

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信  
CHINA TELECOM天翼  
surfing  
3G 互联网手机

入住六年没有房产证 墙倒砸坏两辆车

## 小区没“管家” 遇事没人管

热点  
记者  
调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

■ 记者 李佼 摄影报道

8日,记者来到位于薛城区永福北路的鑫源小区。听说有记者在小区,住户们纷纷前来诉说他们对小区的不满。

损坏的路灯

## 落户 买卖房屋成难题

“我们小区公认的最大问题就是没有房产证,由于小区环境不如从前,很多住户都有了将房子转手想法,可是买卖房屋需要房产证,我们这个小区的房产证迟迟办不下来,我们卖不了房子,就抽不出资金,没有资金,就买不了新房子,买不了新房子,我们还在这住,看着小区的环境一天不如一天,住在这里只感到越来越憋屈。”一位住户生气地说道。

另一位住户也说出了自己的顾虑,“办房产证需要缴纳一定的费用,六年前的物价水平低,办房产证的费用也低,近两年物价飞涨,办房产证肯定也得涨钱,涨的这些钱,还不得我们住

们出吗?”

据了解,该小区的住户们曾多次找开发商以及相关部门询问房产证的事,但得到的答复都是“等等、再等等”。一位住户调侃道,“我们等的花儿都谢了。”

“每年新学期快开始的时候,家要有要上学的孩子的人家就开始忙碌起来了,我们小区的房子没有房产证,落不了户口,他们就想办法地给孩子安置户口。像我们家,前年就把孩子的户口迁到了他大姨的户口上了。每想到这,我就非常气愤,我们也是辛辛苦苦攒钱买的房子,现在倒好,连个户口都落不上。”小区住户赵女士说道。

## 没有物业 公共设施损坏严重

记者了解到,鑫源小区大概从前年开始就没有物业管理了。“我们小区的大门已经好久没人动了,随便什么人都能进入我们小区。路灯由于年久失修,都已经不亮了,摄像头也早就成了摆设,这无不给小偷提供了有利的条件,现在我每天晚上睡觉之前,都要确认好几遍门窗是不是关好了,真是被偷怕了。”小区居民张女士说。

随后,一位男子带记者来到小区的最北边,只见这里的围墙已经严重倾斜,围墙和地面接触的地方有一条近两厘米宽的裂缝,围墙随时都有倒塌的危险。这位男子告诉记者,去年夏天,由于连降大雨,这段围墙有一部分已经倒塌了。当时正是早晨五六点钟,有两位住户的私家车就停在围墙边,围墙一倒

塌不要紧,这两辆车可跟着遭了殃,车门、车顶都被砸坏了。“事后,大家都不敢靠近围墙走路了,也不敢把车停在附近了。你看这倾斜的围墙,今年多亏没下多少雨,要不然它也就倒了。不仅是围墙,半个月前,我在楼下走着,突然听到身后有东西倒的响声,回头一看,才发现是路灯柱子横着倒在了地上,多亏我走得快,要不然得砸到我的身上。小区里有很多小孩,万一砸到孩子,那后果不堪设想。”该男子说道。记者看到,原本横在路上的灯柱已经被住户抬到路边,灯泡散落,电线裸露在外。一位抱着孩子的女士说,“现在薛城很多小区都在安装暖气,小区没有物业,我们不知道向谁提出申请,就像是一群被遗忘的人们,感觉很无助。”

## 居民希望得到统一管理

“我儿子家就住在隔壁小区,他们小区有正规的物业管理,我刚看到他们小区已经打出十号晚上停水的通知了,再看看我们小区,谁管我们停不停水,吃不吃得上水啊。”一位男士说道,“再

看看八一小区、福泉小区,它们可是十几二十年的老小区,经过统一管理以后,现在环境多好,几步就有一个路灯,停车位也规划的整整齐齐,真希望我们小区也能得到重视,得到统一的管理。”

## 花园假山变“公厕”

小区居民休闲闻着尿臊味



晚报讯 (记者 孔浩) 家住市中区立新小区的徐先生近日打来电话反映,立新小区街心大花园里的假山旁被人当成了厕所,途经花园时,大老远就能闻到骚臭味。

徐先生说,立新小区的大花园是小区里的一道风景,花园里有栽种几十年的大树,有供居民休息的石桌石凳,有可以欣赏的奇石假山,还有到了秋季就硕果挂满枝头的石榴树,无论春夏秋冬,小区的居民都喜欢到花园里休息、锻炼、娱乐。但这么好的环境,很多人竟然不知道珍惜。有的拉拽树木锻炼身体,导致树木落叶枯死;有的摘花折枝,石榴还没成熟时就被采摘;有的不注意公共卫生,到处扔烟头、垃圾。而最不能容忍的是,有的人竟在花园的假山旁、大树后,随意大小便,并且根本不顾及花园里其他的女性市民,将这处四季花香的大花园折腾得骚臭味到处飘。

记者在立新小区的花园里看到,假



明显倾斜的院墙

## 垃圾随手丢 苦了清洁工

晚报讯 (特约记者 张波 王辉) 一位老人将一只脚迈进荷花池护栏里,手持长柄漏网,只见漏网里尽是方便袋、饮料瓶等垃圾,老人将捞出的垃圾暂时堆放在池塘边的空地上,而在池塘四周记者发现有十几个这样的垃圾堆,这是近日记者在滕州市龙泉广场的荷花池边所见到的的一幕。

据池塘清洁工徐大爷介绍,自己负责清理荷花池里的垃圾,他把垃圾打捞出后堆成一堆,每次都能堆十几堆,平日里至少清理3次,到了节假日,工作量还会加大。虽然大多数市民不会随意丢弃垃圾,但个别市民还是会空饮料瓶等垃圾随手丢进荷花池内,“他们这随手一扔不要紧,我得围着池子捞半天,扔得近的还好说,扔到池塘深处的,我是一点办法也没有。”徐大爷无奈地说。

在广场内,记者采访到市民王女士,她就随手向池塘内丢弃垃圾的问题说:“现在广场设施齐全,相隔不远就有一个垃圾桶,如果大家注意了,我们的环境也会越来越好,还有,我们应该尊重清洁工人们的劳动成果,方便他人也是方便自己。”

山处于花园的东北角,假山旁是今年才建起来的燃气站,假山下脚和燃气站的墙角处,几处小便已经“汇聚成河”,散发着呛鼻的骚臭味。假山上方的树丛中,也同样有大小便的痕迹和卫生纸,令人看了很不舒服。

记者在此采访的过程中,不时有人从空地走到假山后面方便,其中有年轻人,也有年老者,他们对不远处的女性市民和在附近玩耍的小学生,根本不在意。一位居民告诉记者,这种在假山附近方便的现象存在好多年了,好好的花园被折腾得不像样子。原来有人看下去,在假山旁放了几个便桶,现在便桶也不见了,这些人就直接在假山旁、树底下方便,根本不讲什么廉耻和公德。其实花园东西方向百余米的地方就有两处标准公厕,也就是几分钟的路程,可这些人却不愿意去,实在是不像话。希望有人能管管这事,杜绝这种随地大小便的恶习,还大家一个干净卫生的休闲环境。