

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

中国电信
CHINA TELECOM天翼
surfing
3G 互联网手机

离开城市,你的3G还能用吗?

滕州某项目持续“挖坑”四年多

购房市民要求退钱无果

热点
记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

■ 本报记者

“苦等四年了,不仅房子没看到,钱也没了踪影,这可怎么办啊?”25日,滕州市民李女士拨打本报热线,她告诉记者,她交了17万元订购了盛世华城的期房,可到现在地皮已经搁置了四年多,依然只是挖了个坑。开发商的承诺迟迟不能兑现,无奈之下,她要求退钱,开发商却一拖再拖地敷衍。无奈,他们去滕州市信访局求助,但也没什么结果,这让李女士和众多有着和她一样遭遇的人百般无奈又万分焦急。

项目迟迟不见进展

当天上午,记者在学院东路的盛世华城项目施工现场看到,四五十人扯了白条幅挂在门口,白条幅上“还我血汗钱”的大字清晰可见。几位年事已高的老人坐在项目部门口,一脸无奈的表情。

记者了解到,此项目在四年前开始动工,并出台了政策,预交17万元,项目开盘将会享受一定的优惠政策,同时是盛世华城项目会员的客户将享受优先选房权。“当时看中

的是项目的位置,离周围的学校都很近,谁也没有想到项目从一开始挖地基一直到现在还是在挖地基,整整挖了四年多。刚开始交钱的时候,项目负责人说入了会员就能享受开盘时的各项优惠。当时工作人员说政策会在选房当天出,现在主要的任务是先把钱交上,开发商先给留名额,我和家人商量之后交了17万元。”市民刘女士告诉记者。

项目迟迟不开工让她和所有交

了钱的市民很是担忧,每次去售楼处询问施工进度,对方总是敷衍。“只要我们集体去询问什么时候开工,他们总是今天说明天,明天说后天,有时候会找两个工人在工地上糊弄两天,说这就开工,等我们走了,工地也没人了。我们交钱时间最长有四年多的,交了钱之后,我们就期盼着工地开工,可是工地却没有开工的迹象,四年里,我们一直在‘画饼充饥’。”市民刘女士说。

购房者心凉想退钱

当问及现场市民所期望的解决办法时,他们异口同声地回答:“现在就是想退钱,我们已经不指望这个项目能在近几年里上房了,想着把钱退出来,在其它地方买个现房,再也不会相信开发商的承诺了,一次一次的承诺不能兑现,我们现在已经心凉了。”市民张女士说道。

随后,张女士拿出了开发商承诺的书面告知,两份书面告知书上日期并不一致,其中一份说明,10月8日对客户进行登记,11月12日款项退完,第二个告知书上说明的是,10月20日开始退款,11月12日

退完。“无论这两个书面告知是不是有冲突,或者是不是同一个内容,但都说明了在11月12日退完,第二份告知里面说明10月20日开始退,可是,现在眼看就到11月份了,根本没有退钱的意思。”张女士说。

在现场,一位年近七旬的老人坐在售楼处门口,一脸的无奈,看着令人心酸。据记者了解,老人居住在东郭镇某村,儿子儿媳在外地打工,自从交了钱发现房子没有一点盖起来的迹象之后,老人每天吃不好睡不好,总是担心孩子辛辛苦苦挣下的买房子的钱打了水漂。“儿子

和儿媳妇都在南方打工,挣了十几万块钱想在城里给孙子买房子,万万没有想到,交钱四年了,房子没看到,钱也不给退,最近这几天我每天一大早都过来要钱,每天都是空手而归,连开发商的人都看不到,这钱,真不知道还能不能要来。”坐在路沿石上的老人说道。她告诉记者,她只希望儿子儿媳辛辛苦苦挣得血汗钱能够退出来。同时,她希望开发商不要老是躲着,总得出来给句话,让这些交了钱的人不要天天在门口苦苦等待。

工地无开工迹象

在项目现场记者看到,盛世华城项目施工现场的大门紧闭,工地上空无一人,一个塔吊竖立在工地上,而塔吊并没有工作迹象,工地上挖的一个大槽子满是已经生锈的钢筋。据知情市民介绍,此项目自拿地已有八年多了,而在挖槽后四五年的时间里,项目一直处于停滞不前的状态。

随后,记者跟随购房市民来到项目售楼处,售楼处的工作人员说,项目已经进行了拍卖,下一步的施工将会以最快的速度进行,预计年底就可以选房。“现在项目槽子已经挖好,说建设很快的,而且我们项目的一些优惠政策也已出台,现在可以定房定价,春节前后达到选房条件。”一名置业顾问告诉记者。

