

# 探访北京高价“学区平房”： 仅能放下一张双人床

4.4平方米的平房以135万的价格售出，不为住人只为求名校名额。近日，记者从东西城部分房产中介处了解到，虽然该交易属实，但记者10日探访，未发现有10平方米以下的“学区平房”挂牌出售。

10日，有中介人士透露，平房价格高于楼房原因包括面积、所在学区、投资价值等诸多方面。教育专家表示高价购买学区房属于个案，建议家长理性投资教育，不必过分追求名校。



在一些邻近名校的胡同内，张贴着求购学区房的小广告。

## 西城区最贵“学区平房”均价30万

近日，有媒体报道称，北京市西城区的一套4.4平方米的平房以135万元的价格售出，每平方米均价30万元，只因其对应片区名校奋斗小学。

10日，记者从报道中售出该房的某房地产公司证实，该交易确实存在，但关于户主买房后的落户及入学年限等

## 平房均价远超楼房

另一房产中介的一名工作人员也表示，西城区学区房属实验二小附近的价格最高，选择在该校周边购房的家长也最多。该校周围学区房中，楼房每平方米均价在8万至9万左右，平房每平方米则在27万至40万之间。他同时介绍，目前西城区学区房价格上升较为平稳，不存在暴涨的情况。

10日，记者在奋斗小学、灵境胡同地铁、西四地铁周边以及灯市口地铁周边探访部分房产中介了解到，“学

## 平房面积小 仅容双人床

10日，记者探访东西城部分“学区平房”发现，这些在老胡同中的房子面积小，厨房、卫生间等设施多为公用。

“平房贵一是因为是学区房，二是因为量少。”西四地铁站附近一名中介工作人员孙先生说，这种房子较适

合投资，对口的学校也不错，即使用于出租每月也可有1500元以上的收入。

记者探访发现，孙先生所推介的一处“学区平房”位于胡同深处，是群居的院落中一间独屋，里面只能放下一张双人床。

区平房”的面积多在10至20平方米之间，未发现有10平方米以下的平房。

售出4.4平方米“学区平房”的地产公司工作人员表示，奋斗小学周边面积10至20平方米的“学区房”，每平方米均价在15万左右，面积越小价格越高。目前该公司在售的平房面积多在10平方米左右，由于平房不受限购政策的影响，且因面积小，总价比动辄三四百万元的楼房便宜，对于为孩子上学买房的家长来说负担较小。

“总体来讲，择校的人数是在下降的。”储朝晖说，但客观上区域和学校的资源还是不一样，所以在推进学校资源均衡化的同时，也要让学校能够形成独具特色的教育方式。同时，家长会对不同学校分级，要引导家长提高“教育分辨力”，理性投资教育，“能够看到学校对孩子的培育作用，而非单纯从校舍、操场等方面进行考量”。

### ■ 专家说法

#### 引导家长 提高“教育分辨力”

“花高价买重点学区房的人是极少数。”10日，中国教育科学研究院研究员储朝晖透露，曾有数据统计显示，高价购买学区房“一千个人中可能也只有一两个”，其本质仍是择校问题。

储朝晖介绍，今年以来北京市教委为缓解择校热，采取了全程监督学生入学轨迹、电脑派位等措施，并通过九年一贯制、教育集团等方式整合教育资源，以解决其分布不均的问题。

“总体来讲，择校的人数是在下降的。”储朝晖说，但客观上区域和学校的资源还是不一样，所以在推进学校资源均衡化的同时，也要让学校能够形成独具特色的教育方式。同时，家长会对不同学校分级，要引导家长提高“教育分辨力”，理性投资教育，“能够看到学校对孩子的培育作用，而非单纯从校舍、操场等方面进行考量”。

## “双十一”天猫 两分钟成交超10亿

移动端过半数

“双十一”如约而至，据阿里巴巴提供的数据显示，在刚刚开始的两分钟内，天猫平台的销售额超过10亿，其中无线客户端交易额超过半数。而在去年，一分钟内有1370万人涌入天猫，其中34万“剁手党”抢到了宝贝，成交1.17亿元。

阿里集团首席运营官张勇表示，2014年的“双十一”购物节将有一些变化出现，其中重要的一点是无线客户端购物习惯正在渐渐养成，无线端成交量占比不断上升，反应出中国无线购物环境的成熟。据相关数据显示，11月10日六点钟以后无线端的流量飞速上升，张勇分析，此时的消费者大部分已经踏上了回家的路，正在公交或者地铁上选购商品。可以预计，今年无线端的参与度将是空前的。

