

申贷时限缩至6个月 三部委要求

公积金异地互认转移接续



住建部、财政部和央行日前联合印发《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》，要求各地放宽公积金贷款条件，今后职工连续缴存6个月即可申请公积金贷款。同时实现异地互认、转移接续，并取消四项收费。

记者14日从一名接近住建部的人士处获悉，上述内容只是文件的“冰山一角”。

“文件已经发下去了，是内部文件。”该人士透露，住建部此次发文共包括三项重点内容，即放松贷款条件——连续缴存6个月即可申请公积金贷款、推进公积金异地贷款、实现异地互认、转移接续，以及降低中间收费。

此外，文件要求各地住房公积金管理中心与房屋产权登记机构应尽快联网，实现信息共享，简化贷款办理程序，缩短贷款办理周期。

解读

●放松公积金贷款条件

变化1:今后连续缴存6个月即可申请公积金贷款，现行的是须连续缴存12个月。

解读:链家地产市场研究部首席分析师张旭认为，公积金贷款“认房认贷”、必须连续缴存12个月才能申请等规定，让不少因工作变动而断缴的职工无法正常使用公积金贷款，“如果缴存时间减半，申请公积金贷款的门槛将大大降低。”

变化2:未来公积金贷款额度将有所放宽，比如将支持首套房贷款、适当调高贷款额度等。至于调高多少，各地可根据具体情况划定。

解读:自2008年起，北京公积金贷款的最高额度调整为80万元。当年北京市商品房均价约为1.2万元/平方米，购90平方米住房约为108万元。按首付款20%计算，贷80万元基本能满足市民的购房需求。但到

2013年，北京二手房成交均价已达2.9万元/平方米，80万元已远远不够。

贷款额度受限、使用比例不高，是公积金贷款被诟病已久的问题。张旭认为，如果贷款额度调高，将提高公积金贷款的使用率。个贷机构伟嘉安捷分析师吴昊则认为，公积金贷款额度调整幅度不会太大，“至少不会翻倍提高。”

●推进公积金异地贷款业务

变化:推进公积金异地使用，实现异地互认、转移接续。今后，在工作地缴存的公积金，可用于异地购房贷款。

解读:该人士解释说，以北京为例，目前，公积金只能用于在北京买

房贷款，今后这部分公积金在异地购房贷款时也可以使用。吴昊认为，这将对全国房地产市场的交易量起到促进作用。

张旭说，现在已有部分城市实现公积金异地贷款购房，但由于这项改

革需要城市间相关管理部门的配合，预计短期内北京暂时不会放开异地贷款申请。

公开数据显示，从1992年到2014年3月，全国公积金利用率仅为50%左右。

●取消多个收费项目

变化:今后，将取消住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目。

解读:个人购房者在办理公积金贷款时，通常都要找代办公司代办相关手续，并缴纳一定金额的代办费用，

此外还需要缴纳保险费、公证费、担保费及房屋评估费等多项费用。

以担保费为例，其收费标准为贷款额度的3%，最低收费300元；而房屋评估费则按照评估价值的3‰收取，最低收费300元，最高1500元。按

照贷款额80万元计算，仅担保费和评估费就需要3900元，取消中间收费项目将在一定程度上减轻贷款人的负担。

相关新闻

广州公积金缴存基数上限 将从5倍降至3倍

广州公积金缴存比例上限将由20%下调至12%，缴存基数上限也将由5倍降至3倍。日前有知情人士透露，新的调整已在市里过会，将于11月起下调缴存基数上限，主要是针对财政拨款计发工资的单位，以缩小不同单位之间的缴存差距。

目前，广州部分大型国企、金融机构等效益较好的单位为职工缴存的公积金比例较高，部分职工每月缴存数千甚至上万元，而部分中小型企业，有职工每月缴存额只有数百元，不同单位的职工缴存情况差距悬殊。

在最近的广州市公积金管委会的会议上，有资料提到：“根据广州市政

策走势，2015年全市的住房公积金缴存比例将规范统一，且缴存基数上限由原先的5倍下调至3倍。”随着缴存上限的收紧，预计明年广州公积金新增归集额不再按10%递增，基本与2014年持平约为508亿元。

