

探访北京高价“学区平房”： 仅能放下一张双人床

4.4平方米的平房以135万的价格售出,不为住人只为求名校名额。近日,记者从东西城部分房产中介处了解到,虽然该交易属实,但记者10日探访,未发现有10平方米以下的“学区平房”挂牌出售。

10日,有中介人士透露,平房价格高于楼房原因包括面积、所在学区、投资价值等诸多方面。教育专家表示高价购买学区房属于个案,建议家长理性投资教育,不必过分追求名校。



在一些邻近名校的胡同内,张贴着求购学区房的小广告。

西城区最贵“学区平房”均价30万

近日,有媒体报道称,北京市西城区的一套4.4平方米的平房以135万元的价格售出,每平方米均价30万元,只因其对应片区名校奋斗小学。

10日,记者从报道中售出该房的某房地产公司证实,该交易确实存在,但关于户主买房后的落户及入学年限等

问题,需看学校具体政策。

该公司工作人员介绍,西城区房价最贵的“学区平房”为北京市第二实验小学的片区,该校周围10平米的平房每平方米均价在30万,浸水河分校每平方米均价在26万左右。

平房均价远超楼房

另一房产中介的一名工作人员也表示,西城区学区房属实验二小附近的价格最高,选择在该校周边购房的家长也最多。该校周围学区房中,楼房每平方米均价在8万至9万左右,平房每平方米则在27万至40万之间。他同时介绍,目前西城区学区房价格上升较为平稳,不存在暴涨的情况。

10日,记者在奋斗小学、灵境胡同地铁、西四地铁周边以及灯市口地铁周边探访部分房产中介了解到,“学

平房面积小 仅容双人床

10日,记者探访东西城部分“学区平房”发现,这些在老胡同中的房子面积小,厨房、卫生间等设施多为公用。

“平房贵一是因为是学区房,二是因为量少。”西四地铁站附近一名中介工作人员孙先生说,这种房子较适

■ 专家说法

引导家长 提高“教育分辨力”

“花高价买重点学区房的人是极少数。”10日,中国教育科学研究院研究员储朝晖透露,曾有数据统计显示,高价购买学区房“一千个人中可能也只有一个”,其本质仍是择校问题。

储朝晖介绍,今年以来北京市教委为缓解择校热,采取了全程监督学生入学轨迹、电脑派位等措施,并通过九年一贯制、教育集团等方式整合教育资源,以解决其分布不均的问题。

“总体来讲,择校的人数是在下降的。”储朝晖说,但客观上区域和学校的资源还是不一样,所以在推进学校资源均衡化的同时,也要让学校能够形成独具特色的教育方式。同时,家长会对不同学校分级,要引导家长提高“教育分辨力”,理性投资教育,“能够看到学校对孩子的培育作用,而非单纯从校舍、操场等方面进行考量”。

“双十一”天猫 两分钟成交超10亿 移动端过半数

“双十一”如约而至,据阿里巴巴提供的数据显示,在刚刚开始的两分钟内,天猫平台的销售额超过10亿,其中无线客户端交易额超过半数。而在去年,一分钟内拥有1370万人涌入天猫,其中34万“剁手党”抢到了宝贝,成交1.17亿元。

阿里集团首席运营官张勇表示,2014年的“双十一”购物节将有一些变化出现,其中重要的一点是无线客户端购物习惯正在渐渐养成,无线端成交量占比不断上升,反应出中国无线购物环境的成熟。据相关数据显示,11月10日六点钟以后无线端的流量飞速上升,张勇分析,此时的消费者大部分已经踏上了回家的路,正在公交或者地铁上选购商品。可以预计,今年无线端的参与度将是空前的。

据悉,今年“双十一”的活动开始以来,消费者在移动端访问“双十一”会场的流量几乎达到了PC端的两倍,而在往年这一数字只占到了20%左右。“外界的人可能还感受不到,我们一看这个数据就知道,移动时代的‘双十一’来了。”阿里巴巴集团无线事业部相关负责人介绍说。

财报显示,阿里巴巴在移动端的业绩,延续了近几个季度的高速增长,且势头更为迅猛。今年第三季度,阿里巴巴旗下的中国零售平台,来自移动端的交易额达到1990.54亿元,同比增长263%。阿里巴巴来自移动端的收入达到37.19亿元,同比增长超过10倍。移动端收入的占比从2013年同期的3.8%,增至如今的29.1%。

