

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信
CHINA TELECOM天翼
surfing
3G 互联网手机

不交物业费,停你的水!

居民称物业未免太霸道

晚报讯(记者 岳娜)9月16日,家住市中区永安家园府前花园的王先生等居民反映,他家的自来水被物业停水多日,王先生去物业交水费,物业工作人员不收,说交了物业费才给供水。居民很是气愤并质疑:“不交物业费就停水未免太霸道了,何况物业有权给业主停水吗?”

不交物业费就停水断电,让你乖乖就范。时下,有许多物业公司为便于收费管理,通常规定物业管理费、水电费捆绑收取,对拒绝交纳物业管理费的住户,物业公司通常采取停水、停电的手段,逼业主就范,结果这样的

手法屡次被业主告上法庭而败诉。

据王先生介绍,“这个小区垃圾没人扫,楼道没人清理,老鼠多的没法数,又肥又大的老鼠到处乱窜,吓得小孩白天都不敢出门,业主去储藏室里推车子老鼠在里头瞪着眼瞅你。这样的环境,我们业主交物业费感觉心里不舒服啊,不交物业费就不给正常供水,让我们住户失去了生活用水来源,这不是强迫吗?”

记者与永安家园府前花园物业取得联系,物业张经理说,物业在各单元门口贴出通知,已经尽到了提醒和

提前告知的职责。永安家园府前花园的水费是物业代收,自来水供水公司只查总表不查分表,欠费3个月以上的给予停水处罚。当记者把居民去交水费物业工作人员不收一事告诉张经理时,张经理说,“本小区是按最便宜的2毛钱每平方收取物业费,不交物业费,不给服务!”当说到小区的环境时,张经理告诉记者,“物业有专人清理小区垃圾,单元中的杂物都是业主的,也不好清理,至于家里的老鼠是通过下水道钻入家中的。业主不交物业费,我们也很难办!”

随后,记者咨询了一位

律师,这位律师介绍,从法律角度看,水、电、气的提供与使用是业主与水、电、气供应商之间形成的一种法律关系,而业主与物业公司之间则是物业服务的法律关系,物业公司根本无权对业主停水、停电、停气。自来水公司可以委托物业公司收取费用,但是没有赋予委托方停水的权力。业主首先应该跟物业公司协商,如果实在协商不通,业主可以到自来水公司交涉,解决水的问题。但不管怎样,物业公司都不能因为业主拒交物业费而停止供应居民生活用水。

秀美荆河变成“红河”

疑遭工业污染



晚报讯(特约记者 王雪纯 王辉 摄影报道)“靠近我们村的荆河都成‘红河’了。”9月15日,市民孟先生拨打本报热线反映,靠近滕州市刁庄的北辛东路荆河大桥桥南河面呈红色,污染极其严重。

据孟先生介绍,大桥附近以前环境优美,有很多市民前来垂钓,几乎没有污

染。夏天,这里绿树成荫,鸟语花香。但随着附近工厂的建立,工厂污水都流淌到这里。“不知什么时候开始,桥南边就污水四溢了,芦苇枯萎一大片,而且晚上经过时能闻到很大的臭味,河里的水前段时间都发红了,现在上面覆盖了一层水藻看不到水原来的颜色。”

随后记者来到孟先生所

说的荆河大桥桥南位置,沿着桥面左侧的一条泥土桥坝位置往前走,看到河面上有一条很明显的宽约3米左右的红色河面,周围大量芦苇枯萎发黄。河里漂浮着生活垃圾,非常脏乱,散发出淡淡的臭味。

居住在附近的赵先生说,“这条河最主要的污染源应该是旁边的工厂,一直没

有人管理。希望有关部门前来治理,还我们一个优美的生活环境。”

针对此情况,记者拨打了滕州市环保局的电话,工作人员告诉记者,因为之前没有接群众的反映,他们并不知晓此事。现在他们会安排相关工作人员到现场查看污染情况并及时治理。

“网店”慷慨馈赠充值卡 卡号一输完 手机费就没了

晚报讯(特约记者 郭潇繁)9月16日,家住滕州贵和世纪佳苑的石女士拨打本报热线反映,近日,她收到了一个陌生号码打来的电话,对方说是一家淘宝网店的店主,为回馈老顾客对店家的大力支持,现要馈赠手机充值卡。“由于自己经常网购,而且店家又能说出自己的姓名,就相信了这位打来电话的店主。”石女士说。

