

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信
CHINA TELECOM

天翼
surfing
3G 互联网手机

交完50多万房款,卖家却要另收太阳能费用

“口头承诺”不靠谱 买房陷纠纷

热点
记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

记者 岳娜

朱先生通过一中介买了新城区的一套房产,当时的成交价是56.2万元,现在买房钱全部给清了,中介也收取了一定的费用,可是,朱先生却迟迟没有拿到房屋钥匙和储藏室手续,10月8日,苦恼的朱先生讲述了他的买房遭遇。

家住市中的朱先生于2014年5月28日经过中介购买了新城区的一处房产,当时的成交价是56.2万元,其中包括房子121.67㎡和储藏室12.07㎡,约定卖方负责更名,且更名产生的所有费用由卖方承担;买方分三次支付购房款,第一次付款52000元,在合同签订当日进行,第二次付款240000元,在更名当日进行,第三次付款270000元,在买方公积金贷款成功当日付清。

但是当朱先生在9月20日将全款付清后,卖方以更名过程中缴付太阳能费用为由,向朱先生索要3000元,经多次协商未果。据朱先生介绍,在朱先生与卖方的接触中,卖方多次提到太阳能是单位统一装的福利,就不要钱了送给朱先生,朱先生为此也很感激。

“在当时定价及交易过程中,卖方也从未提出要收取太阳能费用,中介和我亦从未听说要收取太阳能费用,当卖方提出该无理要求后,中介作为第三方,未能据实维护买方权益,反而与卖方共同要求我付太阳能款,并拒绝交付房屋钥匙、储藏室手续等房产相关手续。钱我该交的都交了,50多万也不是一个小数目,房子却到不了手,现在我很无奈!”朱先生气愤地说道。

记者致电该中介相关负责人,这位负责人告诉记者,中介只负责协调,卖方口头承诺也可口头毁约,希望双方各退一步,问题就解决了。朱先生认为,在此过程中,卖方、房产中介均违反了当初签订的购房合同,严重损害了朱先生的权益。朱先生希望有关部门能够妥善处理此事,并加强房产监管,维护房产交易市场的正常秩序,杜绝此类事情的再次发生。

记者致电该中介相关负责人,这位负责人告诉记者,中介只负责协调,卖方口头承诺也可口头毁约,希望双方各退一步,问题就解决了。朱先生认为,在此过程中,卖方、房产中介均违反了当初签订的购房合同,严重损害了朱先生的权益。朱先生希望有关部门能够妥善处理此事,并加强房产监管,维护房产交易市场的正常秩序,杜绝此类事情的再次发生。

民情 传声筒

信号灯“失色” 黄灯一直闪烁

晚报讯(特约记者 郭潇繁)“滕州市龙泉广场到滕州滨江国际花苑一期之间,两个红绿灯双双‘失效’,而黄灯一直亮着,究竟是什么原因呢?”近日,家住滕州滨江国际花苑的马先生拨打本报热线反映,最近,这信号灯一直都是这样,没了信号灯的“管制”,路口交通很混乱。

随后,记者来到滕州市龙泉广场与滨江国际花苑交叉路口附近,看到该交叉路口的信号灯一直处于黄色闪烁的状态。有些不了解情况的,会停下来多等几秒,有些车辆根本不避让,造成路口交通混乱,存在安全隐患。

“最近,这个信号灯一直都是闪黄灯,该路段人流量还比较大,过往的车辆和行人都是凭着自己的感觉行驶,致使此路段陷于一片混乱之中。”在附近做买卖的王先生告诉记者。

在此,希望相关部门加强治理,尽快把这段道路信号灯修好,确保道路安全畅通。

迎亲不走回头路 “阻路”护栏被卸下

晚报讯(记者 姚付林)10月1日,在滕州市大同路上,路中间的护栏被打开了一个缺口,四五段护栏整齐地倚在完好的护栏旁,而护栏并没有被车撞过的痕迹,被开辟出的道路时不时有车辆穿过。有市民称护栏是被人卸下来,是为婚车“开道”。

“滕州有个风俗,结婚的时候,迎亲的车辆到达男方家或者举行婚礼的酒店,要设定好路线,不能走回头路。”一位在道路旁边等车的市民说道。据市民介绍,此处的护栏看起来并不是车辆事故撞击而引起的护栏缺失,有可能是人为将护栏卸下来。“护栏并没有破损,非常‘工整’地靠在其他护栏上,可见并不是被车辆撞击导致的。”路过的市民王女士说道。王女士在大同路经营一家门头店,用她的话说,大同路护栏缺失是常事,但唯独这次很是奇怪。

知情者告诉记者,根据现场的情况判断,此处的护栏很有可能是给婚车“让道”人为卸下来的。“今天结婚的特别多,正因如此,有些新人家很注重结婚的一些风俗习惯,尤其是婚车在前行过程中不能走回头路,正好大同路附近有几家结婚的,可能是为了方便婚车通行把护栏卸下来的,但卸下来之后没有再重新安装,确实有些不地道。”

