



这幢民国建筑叫价4500万元

“

这段时间南京一栋价值4500万的民国建筑叫卖引起了广泛关注，而1日有人在网上发文称，曾经在2011年有人以别墅居住者的身份申请廉租房，“别墅主人”真的还能申请廉租房吗？记者随即展开调查，辗转联系到了相关经办人和陷入事件漩涡中的当事人张仲辰，以揭开事实真相。

”

# 南京叫价4500万别墅户主还在申请廉租房？

## 记者调查发现，申请廉租房的是别墅租户 别墅主人身份仍是谜

### ■事件缘起

#### 4500万叫卖独栋民国别墅

近日，一则“南京‘土豪级’民国别墅寻买家”的消息在网上热传。位于梅园新村的这幢别墅共有两层高，门外挂有“梅园新村42号”的门牌和“玄武区文物保护单位”的牌

子。记者在该别墅探访时，遇到了来看房的陈先生，他告诉记者，他也是看了媒体报道之后，过来看看的。根据该房出售信息，卖家给出的价格是4500万，而按照230多平米

的房子面积初步核算，每平米的售价达到了18万元，再加上税费、中介费，该房的最终售价将接近5000万元。

### ■网友爆料

#### 别墅“主人”曾申请廉租房

1日，有网友突然贴出了一个令人吃惊的消息：该价值千万的民国别墅“主人”居然曾经申请过廉租房。

网友“国庆仑”在帖子中表述，他在关注这栋位于梅园新村别墅的时候，发现了南

京市住建委于2011年7月12日发布的一份《南京市江南八区最低收入住房困难家庭申请廉租房实物配租保障名单公示》，在这份申请人名单中，居然出现了住址为梅园新村42号的申请人。

该网友据此发问，梅园新村那边的别墅都是独门独户，基本上不存在一个门牌号多户人家的情况，他判断这处别墅的主人可能曾经申请过廉租房，他希望求证，既是真富豪，何以出现在这份廉租房申请名单里呢？

### ■记者调查

#### 廉租房申请人确实住“梅园新村42号”

记者打开该发帖人给出的“公示”资料链接，这份资料就公示在南京市住建委的官方网站上。在该份资料上，公示了201位南京市江南八区最低收入住房困难家庭申请廉租房实物配租保障者的名单。

其中在编号为49的申请者的名单中，果然出现了地址为梅园新村42号的申请者，申请人姓名为张仲辰。

如何才能具备资格申请廉租房？南京市住房制度改革办公室在当时的公示中明确，根据《南京市廉租房保障实施细则》精神，符合具有本市市区城镇常住户口满5年，连续享受城市最低生活保障2年以上，且无住房的；或年满60岁的孤老以及持有《中华人民共和国残疾人证》的一级残疾人，均可申请廉租房实物配租保障。

“此次公示就是为了进一步让社会公众监督申请人的申请信息。”南京市住建委相关人士表示，除了该公示单的申请人名字外，南京市房改办和各区房改办监督投诉电话都一一予以公布。

显然如果按照廉租房的申请条件，民国建筑的“主人”肯定不符合条件，那么与该建筑有联系的张仲辰究竟是什么人，他与别墅的真实关系是什么呢？

#### 申请人不是户主是租户

根据这份公示资料显示，当时居住梅园新村42号的张仲辰所申请的辖区是白下区，而按照现在的辖区则属于合并后的秦淮区管辖。

在一番辗转之后，记者联系上了曾经负责受理张仲辰廉租房申请的一位秦淮区住建局的工作人员，在他的印象中，张仲辰的生活条件不仅与别墅搭不上边而且从2003年开始就在原白下区吃低保。

“我们对于申请者有严格的规定，张仲辰的申请材料也是一遍遍仔细调查过的。”该人士告诉记者，张仲辰当时在提供现居住地的时候确实曾经提供过梅园新村42号住宅的相关资料，不过当时他显示的是租赁协议。

记者查阅相关资料时看到，在张仲辰提供的申请材料中，曾经两次提及梅园新村42号住宅。第一次提及的是由2004年与梅园新村42号承租人周良修签署的租赁协议。

与此同时另一份租赁协议也出现在申请材料中，和前期的租赁协议不同，这份租赁协议出现了梅园新村42号的产权证，不过该产权证的建筑面积为14.2平米，产权持有人姓名为张某某，而非张仲辰。

张某某与张仲辰所签订的租约从2006

年6月18日开始至2012年6月17日，每月的租金为350元。

在一番辗转之下，记者联系到了这位陷入别墅漩涡的当事人张仲辰。他告诉记者，自己曾经住过这栋位于梅园新村民国建筑中，但自己确实不是该栋建筑的主人，自己也是交租金过日子的。如今住的地方是江宁上坊的廉租房。记者从秦淮区住建局了解到，今年5月份，张仲辰获得了位于江宁上坊的廉租房，面积为49.6平米。

