



私自改暖气

后果可能很严重

私改管线易造成水循环流动不畅,影响供暖
擅自改建、迁移、拆除供热设施,违反供热条例的,还得受罚

市热力总公司已于10月9日开始收取暖气费,供暖再一次成为了人们热议的话题。日前,记者对城区的暖气管道问题进行调查走访发现,不管新楼旧楼,很多住户都有改暖气的需求,至于改装者是否专业这一重要问题却往往被忽视。如何避免暖气改装埋下的种种隐患?谁又能帮市民把关暖气设施的质量呢?

对暖气“下手”,市民也很无奈

记者走访了城区多个小区了解到,市民改动暖气的理由是五花八门,其中以小幅度改动的居多。其实,不仅仅是老旧小区,新小区暖气改造的现象也是屡见不鲜。采访中,多数居民都表示,对暖气“下过手”。

家住在中区立新小区的市民张先生表示,他家的暖气在两年前就整体改完管道了,“暖气整体管道更改也是无奈之举,我们这个小区一共就4栋楼,1997年建的房子。现在小区有些老旧了,不少当年在这住的邻居不是搬走了,就是把房子租给了别人,这样一来,交暖气费就成了问题。每家每户都有一堆理由

不想交暖气费。而且,由于暖气管道属于串联式,这种情况下,只要有一家不交暖气费的,就很难给整栋楼供暖,所以,一到该供暖的时候,我们就很头疼。”

“我们小区属于串联式供暖,一家不交钱整栋楼都别想用,这种情况下整栋楼的邻居商量后就进行了整体改造,把串联变成了并联,这样一来就算是有不想交钱的住户也不会影响到其他住户的供暖了。”张先生表示。在张先生家中,崭新的暖气管道在屋内的墙角“盘”着。卫生间内,热力公司严格要求不准居民家中安装的换热器挂在了墙上。

采访中,不少新建小区的居民表示出于房间整体装修或美观考虑不得不改动暖气片,“卫生间就4平方米多点,暖气片原本设置在一面墙的下方,很占地方,所以就改成‘小背篓’。”家住东方花园的赵女士说,她收房时,觉得没必要换暖气片,但在卫生间的装修过程中听设计师的意见换了暖气片,而同样的问题又出现在了厨房,“设计橱柜时,一组暖气片很碍事,所以就不得不按照设计师的设计,让施工人员给挪走了。”

对于老旧小区暖气改造,不少市民对此也持有反对意见,家住

解放组团的市民刘先生家想进行暖气改造,不过邻居之间没有进行协商。刘先生说,“我家里想改暖气,就势必要在楼道里打管或者钻眼,可是邻居们觉得楼道是公共空间,不能因为你这一家改造暖气就破坏楼梯墙面,所以一直到现在还在协商当中。”

不过刘先生的邻居也表达了自己的意见:“按理说人家想要改造暖气我们不应该干涉,可是明明串联的管道,他们家私自改了会不会影响其他居民使用效果,或者因为随意更改导致供暖时出现漏水或者温度不达标的现象该由谁来负责?”

供暖设施改造后问题频发

“好好的楼体墙,就是因为一些住户私自改造暖气管道,这好好的墙上就被打了孔穿了洞。”桃园小区的李女士抱怨道,去年暑假期间,她所住的小区不少住户为了能过个暖冬,花钱请来了改造暖气的施工人员,经过一天的“噪音污染”后,楼道内增加了不少暖气管道,有些管道进行了隔热软包,有些管道直接就裸露在了外面。

李女士表示,她家这栋6层高的老居民楼自供暖期开始后暖气一直“不给力”。李女士的一位邻居介绍,他们曾联系过热力公司,工作人员也多次到楼内检查,发现是由于顶层住户私改暖气,导致全楼的热水

循环受阻的,“当时供热公司的工作人员说,我们楼顶层住户私自改了暖气管道,在家加装了U形管,增加了供暖阻力,阻止了热水循环。所以导致其他住户家供暖受到影响。”

在中区兴安街,多家销售供暖器材的商铺都表示可以改造暖气管道或供暖设施。在一家销售暖气片的店铺内,记者称家中想改暖气管道,该店铺老板爽快地表示可以改,却不询问家中是什么样的供暖设施,以及施工条件如何。该店铺老板说:“暖气改造可以单户改也可以整栋楼都进行改造,这需要到家中进行实地查看,再将暖气片进行拆除,改成单循环,要从主供暖管道看

怎么跑管道更合适,改造方法是从热力公司的主管道上分出来单独设置管道进入居民家中。不过改时要把暖气片原来的管道拆掉,再单独接上新管,然后才能把原有的管道和主管道接上。为了让不改管道的居民也能正常使用,最好一整栋楼一起进行改造,这样价格也会相对便宜些。”当记者询问如果要更改管道是否需要与热力公司进行沟通或申报时,该老板表示,一般不用,居民改造可以私自进行,不需要什么手续或是资质认证。