据了解,由于工作原因,

石女士平日大都选择在网上购物。“那天我接到电话后,原本也是半信半疑,可是考虑到自己经常在网上买东西,而且已达数千元,对方又能够清楚说出我的名字,便信以为真。”石女士说,几天过后,快递真的到了,收到包裹,快递人员收了15元的邮费。待拆开包裹之后,看到里面确实有一张手机充值卡,于是,她便按照充值卡背面的提示,拨打了服务电话,

并按提示输入卡号和密码为手机充值,但却一直没有收到“充值成功”的短信提醒。

无奈之下,石女士又重复充了好几遍,却依然没有成功。当再拨打电话时,发现手机竟然因欠费停机了。石女士这才恍然大悟,原来是中了骗子的计。事后,石女士又认真看了一下收到的充值卡,才发现上面并没有通讯运营商标志,而且充值电话也是以168开头的声讯

电话。

世上没有不劳而获的事情,天上也不会掉馅饼,一些不法分子往往就是利用消费者贪图小便宜的心理,以各种理由给消费者邮寄包裹,让收件人代付邮费等手段骗钱,然后在市民手机充值过程中扣电话费。在此,提醒广大市民,遇到各种陌生电话,只要不搭理、不轻信,任何诈骗都不会成功。

民情 传声筒

单元楼平台养鸡 夜半鸡叫扰四邻

晚报讯(记者 王萍)“公鸡每天半夜打鸣,吵得人觉都睡不好。”昨日,家住市中区崮山路吉祥嘉园的吴女士向记者反映,其在楼道的一位居民在楼道平台上养鸡,不仅影响环境卫生,而且很影响居民休息。

吴女士说,在她家楼道4楼平台的角落处有个鸡圈,里面养了两只鸡。“我家宝宝出生不到10天,鸡一叫宝宝就哭。”吴女士说。她也经常被吵醒,白天上班精神状态很不好,“但大家都觉得邻居一场,也不好意思多说。”吴女士烦恼地说。

住在该楼道3楼的袁先生也被鸡吵得很烦。“每天凌晨三四点,公鸡开始一遍又一遍地打鸣。我每天睡得晚,早上5点睡得正香时公鸡就打鸣了,之后就睡不着了,上班的时候打不起精神。白天从楼道走过,鸡也咯咯地叫个不停,一股怪味让人难以忍受。”袁先生住在3楼,一见记者就大倒苦水。

昨日下午,记者赶到吴女士所反映的4楼楼道里,跟别的楼道相比,这里异味明显,因为一楼没有院子,这位养鸡者只能将鸡散养在楼道内。“养鸡者经常喂鸡,现在天气又不冷,每次回家路过都能闻到阵阵恶臭。之后,记者敲门开门的婆婆说,“鸡圈内的两只鸡的确是邻居家养的。邻居家其实是很讲究的,也并非故意扰民,也并未打算长期养下去,我曾问过邻居,邻居说是亲戚送来的公鸡,一看是活的,当时没吃,也没地方放,只能放在楼道里先养着,养段时间就杀了。这养鸡的事,咱也不方便多说。”

记者随即与物业取得了联系,并反映了有关情况,一位工作人员表示将会派人到现场调解,与业主进行沟通,妥善将单元楼前的路面清理干净,避免带给业主困扰。

枣庄西站 三轮疯狂揽客



晚报讯(记者 王震 摄影报道)9月16日傍晚,枣庄西站,多辆非法营运的机动三轮车在火车站前的道路上排起长长的队伍,而在站前的马路旁边就赫然立着“禁止停放 拒绝载客”字样的警示牌。

在记者观察的短短几分钟内,站前的马路上就聚集了十多辆车,其间一个手拉皮箱刚刚下火车的中年妇女与车主谈好价格,上了一辆三轮车向东急驰而去。该三轮车刚走没多久,相关管理部门便开车来到附近用扩音器喊了几声,三轮车瞬间四散而去,但没过多久一辆辆的机电三轮车又折回排成一字长队。附近一商铺的老板告诉记者,那么多的三轮车根本管不过来,再说晚上交警都下班了,九点以后这地方拉客的三轮车更多。