

爱车无处停 车主租车库

一月租金六百 花费堪比租房

家住檀香苑的尹先生每天下班回家后最让他头疼的事就是,爱车“无家”可归,为了给爱车找个停靠点,尹先生一家准备在所住的小区内租个车库,可是在小区内寻找了很久,尹先生发现,今年车库的租金明显比去年高,不仅房东死咬价格,而且很少有车库对外出租。

小区车库不愁租

“今年年初妻子执意要购买私家车代步,私家车买了,可小区内停车难问题日渐显现,开车的美好感觉很快被小区停车的困难给冲淡了,因为购房时并没有买车库,这样一来,停车成了麻烦事,经过朋友的指点,我和妻子一合计,我俩就准备在小区内租个车库既节约成本,也不担心爱车会被有意无意地刮坏,后来,妻子发现小区的宣传栏上有关于车库的租赁信息,正

当我们庆幸地拿着五六个租赁信息挨个打电话询问时,均被告知车库已被他人‘抢先’租赁,实在没有办法,我们还得继续上演‘抢车位’的尴尬。”尹先生说,原本是想买车库提高生活质量,可不想竟然“买来”了负担和麻烦。

家住文馨花园的陶女士也同样遭遇了和尹先生一样的尴尬,当初买房时,面对动辄十多万的车库,她想都没想,就放弃了购买车库的名额,可是现

在生活条件好了,车子有了,没处停车的烦恼也来了:“眼看天气越来越凉,我从上个月就盘算租个车库,可是我找了几处车库,都说已经租出去了。”采访中,记者发现,小区里的一个地下停车位,少则八九万,多则二十多万,且只售不租,虽然市区有相当一部分私家车主出于种种考虑都想为爱车找个过冬的“窝”,但不少人发现这一愿望实现起来有点困难。

车库租金赶上老旧小区房租

“刚租车库那会儿每月租金240元,前年涨到了300元,还可以勉强接受,但今年8月份开始,房主再次提出涨价,400元的价格让我有些难以接受,也就不再续租,现在基本上都是停在楼下了,反正车已经旧了,不像刚买来新车那会儿那么在意了。”市民孟先生表示。记者走访中发现,目前市区车库的租赁价格普遍在400元/月左

右,部分小区的车库每月租赁的价格达到了600元,堪比老旧小区房屋的价格。

“前年400元还可以租到一间面积在25平方米左右位置较好的车库,但今年再想租一间这样的车库,没有600块钱根本拿不下来。”从事租赁中介近十年的谢先生表示:“别说车库了,现在有的小区的车位都卖到七八万,只要

有车库,位置再好,那就不愁卖不上好价钱,不少住户也看准了时机,将租赁车库转变成出售,动辄十五六万的价格,让不少市民‘望尘兴叹’,一些客户在询问过车库价格较高时,就会改变购买意愿,在是租是买中犹豫不决,就在大多数市民都持观望的态度时,部分市民便将目光转向了‘停车位’,但车位的价钱也不便宜。”

中介:房子带车库很好租

“原本打算租个带车库的房子,可一打听才发现,有车库的房子租金比没有车库的房子租金要贵上五六百,为了爱车有个‘窝’,我们只能暂时在这里住下,虽然位置有些偏远,但价格上我们可以接受。”张女士决定租下房子,首先考虑的就是有个车库方便停车。

“有车库的房源比没有车库的房源要好租的多,现在不少人租房,开口就问带不带车库,即便是有车库的房屋价格比没有车库房源的价格贵上三四百元,也有不少租户愿意租赁有车库搭租的房源,但是总地来看,搭租车库的房源并不多,市场需求远远高于市场所供,这就使得二手房租赁市场

矛盾突出。”市中区振兴路一房产信息中介的工作人员表示。随后,记者走访了市中区几家房产中介,目前不少房屋搭着车库对外出租,这类房子不仅成为“抢手货”,而且租金也普遍较高,部分位置好的房子因为有车库搭租会比小区其他房源的价格贵出一半。

(记者 张莉萍)

滕州路灯所研制“开井器” 300斤井盖轻松开

10月22日,滕州市政工作人员来到善国大桥南首,对市区井盖进行例行检查。记者发现,工作人员在对井盖开启时,使用了一种类似于杠杆的开井器,只需一人数秒钟便可将一个近300斤重的井盖轻松打开。

“这种仪器是我们路灯所发明的,我们取名为新型开井器。”滕州市政路灯南所的狄重旭告诉记者,“以往打开井盖非常困难,尤其是冬天,井盖周围都被厚厚的冰层覆盖,想打开绝非易事。有时候必须用开水烫,但是过了没多大会儿又再次结上了冰,常常为了一个井盖浪费半天时间。现在可好了,自从发明了新型开井器,数秒钟便可打开一个井盖,方便极了。”

据狄重旭介绍,滕州目前共有6万多个井盖,最重的有300多斤,从前打不开井盖时只能用锤砸,有时周围的路面会被砸坏,但也只好再用水泥补上,既浪费人力,也浪费财力。新型开井器的出现,便和从前那种现象彻



底说了再见。结合城市各个路段的各种井盖,滕州市政路灯所分别发明了液压式开井器、杠杆式开井器、螺旋式开井器、推车式开井器和伸缩式开井器,效果明显,大大提升了工作效率。

(特约记者 金亮
实习生 秦辉文/图)

长势好 供应足

昨日霜降 菜价也“打蔫儿”

都说这“霜打的青菜分外甜”,往年霜降时节,受低温影响,蔬菜的价格会随之上扬,眼下又到了霜降,市区各蔬菜市场菜价怎样?对此,记者走访了新华、立新等农贸市场,发现农贸市场菜品丰富,价格稳定,部分叶类蔬菜价格不但没有上扬反而出现小幅下降。

