

# 国家统计局发布8月房价数据

# 70个城市 仅有一城房价涨

18日,国家统计局发布的统计数据显示:8月份,北京房价继续呈现小幅下降的趋势,但下降趋于走缓,尤其是二手住宅环比,在8月份降幅与上月持平。从连续三个月的数据看,北京房价在持续微降中,已趋于平稳。

从环比看,新建住宅、新建商品住宅降幅收窄,分别下降0.9%和1.2%,与上一月相比,降幅分别回升了0.1个百分点。二手住宅降幅为0.9%,降幅与上月持平。

从同比看,北京新建住宅、新建商品住宅涨幅为2.1%、2.6%,与上月相比,涨幅分别下降了1.9和2.3个百分点。二手住宅涨幅0.4%,与上一月持平。

从北京、上海、广州三大一线城市看,8月份,北京房价的降幅最小,且较为平稳。

从全国70个大中城市看,新建商品住宅(不含保障性住房)价格变动情况中,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有68

个,持平的城市有1个,上涨的城市有1个。环比价格变动中,最高涨幅为0.2%,最低为下降2.1%。

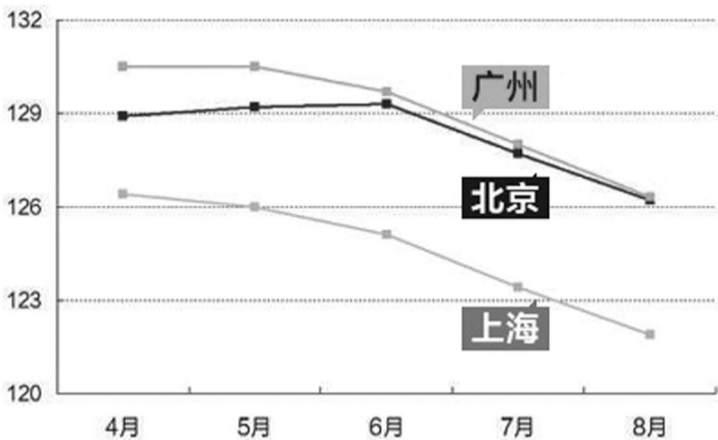
与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有19个,持平的城市有3个,上涨的城市有48个。8月份,同比价格变动中,最高涨幅为6.4%,最低为下降5.6%。

二手住宅价格变动情况中,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有67个,

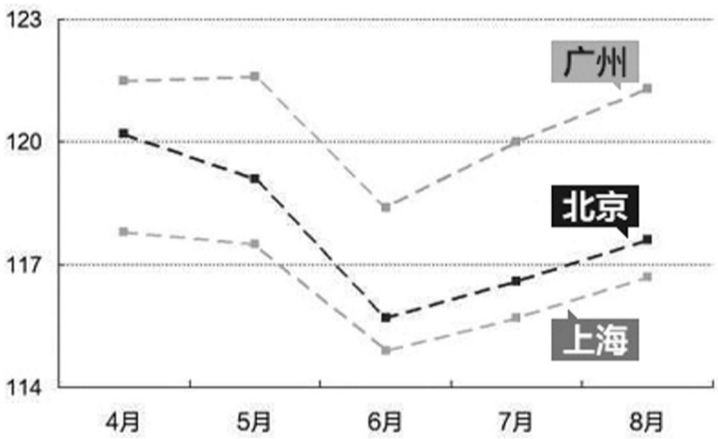
持平的城市有2个,上涨的城市有1个。环比价格变动中,最高涨幅为0.1%,最低为下降1.4%。

与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有32个,持平的城市有1个,上涨的城市有37个。8月份,同比价格变动中,最高涨幅为5.2%,最低为下降10.5%。