有知情人士透露，此前市里已开会决定，广州将从11月起，下调缴存基数上限，这次调整主要是针对财政拨款计发工资的单位，以缩小不同单位之间的缴存差距，其中受影响的群体主要是公务员，但对企业暂未收紧上限。

除了缴存基数上限有所下调，穗府14届131次[2014]34号规定也对

缴存比例上限作了调整：“全市机关事业单位住房公积金单位和个人缴存比例统一为不高于12%。区(县级市)机关事业单位和市直机关事业单位住房公积金单位和个人缴存比例超出12%的，从2014年11月1日起统一调整为不高于12%。”而目前这一比例上限为20%。

按照规定，住房公积金缴存基数是按照职工上一年度月平均工资每年调整一次，缴存基数上限为广州市上一年度社平工资的5倍。目前，公积金的月缴存基数上限是2013年度全市社平工资5808元的5倍，下调后为3倍，即17424元。

■新中国成就档案

刘家峡水电站建成发电

黄河是中华民族摇篮。然而，在旧中国，黄河却水患频繁，经常给黄河沿岸人民群众带来极大的灾难。

新中国成立后，中共中央非常重视根治黄河水害和开发黄河水利工作。

1955年，在充分勘查、科学论证的基础上，全国人大通过决议，要求采取有力措施，完成黄河上游刘家峡水电站工程的勘测、设计工作，保证工程及时施工。1958年，国家水电部成立刘家峡水电工程局，正式兴建刘家峡水电站，并列为国家156个重点项目之一。

1961年国民经济进行调整，刘家峡水电站暂时缓建。1964年刘家峡水电站复工。1969年刘家峡水电站拦河大坝等工程全部浇筑完毕。

1975年刘家峡水电站建

成发电。这是中国独立自主，自力更生，自己勘测设计，自己制造设备、自己施工安装，自己调试管理的第一座百万千瓦级大型水电站，也是黄河干流上以发电为主，兼有防洪、灌溉、防凌、航运、养殖等效益的大型水利枢纽。该电站的厂房宽约25米，长约180米，有20层楼高。电站中央整齐排列着五台大型国产水轮发电机组，分别担负着供给陕西、甘肃、青海等省用电的功能。刘家峡水电站建成发电充分说明，在中国共产党领导下，紧紧依靠人民群众，运用现代科学技术，黄河完全可以变害为利、造福人民。同时还说明，广大工人、干部和科学技术工作者自力更生、艰苦奋斗，团结一致，共同努力，就可以创造前无古人的奇迹。

三亚启动专项行动 严管价格欺诈和商业贿赂

日前，媒体对三亚国庆黄金周期间存在的水果摊短斤缺两、海鲜排档价格欺诈等行为进行了曝光，再次将三亚这个知名的热带滨海旅游城市推到风口浪尖。

12日，三亚市政府召开旅游市场管理专题会议，就国庆黄金周期间暴露出来的非法营运三轮车、水果摊短斤缺两、海鲜排档价格欺诈、旅游经营商业贿赂等突出问题进行专题研究，并启动了三亚旅游旺季严抓严管专项行动。

三亚市常务副市长吴岩说，从游客满意度的提升和投诉的减少，不难发现三亚旅游市场整治已初见成效，但依然存在很多不足和

需要不断改进的地方。

吴岩峻说，目前，政府已责成相关部门对媒体报道中的涉事企业和经营者进行调查。一旦查实，将依照有关法律法规进行严惩。要通过暗访和联合整治等方式，加强日常监管，不断优化三亚旅游服务环境。

记者了解到，三亚已经启动旅游旺季严抓严管专项行动，对非法营运摩托车进行集中整治，对辖区内的水果摊和海鲜排档进行排查，对贩卖、制造假秤窝点进行专项查处，对全市旅游购物场所进行摸底调查，严查商业贿赂。

(本版稿件据新华社)

山东移动推进集约化、一体化网络运营

网络运维全省一体化 故障集中智能预处理

今年以来，山东移动一线网络维护人员的工作效率大幅提高，一张工单就可实现上千个LTE基站信息的批量导入，利用“告警吊死解决321法”将故障管理漏清除告警比例由2%降低到0.1%，这得益于山东移动开展的以信息化支撑的网络运维一体化建设。通过标准流程固化、集中数据共享、主动知识推送、平台工具支撑等IT手段，山东移动的网络运维一体化建设有效支撑了省、市、县(区)的多级联动和协同运维，实现了故障处理一体化、网络优化一体化、网络分析一体化、质量评价体系一体化。

