

湖南花炮厂爆炸 13死33伤

有关责任人已被控制，
事故原因仍在调查中

记者23日从湖南醴陵市浦口镇保丰村南阳出口花炮厂爆炸事故现场了解到，事故已造成13人死亡，33人受伤，1人失联，受伤人员已全部送往医院救治。

爆炸发生后，当地政府部门迅速展开了救援与处置工作。爆炸十多分钟后，医疗救护车赶到现场，消防部门也在事发半小时赶到现场救援。在爆炸中受伤的工人，分别被送到当地多家医院抢救。

记者从湖南省有关部门了解到，目前有关责任人已被控制，事故原因正在进一步调查中。附近村民说，事发的花炮厂已运营十多年。而根据醴陵市官方的说法，发生爆炸的花炮厂是合法有证的企业。



《广州市房屋交易监督管理办法》11月1日起实施，
对房屋交易环节和交易行为进行规范

选择公积金贷款 开发商不得拒绝

开发商拒绝购房人选择住房公积金贷款购房？宣传广告承诺投资回报？房产中介泄露或不正当使用委托人及有关当事人信息？今后，随着《广州市房屋交易监督管理办法》的正式实施，上述行为将被禁止。据悉，该《办法》自2014年11月1日起实施，着重对房屋交易环节和交易行为进行了明确和规范，约束了不利于市场健康发展的交易行为，明确了房地产开发企业和中介服务机构的义务职责，创新设立了监管方式。

■看点1 宣传广告不得含 投资回报承诺

《办法》共58条，分为总则、交易规则、监督检查、法律责任和附则五章，对立法目的、适用范围、基本原则、交易平台、交易规则、监督检查、法律责任等事项予以明确和规范。

《办法》规定，未取得商品房预售许可证的商品房项目，房地产开发企业不得进行预售，不得向买受人收取或者变相收取订金、预订款等。

在备受关注的商品房销售广告宣传监管方面，《办法》明确，房地产开发企业未取得商品房预售许可证，不得发布预售广告。商品房销售广告、宣传资料、销售合同中的项目名称、房屋用途等应当与商品房预售许可证记载内容一致。商品房销售广告、宣传资料不得包含物业升值、投资回报等误导、欺骗公众的内容。房地产开发企业违反上述规定，将被责令限期改正并处以5万元罚款，若造成买受人合法权益受到损害，还应承担民事责任。

■看点2 明确车位(车库)租售 需公示

在商品房销售的公示内容方面，《办法》明确细化了房地产开发企业销售商品房时应以书面形式在销售现场显著位置公示的要求，如商品房销售方案及销售进度控制表，建筑区划内车位(车库)规划配建数量、位置、租售方式、租金标准和售价，楼盘是否开行楼巴服务及其线路、站点具体设置方案等。

值得注意的是，关于车位(车库)租售程序方面，《办法》第十九条

明确了房地产开发企业和其他房地产开发单位租售车位(车库)前，应当将租售方案和相关产权证明文书在建筑区划内的出入口、公示栏等显著位置公示不少于30天。租售方案、现场公示情况的公证书应当报房地产行政主管部门备案。如果房地产开发企业和其他房地产开发单位违反上述规定，将被责令限期改正，并处以3万元以上5万元以下罚款。

■看点3 不得拒绝买家选择 公积金贷款

近日某网站统计显示，广州市90个计划在金九银十有开盘或推新的住宅项目中，有45个接受公积金贷款，35个表示拒绝，比例接近四成。有鉴于此，《办法》第十四条对公积金贷款有了明确规定，房地产开发企业销售商品房，不得拒绝买受人选择住房公积金贷款支付购房款。

房管局表示，该规定就是针对性地要求房地产开发企业接受住房公积金贷款支付购房款的义务。现实中，因办理住房公积金手续要求严格，一些开发企业只愿意接受商业贷款支付购房款，对于使用住房公积金贷款的要么设定额外的限制，要么干脆拒绝，妨害了住房公积金管理制度，不利于房地产市场的健康发展，故作出规定予以规范。

■看点4 一手二手交易 均要“明码标价”

《办法》还对“明码标价”进行了规范，如明确房地产开发企业和受委托的中介服务机构应当按照申报价格对每套商品房明码标价，以价目表和价格相关信息公示表的方式公开相关收费。《办法》规定，买受人在申请转移登记前应向相关政府部门缴交其依法承担的税费。买受人可自行申报缴纳；也可在合同中约定委托房地产开发企业代为缴纳。委托代收代缴的，不能免除买受人的缴款义务。

房管局表示，房地产开发企业选择相关中介服务机构提供服务后，强制要求买受人承担中介服务费用，违反了价格法的规定，应当予以禁止。

北京地铁终结“2元时代”