西红柿1.80元/斤,茄子1.2元/斤,萝卜0.8元/斤,芸豆3.0元/斤,韭菜2.0元/斤,山药4.0元/斤,菠菜2.00元/斤,茼蒿1.2元/斤,土豆1.2元/斤,

大白菜0.7元/斤,白莲藕3.0元/斤。23日一早,记者走访立新农贸市场发现。近期菜价比较稳定,品种齐全,从这两天的销售情况来看,萝卜、扁豆、菜花的销量比较大。价格方面,国庆以后蔬菜价格基本就稳定了,像菜花、油菜、菠菜、大白菜等地产菜价格还出现了不同程度的下降,但下降幅度并不明显,其中降幅最大的是大白菜,由本月中旬每公斤2元降至1.40元/公斤,预计随着地产白菜的陆续上市,大白菜将继续“领跑”。“从目

前市场的行情来看,短期内蔬菜价格上涨的可能性不大。”该市场的摊主刘女士说。

随后,记者走访新华、龙头等农贸市场发现,各个摊位上摆满了各色蔬菜,摊主们纷纷表示,本地秋季蔬菜长势良好,并大量上市,目前市场上各种蔬菜应有尽有,大部分蔬菜价格“亲民”,保持稳定,“一元菜”品种不少,市民可选择的空间较大。

(记者 张莉萍)

遇到烦心事 这里来说说

摄像漏拍敬酒环节 结婚难留美好回忆

婚礼对每一对新人来讲都是值得一生回味的事情,而为了记录下这一感动、温馨、浪漫的时刻,不少新人会选择摄像公司来完成这一艰巨的“任务”,可偏偏有人明明花了钱,摄像师端着摄像设备跟着新人跑前跑后忙活了大半天,到头来一些重要的场景却被漏拍,这让新人夫妇很气愤。近日,家住丽景园的小齐去某婚庆公司取婚礼光盘时,因婚庆公司的失误,致使光盘“丢失”,婚庆公司寻回光盘后,小齐发现婚礼现场不少重要场景被漏拍,当小齐要求婚庆公司提供摄影影像,重新剪辑时却被对方以当时机器出现短暂故障为由拒绝,一番波折过后,小齐甚是失望。

据小齐介绍:“因为国庆节期间要举办婚礼,我便和市区一家婚庆公司约定婚礼当日摄像师要跟踪摄像直至婚礼结束,当进行到‘敬酒’环节时,摄影师就没了踪影,好不容易把摄影师盼回来能继续拍摄了,可摄影师的状态来了个大转弯,心不在焉不知所措,虽然我们有怨言,但考虑到婚礼还没结束只能忍气吞声把事情对付过去。婚礼结束后,我们将这些事情告诉了婚庆公司,婚庆公司的负责人总在强调‘放心吧,他知道哪些过程重要’,我们见婚庆公司这样回答,也就没再多说,可是等到取光盘的时候,我们的光盘居然不见

了,婚庆公司给我们的解释是‘顾客拿错了光盘,过一周再来’,我们第二次去的时候,光盘找到了,我们满心欢喜地把光盘带回家,打开一看却发现录像中丝毫没有涉及敬酒的场景,尤其是几个‘哥们’闹新娘的热闹场景也没有留下纪念,我感到很遗憾。因无法接受这一事实,我便找到婚庆公司,要求提供完整的录像带但被婚庆公司拒绝了。”齐先生无奈地说道。

“先是说光盘找不到了,现在又闹出这么一出,大喜的日子却发生这么不愉快的事情,搁谁心里也不是滋味,这婚庆公司也太不负责任了。”小齐的妻子张女士甚是愤怒:“经过我们再三询问,该婚庆公司工作人员才向我们透露,该摄像师虽只是临时‘客串’,但并不是有意漏掉敬酒环节的,而是摄像机电量过低,无法进行正常的拍摄。听了这个解释我们更加生气,虽然当时婚礼的场景已经不可能再重现,失去的镜头也无法再补救,但最让我们难以容忍的是,摄像师还有模有样地跟踪拍摄,现在想来都是在糊弄我们,我们花了钱却被人家这样‘戏弄’真是冤大头。尽管婚庆公司提出可以用照片编辑的方式弥补漏拍的遗憾,但我们心里的坎总有点过不去,便拒绝了。”

(记者 张莉萍)

邮寄饰品发错地儿 快递只赔三倍运费

近日,市民孟先生在一次网购平台购物后,所购的商品却迟迟没有到来,后来与快递公司沟通后,才发现商品被快递员送到了其他小区,这让孟先生感到十分生气。

孟先生总爱从网上买一些日用品,由于他是做珠宝生意的,偶尔也会通过快递寄送一些比较廉价的饰品,前几日,孟先生爱人又从供货商处购置了一件小饰品,并特意对其强调尽量选择可信用度较高的快递公司。就这么一直等了5天,孟先生一直没有接到快递员打来的电话,孟先生便主动要来供货商发快递时的单号,随后立即给快递公司打去了电话,但得知的消息却是快递已经

签收,后找到快递送件员,才发现原本应该寄到他们小区的快件,却被送件员送至了其他小区,而且于两天前已被签收。待到他二人再赶到那个小区时,发现快件已然不见了踪影。

之后,孟先生曾与快递公司进行过数次沟通,但对方均以未保价为由拒绝按照货物本身的价格赔偿。为此,孟先生特意咨询了从事快递行业的朋友,该朋友告知孟先生,若当初邮寄时未保价,则快递公司赔偿邮费的三倍。若已保价,则按照保价的价格赔偿。而孟先生表示近日将会继续找快递公司进行协商,维护自己的权益。

(记者 王龙飞)