在故障处理一体化方面，山东移动对告警进行集中智能预处理并实现自动派单，可在需要时启动省市联合处理机制。同时，实现了7827类问题智能分析处理，拓展了掌上运维手段，提高了故障派单精准性。目前，山东移动告警工单自动派发至一线维护人员手机端，原来由市分公司开展的4类24项工作转移至省公司集中开展，日均向市公司故障派单量减少27%，故障派单精准性提高44.9%。

在网络优化一体化方面，山东移动依托网络优化平台，建立了跨岗位、跨单位的网优专家虚拟团队，实现了问题、方案、评估“三集中”，有效提升了网络优化问题的优化能力和解决效率。重点推进LTE集中优化工作，实现LTE规划审核、性能分析、参数优化等22项工作省级集中，集中开展2G/3G/4G集中测试、业务分流等工作。建立规划联合审核制度，规范新建站入网流程，制定参数集中优化等制度，提升集中优化标准化水平。优化平台2.0LTE功能，试

点集中规划审核系统，完善全业务单站测试系统建设。

在网络分析一体化方面，山东移动实现了多维度、跨专业、跨部门的网络指标综合分析、处理、评估闭环流程，通过大数据综合分析和集中共享，实现了一体化平台支撑，逐渐向预防性网络运维分析转变。

在质量评价一体化方面，山东移动从客户感知出发，制订网络运维关键质量监测指标，加强过程控制，建立了面向过程、动态、客观的质量评价一体化体系。

4G规划智能审核

7天工作1天完成

山东移动构建基于大数据挖掘的4G网络规划体系，从价值评估、干扰评估和覆盖评估三个维度进行数据关联，通过现网问题的全面、准确分析定位，提升了4G网络规划的准确性和有效性。记者了解到，基于大数据挖掘的4G网络规划研究在山东移动4G网络一期、二期网络规划中得到了广泛应用。通过高价值区域定位、干扰问题分析、覆盖评估等多维度综合关联性分析，借助2G/3G现网实测数据实现“点、线、面”联合评估，山东移动真实、准确、全面地完成了对4G网络的价值流量、重叠覆盖、弱覆盖等关键参数的评估，取得了4G工参信息、站址建设优先级、站址地理化呈现等一系列成果。

4G网络一期建设中，山东移动4G规划主要采取人工集中审核的方法。由于各市分公司提供的规划数据表格格式不统一，存在数据错误或缺失，工作人员需要一边审核一边与分公司沟通，补充修

正规划数据，工作量相当大，准确性也不能保证。同时，审核计算工具对计算机硬件要求较高，普通电脑难以快速运行，使得整体审核速度较慢，极大影响了集中审核效率。山东移动建设了4G规划智能审核平台，实现了4G规划资料的自动审核和问题汇总，将繁杂的人工审核工作转变为平台自动审核，所有问题通过规划平台进行管理，全过程跟踪整改效果，大幅提升了自主集中优化的效率和准确性，属于国内首创。

目前，山东移动已全面实现基于该平台的4G集中规划审核，分别从站址合理性、“四超”问题、热点覆盖跟踪、高铁专网、TAC规划等方面实现了对建设方案质量的有效把控，原先需7天的规划审核工作，缩短至1天即可完成。

山东移动4G规划审核平台具有5大功能模块，包括宏站审核、高铁专网规划审核、室分审核、微站审核和工参审核。其中前4大功能模块均具有省市两级审核管理、基础资料准确性、站址变更审核、网络结构分析、快速审核站高和站间距、基站设计、热点区域是否有规划等多项基础子功能。工参审核主要包括三网相关性分析、LAG-TAC相关性分析等内容。分公司通过规划平台进行初审，省公司再通过规划平台进行复核，问题点返回分公司整改，无问题后输出最终规划报表。通过规划平台，避免了格式不统一及数据缺失等基础问题，并有效进行规划数据管理。相关工作人员表示，“平台使规划审核时间大幅减少，提高了审核准确性，有效提升了4G网络质量，达到了以始为终、优化前移的目的。”