实行计程票制

在向公众征求意见过去2个月后，北京公共交通价格改革方案即将揭开面纱。记者昨日从北京市发改委了解到，方案将改变北京公交地铁的单一票制，全面实行计程票制，多乘坐多付费，使票制更加公平合理。方案将增加地铁通勤票价优惠政策，降低通勤人员的负担水平。

汕头男子为毒资晒虐子照

当地警方介入

日前，有网友在微博上爆料，称一男子因为妻子出轨后虐待孩子，心情不好就各种打，并配发出若干组孩子被父亲暴打的QQ空间截图。图中的孩子脸上、腿上、臀部多处受伤，被打肿的眼睛里还噙着泪水。微博发出后，引起网友广泛关注。

据孩子的母亲蔡女士讲，她和当事父亲钟伟雄是之前在深圳打工时认识，便同居一同生活。蔡女士21岁，钟伟雄36岁，两人并未结婚。他们的孩子小龙(化名)出生于2012年，现在不足两周岁。

孩子出生后，蔡女士和钟伟雄就一直在女方家里生活。由于钟伟雄平日脾气不好，不愿干活，且吸毒，便经常向蔡女士家人索要钱财，并殴打蔡女士。今年年初，钟伟雄再一次对蔡女士施暴，蔡女士一家忍无可忍便将其赶出了家门。对于孩子为何交由钟伟雄抚养，蔡女士表示自己家里条件很差，没有能力抚养孩子，才将孩子交由钟伟雄抚养。蔡女士表示，钟伟雄在空间中所说的女方出轨，孩子非亲生等问题都不是事实，他之所以打孩子是因为想要胁迫其家人提供毒资。

目前，潮南警方已找到被打的男童，并暂交由其爷爷看管，孩子被找到时身上并无明显伤痕，也并无明显不良状态。当地警方正在追捕钟某，更深入的调查工作仍在进行中。

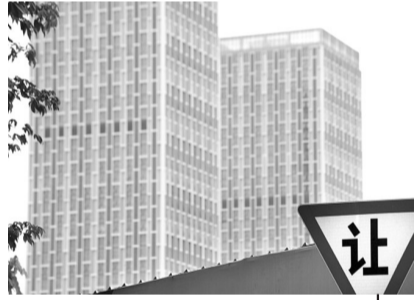


郑州西三环半年坍塌15次 市民期盼“路坚强”

“又坍塌啦……”23日，在河南郑州市西三环与中原路交叉口，路过的市民看到坍塌的路面不禁惊呼。当日早上，这条新通车半年的西三环快速路，又被发现坍塌。而前一天，该路段另一处刚出现超30厘米沉降。此次坍塌已是该路段近一月来第5次，半年内的第15次。

当日上午，记者在现场看到，此次塌坑约2米深，直径约2.5米，坑深处有多根管道，管道周围是空洞。郑州市政部门正在对塌坑进行围挡、修复，坍塌原因仍在调查中。

西三环快速路频繁道路坍塌虽引起相关部门重视，并承诺实施道路综合治理方案，但接连不断的坍塌仍旧不能让市民放心。市民李先生感慨称：“还要等待下一个坍塌吗？承诺不是真本事，让‘路脆脆’变成‘路坚强’才是真功夫。”



● 相关新闻

房贷还清可享 首套房优惠政策？ 房贷松绑仍是传言

经过一天多的等待，仍然没有四大行对房贷进行“松绑”的政策。22日有消息传出四大行将在当晚放松首套房的认定标准，只要房贷贷款余额还清都算首套房。有业内人士却对此分析称，房贷放松肯定是大势所趋，但网传的首套房认定标准并不可信，“未来政策发力点可能是对于自住和刚需的支持。”

“四大行将出政策，放松首套房认定标准，只要房贷贷款余额还清都算首套房。”22日，这一消息在网络持续发酵，更有消息称央行已经召集各行开会，透露这一想法，目前处于吹风阶段，消息将会于22日的晚间发布。截至23日，四大行都并未更新消息，某四大行相关人士在接受记者采访时表示，银行暂未收到房贷业务进行调整的通知。这也证实其房贷业务没有发生变化。

上海易居房地产研究院的副院长杨红旭则认为，如房贷还清，仍持有一套或二套房，再购一套新房还能算首套房的情况不可能发生，“但房贷放松是大势所趋，若果真有房贷政策，则应主要支持首套房贷，尤其是普通住房。”

有分析人士指出，商业贷款目前是“认房又认贷”，调整为“认房不认贷”并非完全不可能，但是网传的首套房认定标准却不太可能，因为“只要房屋贷款余额还清都算首套”的信号意义比放松限购更为明显，甚至带有鼓励和刺激房屋购买的意味，“与国家遏制房价过快上涨的大方向不符”。

有银行业内人士则猜测，未来更多的可能是银行对于首套房的利率优惠加大，“比如目前的首套房贷仍需要上浮，未来可能存在下浮的空间”。