

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

中国电信
CHINA TELECOM

天翼
surfing
3G 互联网手机

离开城市,你的3G还能用吗?

火警报警器失灵 电梯出故障 暖气不给力

小区问题多 物业呼吁多沟通

热点
记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

晚报讯 (记者 李佼) 3日,记者在薛城区广泰花苑采访时,住户张先生向记者反映,前段时间,小区一号楼不知是什么人在楼道里烧了一本书,整个楼道里充斥着很浓的烟雾,但是火警报警器竟然没有反应,张先生对此很是担心,“难道这些报警器只是摆设吗?”另外,还有几位住户对小区的电梯和供暖也颇有意见。

张先生告诉记者,前几天早晨六点多,他下楼准备去上班,却发现一楼的架空层部分正冒着浓烟,走近一看,张先生才发现,不知是谁,烧了一本书,虽然火苗已经熄灭了,但是被烧的书还不停地冒着烟,张先生赶忙将书拿到外面,确定火已经熄灭了以后,才放心地上班。张先生说,“当时我没来得及向物业反映这个情况,中午下班,我将这个事告诉物业,他们却说并不知道这个事。对此,我比较担心,现在这个季节,天气比较干燥,正是火灾高发期,楼道里冒出这么浓的烟,物业竟然不知道,难道报警器都是摆设吗?希望物业的工作人员能够重视这个问题,给我们创造一个安全放心的生活环境。”

正当记者采访时,一位住户说道,“我们小区的电梯也存在安全隐患,那天我正在等电梯,我家楼上的一位大爷竟然要走楼梯上楼,我一问才知道,这位大爷是心有余悸啊。原来前几天他坐电梯,到了他家的楼层以后,电梯门竟然没开,而且还突然下降了两层,这可把老人家吓坏了,所以,他才宁愿爬楼梯,也不愿坐电梯了。回家后,我上网搜索了一下,发现有很多电梯伤人事故。现在,我每次坐电梯时都会不自觉的感到紧张,生怕那位大爷的经历,发生自己身上。”

“最近,我们小区的暖气也很不给力。”家住二号楼的一位女士说道,“我不确定别人家的情况,听说也有不少住户家里能达到25度左右,但是我们家却仅有16度左右,有时候地还冰凉,我不明白,同样交了暖气费,但是温度怎么能差距那么大呢?现在,孩子在家写作业,冻的手都伸不出来,必须要开空调才行。邻居们也有不少和我们家情况一样的,我们不知道这事是该找物业还是找热力公司,反正,希望通过媒体的报道,能引起相关部门重视,让我们过一个真正的暖冬。”

当天中午,记者带着住户们的担心与疑虑来到广泰花苑物业办公室,物业的工作人员解释道,火警报警器和供暖问题属于开发商管理,电梯的问题属于电梯维保队管理,随后,记者见到了开发商张经理和电梯维保队的工作人员。

张经理说道,“火警报警器属于消防

设备,目前,小区消防设备已经检测完毕,并没有问题。现在我们有专门的监控室,就在一号楼。至于住户们提到的,为什么烧了一本书,火警报警器却没有报警,那是因为火警报警器必须是烟雾达到一定的浓度以后,才会报警。一号楼的架空层高度能达到三米多,并且四面通风,所以烟雾肯定达不到报警的浓度。影响供暖效果的因素有很多,比如压力不稳、热力公司控制的供水温度。

另外,如果楼上楼下都供暖了,那么中间这户居民家中肯定很暖和,反之温度则相对较低。还有就是铺木地板和铺瓷砖的供暖效果也不同,木地板不如瓷砖的效果好。最近,我们有至少两位工人,每天在小区待命,如果居民反映家里的滤网需要清理,我们会在个工作日内及时赶到,为住户清理滤网。”

电梯维保队的工作人员告诉记者,目前小区出现问题的电梯有两部,一部是二号楼的,一部是七号楼的,工作人员已经及时进行检测及维修。“造成电梯出现异常的原因是电梯的系统出现问题,比如住户要到七楼,电梯到了七楼以后,系统却检测却是到了六楼。这时,电梯门就不会打开,然后以正常运行的速度下降到负二层进行系统校正,校正完成后,就会继续正常工作。不会对住户的安全造成影响。”

对于最近小区出现的问题,物业的工作人员希望住户和物业能够多沟通,“及时了解住户的需求,才能为住户服好务。”该工作人员表示。

民情 传声筒

墙上小广告 引游客反感

晚报讯 (特约记者 郭潇繁 韩婷婷) 荆河公园一直是滕州市一道亮丽的风景线,每每来到荆河公园游玩,都让市民心情格外舒畅。不过,公园内存在的“牛皮癣”,或多或少影响到公园的美观。

近日,记者乘坐20路公交车前往荆河公园,刚到荆河公园,就发现门口处张贴了很多小广告,小广告的内容各种各样。值得一提的是,一则名为“某某家电”的小广告有约15厘米长、20厘米宽,该广告就张贴在公园的入口处,十分醒目,给人留下“脏乱差”的印象,十分不美观。