记者看到,在售楼处的一份宣传单页上写着“新年选房”字样,同时还罗列了项目的一些地理优势等。针对置业顾问的回答,一位交了钱的市民告诉记者,他们听到同样的回复已经不止一次,每次找开发商负责人都比登天还难,而项目有关工作人员的话让他们没有相信的理由。“我们去了市里的信访科,有关部门工作人员找来了开发商的代表,给我们的回复最后都是不了了之,光开发商的代表就换了好几个人了,现在我们不知道该相信谁。”

本报携手长岛海参加工厂,周五起举办海参厂价直销展

到报社抢海参 买二斤送三斤

全城最低价,直销展周五首次走进枣庄

“我和老伴吃海参好几年了,冬天几乎没感冒!”昨天,听说要举行长岛海参厂价直销展,市民杨大爷打进热线,让工作人员帮忙给他留3斤。杨大爷说,他这几年每年秋冬都会吃海参进补,效果非常不错。只是为了买海参,他和老伴还有儿子没少费心。

今年如果能在直销展上买到出厂价的纯淡干野生海参,那当然是最好不过的了,杨老算了一笔账,“直销展的淡干海参,平均下来一斤刚刚1700元左右,比商场里卖的要便宜很多,一天吃一只,平均下来一天只需十几元钱!而且无论熬粥还是煲汤,海参都是一道不错的美食!”

10月31日—11月2日(本周五至周日),本报将和枣庄广播电台联合长岛知名海参商家昌明海参,推出海参厂价直销展,除了保证所有产品均为真正淡干海参之外,价格更是消除暴利,买二斤淡干海参即送三斤长岛野生即食海参,多买多送,想报名的读者可以拨打热线:13255507696 18765353936。有兴趣的读者,可以在海参厂价直销展10月31日—11月2日(本周五至周日)到本报活动现场进行抢购。

省钱买优质海参
不再是梦

连日来,本次海参厂价直销展的热线几乎被市民打爆。省钱买海参让很多市民喊爽,更有不少希望团购的市民打来电话咨询,让记者也惊叹枣庄人买海参的热情。

“优惠真多啊,买4斤长岛野生淡干海参,还赠送6斤长岛野生即食海参,太划算了!”家住市中区的王阿姨在咨询后表示。据统计,来电市民里,大部分是要买给父母以示孝心的,还有买给丈夫补身体的,也有准备买来给刚刚做过手术的病人当做礼品的,还有给孩子买来健脑增强体质的。想省钱买海参的市民千万不要错过这个好机会。

目前,基于秋冬进补的需求,许多市民开始食用海参,海参销售渐入旺季,与此同时,海参经销商也正酝酿海参价格上涨,本次海参直销展活动,将是在海参价格上涨前本报组织的最后一次活动,想买海参的市民务必抓住本次海参特价的最后一次机会。

长岛昌明海参:长岛自育自养 不满意无条件退货

本次海参厂价直销展,本报和枣庄市广播电台在众多海参经销商中,通过质量、价格等各方面因素,并通过实地考察,最终决定此次参与直销展的品牌为长岛昌明海参。



长岛昌明海参在长岛有5000亩海域自育自养,以底播海参为主。底播海参就是圈一块海域投入海参苗,自然生长不投饵,不投药,生长周期在4年以上,是唯一公认野生其生长方式和营养价值几乎与野生海参无异,其海参营养价值更非大棚参和池子参可比。长岛海域是世界公认的优质海参原产地。

长岛昌明海参为长岛本地海参知名品牌,此前,在全国各地举办的多次海参展销活动中,长岛昌明海参以其质优价廉赢得了众多客户的信赖,每次活动,长岛昌明海参都受到市民的追捧,不仅现场卖得好,许多市民过后还通过网络和电话购买,成为长岛昌明海参的忠实客户。

10月31日—11月2日三天活动期间,长岛昌明海参将在每天

上午和下午分别免费发放100只即食海参,凡前来活动现场的市民均可每人领取一只。请市民记好活动举办时间和地点(详见本版右侧)。

枣庄日报社、枣庄市广播电台联合厂家郑重承诺:本次展销海参绝不含糖,拒绝冻干。为真正的无盐无糖的纯淡干海参。不掺假,假一赔十,泡发不满意可随时退货。本活动组将教给广大市民,怎么样鉴别什么是糖干海参,冻干海参。

另外,直销展期间,还将现场特价销售心脑血管疾病的克星三七,价格400元/斤起,比药店销售价格便宜一半以上,产品全部来自被称为“中国三七之乡”的云南文山,市民可前来现场选购。

长岛海参 限时特惠

长岛底播野生纯淡干海参
商场价4800元/斤
工厂直销价2300元/斤

买2斤送3斤价值
398元/斤的长岛底播野生即食海参等于(2300×2)÷(398×3)÷2=1703元/斤
活动时间:
10月31日到11月2日

活动地址:青少年宫西侧 文化中路61号 枣庄日报社门口,市内乘7路、11路、15路到青少年宫站下车即是。

抢购热线:13255507696
18765353936