#### 用暂住地名义申请廉租房不违规

为何能以别墅的名义来申请廉租房呢？记者又辗转联系到了曾经的别墅托管方——玄武区房产经营公司。

该房产经营公司的一位工作人员表示，房产属于民国时期的建筑，由于别墅主人在2011年才提出房屋产权申请，因此从1958年至2011年之前的这一段时期，该房屋的实际托管方为玄武区房产经营公司，其当时的房屋性质为公房。相关资料显示，当时租赁该公房的为三户人家，分别为张某某、施某和周某，因此当时张仲辰也很可能是租赁了其中的房间，然后以暂住地的名义申请廉租房。据了解，这与廉租房相关政策并不矛盾，所以可以肯定张仲辰不是别墅的主人，也不存在别墅主人申请廉租房的说法。

## 46岁女教师捐器官 让5人获新生

两个肾脏、一个肝脏和两个眼角膜……昆明教师刘文萍的大爱之举，让5人重拾生命希望。

据介绍，刘文萍今年46岁，是昆明市官渡区第一中学的语文教师。10月23日17时左右，她在工作时突然晕倒。21时被紧急送往昆明医科大学第一附属医院重症医学科。但由于脑干出血，虽经全力抢救，但刘老师仍然无法恢复生命迹象。“她家人告诉我们捐献器官是刘老师生前的愿望，她愿意把自己的器官捐献给需要救治的病人。”昆明医科大学第一附属医院副院长曾仲告诉记者。

10月31日的器官移植手术非常成功，刘文萍捐献的器官在当天就分别被移植到5个患者身上，目前接受器官捐献的病人恢复情况良好。

## 重庆一马戏团老虎咬死8岁女童

10月31日19时40分，在重庆市永川区乐和乐都主题公园内，一名8岁小女孩在长辈亲属的带领下，私自进入夜间封闭未开放的马戏团驯兽场，不幸被虎侵害，经送医院抢救无效身亡。

事故发生后，相关部门组织了联合调查小组对事故原因进行调查。乐和乐都公司也协助外聘马戏团进行事故的善后工作。目前，双方已就善后事宜初步达成协议。

乐和乐都公司相关负责人表示公司将深刻汲取此次事故的教训，进一步强化安全措施。

## 江西警方悬赏5万元 通缉砍杀小学生嫌犯

10月31日江西省弋阳县圭峰镇罗家村发生的砍杀小学生事件已造成2人死亡，1人重伤。目前，弋阳县警方已发出通告，悬赏5万元通缉嫌疑犯张祥喜。

据警方消息，11月1日上午接线人举报，在靠近圭峰镇的江西贵溪市流口镇发现犯罪嫌疑人踪迹，警方已组织警力围捕，圭峰镇境内的围捕工作也在同步进行。由于1日早晨当地下起了雨，给搜捕工作带来一定困难。

10月31日上午11时45分，嫌疑犯张祥喜在自家附近砍杀同村三名放学回家的一年级小学生，致2人死亡，1人重伤。目前重伤的学生张某某已被送到上饶市人民医院进行抢救。据现场医生介绍，张某某头上有3处被利器所伤，失血严重，一直处于昏迷状态，曾一度出现濒危情况，经抢救后生命体征暂时恢复平稳，但还尚未度过危险期。

弋阳县砍杀小学生嫌疑犯张祥喜曾两度入狱，今年4月份第二次出狱。罗家村村支书黄光明告诉记者，第二次出狱后，张祥喜与74岁的老母亲住在村里，平时极少与外人进行交流。

(本版稿件据新华社)

## 云南铁路警方打掉一贩婴团伙 抓获犯罪嫌疑人34名 解救11名婴儿

昆明铁路警方日前从一起拐卖案件入手，经过一年侦查，打掉一个贩婴团伙，解救婴儿11名。

据昆明铁路公安局介绍，2013年8月9日，开远铁路公安处罗平站派出所民警查获一对涉嫌拐卖女婴的中年男女。

据其交代，婴儿是通过亲戚从云南省砚山县购买的。据此线索，侦查员赶往砚山县进行调查，得知有人经常从当地购买婴儿向

外地贩卖的重要线索。

经过多方共同努力，案情逐渐明朗：一个以云南昭通籍男子龚某为首，纠集人员从云南省砚山县、广南县等地收购婴儿，继而向福建、山东等地进行贩卖的犯罪团伙逐渐浮出水面。

今年4月4日，团伙主要成员龚某在云南省砚山县被抓获。8月22日，最后一名团伙成员翟某在云南省丘北县被抓获。

经审讯，龚某交代，该团伙由家族式成员纠集组成，长期在云南文山州一带活动，以8000元至1万元的价格向当地收购婴儿，再以10万元至14万元贩卖到福建、山东等地。

在济南、南昌铁路警方和云南、福建、山东等地公安机关的协助下，本案目前共抓获犯罪嫌疑人34名，解救被拐婴儿11名，其中男婴7名，女婴4名。