据了解,一些老居民楼还未进行分户改造,如果其中一户改动了暖气,就可能影响全楼居民的供暖。

如果某户更改后会在全楼水循环造成一定阻碍,使水流变缓,暖气温度就会下降。

对此,市热力总公司的一位工作人员表示,私自改动暖气管线,将破坏整体设计,造成水循环流动不畅,更严重的是,一些非专业人员私自改动暖气管道,往往会忽略整体布局,以致影响整个供热系统的供热效果。“这样一来,自己家不热,还会影响邻居家的供暖效果,但是对于私改暖气的情况,不出问题难以发现和查处,一旦出现了问题,也无法对用户进行相关处罚。”相关工作人员表示。

私改暖气,隐患多监管阻力大

市热力总公司工作人员介绍,在往年的供暖期中,总会遇到用户家中暖气管道破裂、跑水的现象,其中有相当一部分都是对室内暖气管道进行过改动的用户。目前,私改暖气管道的情况主要有给室内的暖气接上延长线和给原本没有暖气片的地方安装暖气片,这种行为实际上由于打乱了整个供热系统的循环,私接暖气片的地方供暖效果并不十分明显。由于私自安装暖气管道过程中使用的材料、施工质量无法保证,容易在供暖季开始之后出现管道跑水、爆裂等现象,还容易造成其

他用户家中暖气温度不达标。

在装修过程中,为了美观,不少市民选择将原来的暖气片改变位置或重新安装各种样式和颜色的暖气片。对此,市热力总公司工作人员表示,暖气在安装的过程中对施工的要求是非常严格的,用户在装修中私自改动暖气片位置后,一些管道的接口等地方如果接合不紧,很容易破裂并造成跑水。

给暖气管“增肥”也成了不少市民提高室温的首选,但把室内的暖气管换成更粗的管道,这样做了容易造成管道破损之外,还容易造

成自己家里甚至整栋楼居民家中的暖气温度不达标。

市热力总公司相关工作人员介绍,违反《山东省供热管理条例》规定,擅自改建、迁移、拆除供热设施的,由供热主管部门责令限期改正,恢复原状或者采取其他补救措施,处5万元以上10万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。用户有妨碍供热设施正常运行行为的,由供热主管部门责令限期改正,逾期不改正的,对单位用户可以处一万元以上五万元以下罚款,对个人用户可以处二百元以上一千元以下

罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。构成违反治安管理行为的,由公安机关依法处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。尽管如此,但私自拆改、安装违规设施的情况仍屡见不鲜。市热力总公司工作人员表示很“受伤”,仅仅是往系统内补充冷水,加上水电等费用,市民每放一吨水,热企就得花几十块钱。

该公司相关负责人表示,由于市民基本都是在未进行申请的情况下私改暖气,且即使出现私装放水阀等情况,供热企业也不可能挨家进户查看,这就给给监管带来了阻力。

热力部门:市民可提出改造申请

采访中,很多新交房的小区都采取地热供暖的方式,这样就有效地避免了私改暖气情况的发生。可是对于更多的水暖房来说,改还是不改着实让人头疼。

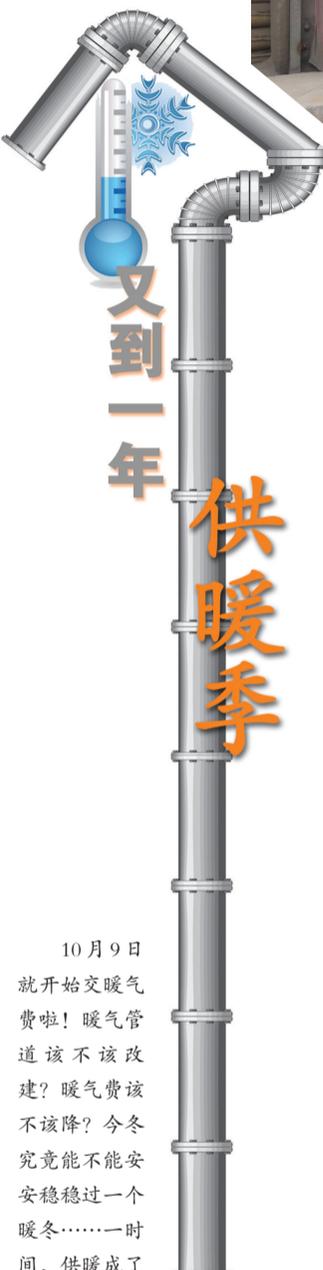
市热力总公司相关工作人员表

示,市民改动暖气最好向该公司提出申请后,再进行改造施工。在不影响主要管网的情况下,市民可以找施工质量好的单位进行管道改造的。市民也可向该公司提出管道改造需求,工作人员会帮助联系施工

单位,并对施工单位进行相应的技术指导,以保证改造后的供暖质量。对于通过供热单位的具体收费和操作办法,供热办表示没有明确细则,只能由用户和施工单位协商。

不少市民表示,希望将供暖改动权集中到供热专业部门,对有改动需求的市民家统一施工。

(记者 苏羽 文/图)



10月9日
就开始交暖气
费啦!暖气管
道该不该改
建?暖气费该
不该降?今冬
究竟能不能安
安稳稳过一个
暖冬……一时
间,供暖成了
人们热议的话
题。在一个个
焦点问题的萦
绕下,我们迎
来了2014年
的供暖季!

(一)