“尊重风俗习惯,大家都理解,但车辆来往的很危险,很容易出现交通事故。”市民如是说。



晒粮挤道

6日中午,记者途经薛城区山官线发现,在由西至东方向的非机动车道内,晾晒着很多的玉米粒,铺满了整个车道,一些途经此处的非机动车辆被迫到机动车道上面行驶。记者观察发现,铺满玉米粒的非机动车道有上千米之长。(记者 寇光 摄)

女子自称清理垃圾却乱扔垃圾

秀美荆河遭人为“抹黑”

晚报讯(特约记者 赵宁)近日,市民高女士向记者反映,她在国庆期间和朋友前往秀美荆河景观带郊游野餐,餐后收拾完的垃圾却被一旁自称收垃圾的中年女子全部丢入河中,令高女士气愤不已。

“我们把用餐后剩下的垃圾全部捡起来放到了一个塑料袋里,本想在附近找个垃圾桶扔到里面,这个时候一个看起来像附近村民的中年女子背着一个麻布口袋来到我们面前,自称是收垃圾的,我们自然也乐得方便,便将这袋垃圾递给了她,没想到她打开袋子看了看,接着胳膊一挥就将

整袋垃圾全部丢进了河里,还笑着对我们说有垃圾扔河里就行,好像在嘲笑我们办事麻烦。”高女士对记者说,“岸边的坡很陡,我们已经没办法再将垃圾捡回来,这么美丽的风景,就被一袋垃圾破坏了,这根本不是我们的本意。我们知道这附近有一些专门负责

清理垃圾的人员,谁想到其中竟然有这种人。”

“这条河道过去臭气熏天,垃圾遍布,现在好不容易治理的这么好,却有人毫无责任心地乱丢垃圾,这些人中不仅有个别游客,居然还有自称清理垃圾的人员。”市民赵先生气愤地说道。

世界老年痴呆日:多数老年痴呆未得到及时治疗

每年的9月21日是世界“老年痴呆日”。在20日召开的“降低痴呆风险,预防痴呆”白云山复方丹参片爱心公益基金成立会上,中国阿尔茨海默病(老年性痴呆)协会主席、北京大学第一医院神经内科王荫华教授说,多数老年痴呆未得到及时治疗。

流行病学调查表明:痴呆出现的平均年龄为72岁,65岁的老年性痴呆患病率达3%至8%,80岁以上增加到30%或更高。在近几年的研究中,章教授发现两个值得关注的现象:一是老年痴呆的患病年龄在提前,老年痴呆逐步呈现年轻化趋势,不少四十多岁的中年人出现记忆力、思维能力明显下降等老年痴呆的早期症状;二是由于生活环境和生活方式的巨大变化,高血压、糖尿病和脑中风等血管损害所致的血管性痴呆的患病率明显高于欧美国家。

目前已上市的用于治疗老年痴呆症的药物不仅种类少,效果也一般,很难达到病人的要求。复方丹参片一向是治疗冠心病的一线药物,但白云山一位博士后研究却发现,白云山复方丹参片对老年痴呆症也有很好疗效,经过长达5年的系统研究,从复方丹参片中找出10种有效成分的科学配比,使治疗老年痴呆症达到了国际先进水平,并且获得防治老年痴呆专利(专利号:200310112427.2)。目前,白云山复方丹参片年产量80亿片,市场占有率高。在服务上,白云山和中药斥资8000万元,与当地药店联手,在全国推出6600家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,均可以旧换新,这意味着白云山和中药药将“永不过期”。买白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务,免费咨询服务热线:800-830-2398。

枣庄婚宴 开元经典

枣庄开元凤鸣山庄对婚宴实行持续性开发,主打高端婚宴市场,努力成为枣庄市最高端、规模最大、最具品牌影响力的婚宴接待酒店。草坪婚礼、空中婚礼、泳池婚礼等各式特色婚礼,让新人们在酒店度过一个难忘的婚礼盛典。枣庄开元凤鸣山庄婚宴不仅场面盛大,新颖的菜肴、服务也深得各位宾客的称赞,逐步树立了“枣庄婚宴、开元经典”的品牌。酒店

制订了多套不同价位不同风格的菜肴供客人选择,988元桌起价满足不同层级的宾客需求;营造浓郁的婚庆氛围,温馨暖心的婚房,让浪漫一再升华。酒店还推出大巴车接送等婚宴一条龙服务,极大地方便了结婚客人。开元凤鸣山庄还推出极具人性化的全程管家式跟踪服务,周全考虑每处细节,时时满足各种需要,更贴心于广大宾客。

枣庄开元黄金大礼包优惠享不停

枣庄开元凤鸣山庄隆重推出三款乐享开元黄金大礼包,分别是666元大礼包:礼包包括标准双床房2间,迪美红酒2瓶;888元大礼包:礼包包括标准双床房2间,四季轩六人餐一桌价

值158元;1288元大礼包:礼包包括标准双床房4间,四季轩六人餐一桌价值158元;每间加50元可升级为豪华湖景房间,在酒店满房期间均可直接升级单人房。礼包使用截止至12月31日。