在保障方面,今年的天猫“双十一”将拓展至全球范围,面对汹涌而来的流量,对技术、物流、客服都提出了越来越高的要求。据不完全统计,在服务今年“双十一”的大军中,天猫事业部投入近2000名员工,阿里巴巴集团总投入超过11000名员工。天猫自身加上商家共投入近百万的客服力量,14家物流快递合作伙伴中共有125万快递员参与。



新疆“动姐”正式亮相

11月10日,乌鲁木齐客运段动车队的“动姐”在进行形体训练。

当日,正在乌鲁木齐客运段紧张训练的“动姐”们首次公开露面。据乌鲁木齐铁路局介绍,乌鲁木齐客运段动车队成立于2014年7月1日,队员由汉、维吾尔、回、满和朝鲜等多民族组成,平均年龄23岁,致力于为旅客营造“甜蜜新丝路、瞬间新感受”的乘车体验,打造丝路上的“甜蜜高铁”。

兰新高铁(乌鲁木齐南至哈密段)将于11月16日开通运营,标志着新疆正式进入高铁时代。动车开通后初期运行时速200公里,乌鲁木齐南至哈密的运行时间由原来的5小时缩短至3小时左右。

(本版稿件据新华社)

Shandong

山东

文化名城 度假天堂

2014

知会全年

中旅

参考报价,具体报价以门市报价为准

山东中国旅行社

经营许可证号 L-SD-CJ00003

地址: 枣庄光明中路38号(光明广场北侧)

咨询热线: 3359859、3360002(国内游)
3333005、3333737(出境游)
3099997(组团)
网址: www.zzcts.net

韩国双船五日(日照) 11月、12月
(枣庄起止) 价格1200元/人

韩国四飞五日(济南) 11月、12月
(枣庄起止) 价格2660元/人

日本奢华美食温泉无自费全景六日游 5980元/人

德法意瑞十一日游(11月29号) 11999元/人

泰新马十日游(11月27号) 4880元/人

经典品味巴厘岛六日游 5880元/人起

柬埔寨双城吴哥、金边六日游 4300元/人

澳新凯十一日游 14800元/人

1. 北京精品四日游(15号22号最后两班) 260元/人

2. 北京品质纯玩团双动四日游 1300元/人

3. 扬州、高邮、宿迁休闲两日游 320元/人

4. 临沂田园竹林竹泉村、智圣温泉二日游 299元/人

5. 西安 兵马俑 明城墙 双卧四日游 1150元/人

6. 五台山 平遥 乔家双卧五日游 1500元/人

7. 精品休闲昆大丽双飞六日(特价) 1350元/人

8. 海口雅致纯玩六日游 2590元/人

9. 三亚海岛天堂六日游 2740元/人

10. 高峡平湖,神农架,昭君村,关门山双高铁四日游 1740元/人

11. 【全景湖南】+【美食湖南】长沙·凤凰古城·天门山·袁家界·天子山·黄龙洞·韶山·橘子洲·豪华六日游 2740元/人

12. 厦门、永定土楼、武夷山九曲溪双飞五日游 2620元/人

13. 桂林、阳朔、大漓江、冠岩双卧品质六日游 1600元/人

14. 【原味经典】九寨黄龙双飞六日游 2650元/人

15. 【最炫民族风】黄果树瀑布、荔波大小七孔、西江千户苗寨·多彩贵州风表演双卧八日游 3000元/人

16. 湖南凤凰古城、南宁、中越边境、德天跨国大瀑布、百色澄碧湖、长寿之乡-巴马、吉里地下长廊空调旅游专列十一日养生游 3180元/人

日月潭万千情影,故宫博物院耐看30年!

台湾之美

台湾环岛八日游

徐州起止 价格电询

咨询热线: 3333005 3333737

101大楼登顶

独特的夜市文化

品台湾特色小吃

台湾环岛全景

体验台湾温泉

升级2晚五花酒店

山东航空正班包机 济南直飞清迈

清迈

Chiang Mai

【恋上清迈】清迈一地半自由行四晚五天
11月每周二 五晚六天
11月每周四、六 统一销售¥3080
【山盟海誓】清迈+普吉4飞8日
11月每周二、六发团 统一销售¥5780
【泰不一样】曼谷清4飞8日
11月每周四发团 统一销售¥5280

售 地下银河门票40元 吴桥70元 嘉年华100元 另售: 全国各大航空公司低价折扣机票 网址www.zzcts.net 咨询热线: 3360002 3359859