### 北上广新建商品房价格下降 (2010年=100)



### 北上广二手住宅价格回升 (2010年=100)



## 专家分析 8月只有一个城市房价环比上涨

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,大部分城市房价环比下降,但部分城市降幅有所收窄。发布的数据显示,8月份70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数均为1个,分别为厦门和合肥,持平的城市个数分别为1个和2个。绝大部分城市房价环比出现下降,其中部分城市降幅有所收窄。新建商品住宅价格环比下降的68个城市中,21个城市降幅比上月收窄,比7月份增加了13个;二手住宅价格环比下降的67个城市中,25个城市降幅比上月收窄,比7月份增加了22个。

同比下降的城市个数有所增加,但大部分城市房价环比仍然小幅上涨。

从个数看,8月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数分别为48个和37个,分别比7月份减少了17个和14个;持平的城市个数分别为3个和1个,分别比7月份增加了1个和减少了3个;下降的城市个数分别为19个和32个,分别比7月份增加了16个和17个。

从幅度看,新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市中,所有城市涨幅均有所回落;新建商品住宅和二手住宅价格同比下降的城市中,除1个城市的新建商品住宅价格同比降幅与7月份相同,其余降幅均有所扩大。

同时,高校应准确把握并及时研究分析师范毕业生就业状况和供需情况,不断调整学校的专业设置和课程,大力增强培养的适应性和针对性。教育部相关负责人介绍,教师是实践性很强的职业,过去教育实习时间大多不到8周,远远达不到培养合格教师的要求。“意见”强调,要通过建立稳定的教育实践基地和教育经费保障机制,实施高校教师和中小学教师共同指导师范生的“双导师制”等举措,切实落实师范生到中小学教育实践不少于一个学期制度,提高教育见习实习等实践教学的质量。

(本版稿件据新华社)

## 教育部实施卓越教师培养计划 师范生进校实习不得少于一学期

18日教育部公布“关于实施卓越教师培养计划的意见”。记者了解到,我国将从选拔、实践、创新等方向全面提高教师培养质量,其中高校在自主招生计划中将提高招收师范生的比例;师范生到中小学的教育实践时间将不少于一个学期;高校教育类课程教师到中小学兼职任教、挂职实践每五年不少于一年。

记者注意到,“意见”要求师范生培养要走出高校“象牙塔”,建立高校与地方政府、中小学“三位一体”协同培养新机制,在培养目标、课程体系、课程资源、教学团队、实践基地、教学研究及培养质量评价等方面开展全方位协同。

## 特大喜讯 高含量美国盐藻 买一年送半年

盐藻现如此受到大众的青睞和追捧,并不是商家炒作,也不是百姓一时脑热了,确实有许多消费者服用它之后,获得了健康。

盐藻几乎涵盖着人体所需的所有营养成分,包括多种天然类胡萝卜素、叶酸、维生素A、维生素E、亚麻酸、亚油酸、卵磷脂、盐藻多糖、膳食纤维等,钙、铁、锌、硒等70多种人体所需的矿物质及微量元素,还富含18种氨基酸。盐藻素的独特性在于其营养成分含量比例与人的体液、细胞浆液相吻合,可直接营养细胞、修复细胞,能有效防治从皮肤、骨骼、血液到各器官的病变,被生物医学界誉为“细胞动力源”、“生命保护剂”。

美国夏威夷海域地处热带却气候温和,洁净的天空及水源、长年稳定的光照都是盐藻最理想的天然培育厂。美国先进的技术加上优越的海洋资源,生产出的天然盐藻素具有他国产品无法比拟的优势和功效。美国知名健康品牌 SNOBEL 高品质纯天然盐藻素现已强势登陆到我国,势必让盐藻市场再创新高。值中秋佳节

到来之际,为了让更多人能早日体验到美国 SNOBEL 盐藻的与众不同,本中心特举办一次“买一年送半年、买两年送一年”的大型惠赠活动!好产品不等人!好机会别错过!



