒劳”,因为可能自己的赚钱的速度还跟不上通货膨胀、CPI的脚步。因此,这时候理财投资恐怕就是一条必经之路了,帮助你实现未来几年的财富目标和过品质的生活。有哪些方式呢?嘉丰瑞德理财师认为现阶段可考虑以下五种方式:



1、稳定的债券投资

在央行降息之后,对国债等债权来说,收益有“小赚”到了的好处,尽管也不多。比如2014年发行的某3年期国债,年利率5%。现银行一年期定期存款,年利率为2.75%。嘉丰瑞德理财师建议,国债适合对风险极其厌恶的投资者,但是缺点是收益不高。

2、购买股票

股票投资是大众最为熟悉的投资方式。嘉丰瑞德理财师认为,此波沪市大盘的上涨亦被大多数的券商、机构、金融业人员看好,其包含了央行降息、发行体制改革、沪港开通等诸多利好因素。对于普通投资者来说,假如能承受一定的风险,嘉丰瑞德理财师建议可适当介入股票投资。不过需要注意的是,炒股不单只是讲究如何选股,也讲究如何将资金进行科学的配置,注意分段操作,设置止损。

3、信托计划

信托是一种收益较高、投资安全的投资项目,收益一般在7%—12%左右。不过门槛却相对较高。一般要求的起投资资金在

100万以上。资金量较大的投资者可以考虑信托。

4、海外基金理财

相比国内基金(平均4%左右的收益),海外基金的优势是选择面更广、品种多,且不局限于国内经济形势的影响,风险收益可以较高。目前海外基金可以通过香港渠道购买。

5、固定收益类理财

近年固定收益类理财产品越来越热门。其特点是安全性高、流动性好、收益也较高。这类投资适合的范围较广,可以说对广大工薪阶层、中产家庭、富裕的高净值家庭都比较适合。不过也需要注意,投资者选择平台时,对承诺过高收益的产品,特别是承诺收益比同业都高出很多的那些平台,可能债权有潜在的风险,投资者需要谨慎选择。

以上即是几种比较适合“年终奖”来投资的方式,投资者都可以尝试。“谁不爱钱,有谁会跟钱过不去!”嘉丰瑞德理财师建议,趁现在年轻能赚钱,赶紧理财和投资,创造好未来的财富。当然,需要提醒的是,投资者还宜根据自己的风险承受能力来选择合适的资金配置方式。



上周宝宝收益 成功逆袭

由于“宝宝”背后的货币基金与资金面紧密相关,降息意味着资金面的宽松,产品收益也会相应下行。不过,12月2日统计数据显示,宝宝产品上周收益率不降反升,记者统计的7只互联网宝宝产品中,有5只产品7日年化收益率出现上升,仅有2只产品7日年化收益率下滑。

数据显示,12月2日余额宝挂钩的天弘增利宝货币基金7日年化收益率达到4.0900%,较11月25日的4.0470%微涨。此外,微信理财通、兴业银行掌柜钱包等互联网货币基金7日年化收益率均有所回升,仅有京东小金库挂钩的鹏华增值宝货币基金和百度百赚利滚利挂钩的嘉实活期宝货币基金7日年化收益率下滑,并且跌破5%。

近期上证指数实现七连阳,上周五成交量创新高,并且上周11只新股申购,冻结资金达11000亿以上,资金面相对紧张,货币基金收益也相应有了一定程度的提高。

优选财富高级理财经理刘静认为,从长期看,央行降息影响还将持续,再加上11月30日央行发布存款保险制度征求意见稿,政策方面对银行业市场化以及利率市场化的推动将会有新的举措,从这个角度讲,未来利率市场化的脚步进一步加快,从而会助推市场利率走低。对于以货币基金为基础的互联网宝宝理财来讲收益率会进一步走低,预计未来将维持在3%附近波动。随着收益率的走低,宝宝类理财产品的规模增速也将继续下滑,预计明年一季度将会出现负增长现象。(本报综合)