在公园内记者看到,墙壁上还有许多“手写”的小广告。其中,有两处小广告的油漆色还比较新,应该是刚涂上去不久,“公园的环境卫生本来挺干净的,有了小广告后,显得有些脏乱,让人感到很是堵心。”市民刘女士说。

在此,希望相关部门加大治理力度,发现张贴小广告者予以重罚,让秀美的荆河公园环境变得更加美丽。

垃圾不入桶 市民意识应提高

晚报讯 (特约记者 郭潇繁 韩婷婷) 如今,在城区各居民社区内,都摆有垃圾桶。然而,随手乱扔垃圾,垃圾桶并未装满,而垃圾桶旁边却堆积不少生活垃圾的现象还是无处不在。日前,家住滕州市滕南社区的王女士拨打本报热线反映,该社区内的垃圾桶成了“摆设”。

随后,记者来到该社区看到,情况确实如此。当走到一个胡同处发现,放置的垃圾桶俨然成了“摆设”,在垃圾桶的周围,堆放着各种各样的生活垃圾。“冬天还好,一旦夏天,会滋生很多苍蝇,还会散发出刺鼻的气味。”居民李阿姨说道。

记者了解到,一些原本文明意识就很薄弱的市民,直接将垃圾随手扔在外面,对旁边的垃圾桶却视而不见。这种现象已存在很久,长此以往,这严重影响了社区的整体“面貌”。

希望广大市民,要提高自觉性,共同营造一个整洁舒适的居住环境。

车辆占道停 影响路人通行

晚报讯 (特约记者 郭潇繁 实习生 秦辉) 近日,滕州市民刘先生拨打本报热线反映,滕州市大同路贵诚购物中心西门处,道路两旁停放许多车辆,使得原本并不宽敞的道路变得更加拥挤,给来往车辆的通行带来很多不便。

随后,记者来到滕州市大同路贵诚购物中心西门附近,看到非机动车道上停放了许多机动车,车辆在此聚集,道路因此变得狭窄而拥挤。为了顺利通行,车辆必须减速慢行。“道路两旁停车很是烦人,而且这个地段车流量很大,本来就堵,这些车辆还在此停车,真是‘雪上加霜’啊。”从此经过的王女士气愤地说。

“平时,这附近停车很不规范,希望有关部门能够整治一下。同时,希望市民都能养成一种良好的习惯,规范停车。”住在附近的赵阿姨说。



管道漏水 道口成河

12月5日上午,市中区青檀北路道南里小区东墙外一自来水管发生漏水,虽经及时抢修,管道于下午三点修复完毕,但漏出的水在北面铁道口处形成积水,给过往的市民造成了很大的不便。

(记者 王龙飞 摄)

个别居民乱搭乱建引发担忧

晚报讯 (本报记者) 近日,有市民拨打本报热线反映,市中区青檀南路福瑞花园小区有个别业主在楼下围起了院墙,在绿化带上建起了养殖棚,不仅影响小区美观,家禽的叫声也影响居民休息,如果不加以制止,他们担心会有更多的业主效仿。

2日上午,记者来到福瑞花园,刚走进小区南区的大门,记者就在左手边看到,有一处用砖块围起来的小院,并留有一个门,院墙的外墙没有修葺,砖块裸露在外面,走近发现,由于外墙没有用水泥加固,墙体已出现一道裂缝。在该院子的隔壁还有另一个圈起来的院子,这个院子的外墙用水泥进行了加固,院子里搭建了简易的房间。同时,在不远处记者还看到一个用砖块垒砌的院子。

一位不愿透露姓名的居民对记者说:“不知你发现没有,整个小区唯独

这一栋楼与众不同,其他楼的最底下一层都是储藏室,而这栋楼的一楼就是居民住房,所以就出现了私自搭建的情况。”这位居民还说,这些院子都是业主垒的,他们借助一楼的优势,在住房的阳台和窗外建一院子与房屋相连,甚至打通阳台,另开一扇门,目的就是增加居住和使用面积,尽管这样做不会影响楼体的安全性,但私自搭建房屋占用公用绿地,也破坏了小区的整体环境。

“这两个没有用水泥加固的院子,好像是因为这两家正在加盖院墙时,被有关部门及时发现并制止了,之后就没见动过工,所以就一直这样放着。”一居民说,这样做对居民其实没有什么影响,但对于小区来说,确实影响了美观,如果不加以制止,引起其他业主的效仿,那整个小区就会乱了套。

随后记者在小区南侧一栋居民楼后

看到,这儿的绿地被居民种上了蔬菜,虽然天气寒冷,但这些蔬菜长势依然郁郁葱葱。这片菜地的边上,还有一个用竿子围起来的栅栏,上面用布盖着,走近发现,四五只鸡正在栅栏内悠闲踱步。

对于栅栏内养的鸡,有居民对此意见颇多。“每天早晨天还没亮,就能听见鸡叫,中午休息时,楼下的鸡还发出咕咕的声音,很影响居民休息。”“天气热的时候,鸡圈的四周有股明显的异味,风一吹,数十米都能闻到。”当记者询问是何人在此养鸡时,居民说不知道。

采访中多数居民希望,有关部门能尽快处理这种私拉院墙、私建养殖棚的行为,不能一味的放纵,以防引起其他业主的效仿。