据悉，今年“双十一”的活动开始以来，消费者在移动端访问“双十一”会场的流量几乎达到了PC端的两倍，而在往年这一数字只占到了20%左右。“外界的人可能还感受不到，我们一看这个数据就知道，移动时代的‘双十一’来了。”阿里巴巴集团无线事业部相关负责人介绍说。

财报显示，阿里巴巴在移动端的业绩，延续了近几个季度的高速增长，且势头更为迅猛。今年第三季度，阿里巴巴旗下的中国零售平台，来自移动端的交易额达到1990.54亿元，同比增长263%。阿里巴巴来自移动端的收入达到37.19亿元，同比增长超过10倍。移动端收入的占比从2013年同期的3.8%，增至如今的29.1%。

在保障方面，今年的天猫“双十一”将拓展至全球范围，面对汹涌而来的流量，对技术、物流、客服都提出了越来越高的要求。据不完全统计，在服务今年“双十一”的大军中，天猫事业部投入近2000名员工，阿里巴巴集团总投入超过11000名员工。天猫自身加上商家共投入近百万的客服力量，14家物流快递合作伙伴中共有125万快递员参与。



## 新疆“动姐”正式亮相

11月10日，乌鲁木齐客运段动车队的“动姐”正在进行形体训练。

当日，正在乌鲁木齐客运段紧张训练的“动姐”们首次公开露面。据乌鲁木齐铁路局介绍，乌鲁木齐客运段动车队成立于2014年7月1日，队员由汉、维吾尔、回、满和朝鲜等多民族组成，平均年龄23岁，致力于为旅客营造“甜蜜新丝路、瞬间新感受”的乘车体验，打造丝路上的“甜蜜高铁”。

兰新高铁（乌鲁木齐南至哈密段）将于11月16日开通运营，标志着新疆正式进入高铁时代。动车开通后初期运行时速200公里，乌鲁木齐南到哈密的运行时间由原来的5小时缩短至3小时左右。

（本版稿件据新华社）



# 山东中国旅行社

经营许可证号 L-SD-CJ00003

地址：枣庄光明中路38号（光明广场北侧）

咨询热线：3359859、3360002（国内游）

3333005、3333737（出境游）

3099997（组团）

网址：www.zzcts.net

参考报价，具体报价以门市报价为准	
韩国双船五日（日照）11月、12月 (枣庄起止)	价格1200元/人
韩国四飞五日（济南）11月、12月 (枣庄起止)	价格2660元/人
1. 北京精品四日游（15号22号最后两班）	260元/人
2. 北京品质纯玩团双动四日游	1300元/人
3. 扬州、高邮、宿迁休闲两日游	320元/人
4. 临沂田园竹林竹泉村、智圣温泉二日游	299元/人
5. 西安兵马俑明城墙双卧四日游	1150元/人
6. 五台山平遥乔家双卧五日游	1500元/人
7. 精品休闲昆大丽双飞六日游（特价）	1350元/人
8. 海口雅致纯玩六日游	2590元/人
9. 三亚海岛天堂六日游	2740元/人
10. 高峡平湖、神农架、昭君村、关门山双高铁四日游	1740元/人

日本奢华美食温泉无自费全景六日游	5980元/人
德法意瑞十一日游（11月29号）	11999元/人
泰新马十日游（11月27号）	4880元/人
经典品味巴厘岛六日游	5880元/人起
柬埔寨双城吴哥、金边六日游	4300元/人
澳洲凯十一日游	14800元/人

11.【全景湖南】+【美食湖南】长沙·凤凰古城·天门山·袁家界·天子山·黄龙洞·韶山·橘子洲·豪华六日游	2740元/人
12.厦门、永定土楼、武夷山九曲溪双飞五日游	2620元/人
13.桂林·阳朔·大漓江·冠岩双卧品质六日游	1600元/人
14.【原味经典】九寨黄龙双飞六日游	2650元/人
15.【最炫民族风】黄果树瀑布·荔波大小七孔·西江千户苗寨·多彩贵州风表演双卧八日游	3000元/人
16.湖南凤凰古城、南宁、中越边境·德天跨国大瀑布、百色澄碧湖·长寿之乡·巴马·吉星地下长廊空调旅游专列十一日养生游	3180元/人

日月潭万千倩影，故宫博物院耐看30年！

## 台湾之美

台湾环岛八日游

徐州起止 价格电询

咨询热线：3333005 3333737



山东航空正班包机 济南直飞清迈

高老头最爱歌后挚爱物美价廉地

【恋上清迈】清迈一地半自由行四晚五天

11月每周二 五晚六天

11月每周四、六 统一销售￥3080

【山盟海誓】清迈+普吉4飞8日

11月每周二、六发团 统一销售￥5780

【泰不一样】曼芭清4飞8日

11月每周四发团 统一销售￥5280