### 美国 SNOBEL 天然盐藻素

活动特惠价:

180元/瓶 买6+3 买12+6

每瓶60粒(每天只需1粒)

主要含量(每1粒的含量)

β-胡萝卜素——6.2mg

α-胡萝卜素——2.3mg

叶黄素——3.5mg

玉米黄质——76μg

好软含  
盐胶量  
藻囊高  
!!  
美国好  
吸收果  
造收强

电话:400-0033-097(全国免费送货上门)

深圳斯诺贝尔生物科技有限公司总代理

消费警示:含量的高低直接影响到盐藻

的效果,因此购买高品质盐藻,一定要看清含

量及服用量。千万不要贪图所谓的“免费领

取”,谨防购买到低含量的盐藻而上当受骗。

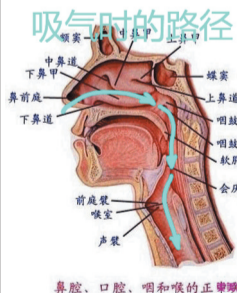
# 民间偏方 免费治鼻炎

## 山东省非物质文化遗产有绝招

### 新闻回顾>>>

2009年,一个看似普通的鼻炎古方,被收录为“省级非物质文化遗产”(鲁政字[2009]232号)。据了解,该古方是山东淄博市有名的中医世家——扈氏家族传承了400年的经典验方。扈氏依古方秘制的鼻炎膏疗效突出,令很多患者免除了鼻炎手术之苦,这也是成为“非物质文化遗产”的主要原因。(相关资料可查阅当地历史文献《滋博志》)

### 小鼻炎有大讲究——在中医,鼻子是人体健康的“第一站”



鼻腔、口腔、咽和喉的正视解剖图

鼻腔的巧妙结构,使得鼻炎毒素很难排除!很多患者忍受不了鼻炎之苦,被迫选择了手术。可往往是,虽然切除了堵塞鼻腔的淤肉,却暴力破坏了原本巧妙的鼻腔结构,让“人体第一站”保护功能遭受很大损失。

### 拔鼻毒、通鼻窍,古方真个巧!

扈氏古方——扈氏鼻炎膏,经历400多年的验证、14代扈氏传人的不断改良,却传下来一手“巧拔鼻毒”的绝活儿:将秘制药膏塞进鼻腔深处,往往不到10秒钟,一个劲打喷嚏,排出大量的脓鼻涕。这一看,才知道毒素这么多。奇怪的是,鼻子通了一些!几天过后,喷嚏少了、排出的鼻涕变清稀了,鼻子更通了。

原来,跟传统的治鼻药物相比,扈氏这个古方却是讨了两个“巧”:

**一巧:让鼻子来吃药。**400年来,扈氏这个药膏,不用吃、不用抹,直接用独创的“U”型棉棒蘸上药膏,送到鼻腔深处,让鼻子来吃药。跟传统的手段相比,药劲深入、

直达病灶,来的确实巧些。

**二巧:巧打喷嚏拔鼻毒。**鼻子结构巧妙,毒素淤积很难拔除,这也是鼻炎患者往往十几年无法治愈的根本原因。扈氏经过400多年的不断验证,却用了一个巧法子:拔鼻毒的时候,毒素一出,就刺激鼻腔发痒难受,猛打喷嚏。靠打喷嚏的强劲力道,鼻毒随之流出,排出大量的脓鼻涕。

中医的精髓,往往就体现在这个“巧”上,不但拔鼻毒、通鼻窍,更是令无数患者免除了手术之苦,这也正是扈氏古方成为“非物质文化遗产”的重要原因。

笔者友情提醒:常年深受鼻炎困扰的读者朋友,如果您至今没有好的治疗方法,不妨尝试一下咱老祖宗留下的四百年鼻炎古方,也给自己一个免除手术的机会!

### 通知:

急性慢性、萎缩性、过敏性鼻炎,鼻窦炎患者

**400年古方秘制的鼻炎膏,请免费体验!**

来电预约:0632-8992097

地址:市中区解放路立新小学北100米路西