

国管公积金 提取增门槛

须提供合同编号及网签密码 主要是防止骗贷

日前,国管公积金中心发布通知称,购房提取公积金时,需在网上提交本次提取所涉及的购房合同编号及网签密码,并由国管公积金中心及受委托银行共同核查购房行为的真实性。

这是继今年年初出台首次贷款结清后再贷须等5年等政策后,国管公积金再度收紧政策。

2日,记者采访业内人士了解到,个贷率偏高导致国管公积金资金池紧张,加上此前有利利用假合同骗贷的情况发生,此次国管公积金从审核资料开始进行严控。

”

►新规

购房提取公积金 增加网上核验环节

日前,国管公积金中心官网挂出一则通知,称自即日起,缴存职工在办理购买北京地区的房屋申请提取住房公积金业务时,须提供本次提取所提交购房合同的房屋买方姓名、合同编号及网签密码,并如实申报本次购房是否办理个人住房

贷款,提交相关材料。国管公积金中心及受委托银行将对购房行为的真实性进行核查。

2日记者拨打国管公积金咨询热线了解到,这一环节为新增环节。“购房提取国管公积金时,需要提交购房合同编号和网签密码。”一名工作人员告

诉记者,出台这一规定,主要是为了核查购房行为的真实性。

随后记者到位于北京神路街附近的国管公积金中心柜台咨询,工作人员也确认购房提取公积金时需提供上述材料,“公积金中心核实无误后,提取申请方可审批通过。”

►解读

核验购房真实性 主要为了防骗贷

一名房地产业内人士表示,以前提取国管公积金只要提供房本和契税票据等书面资料即可,无需通过网上核验等程序。

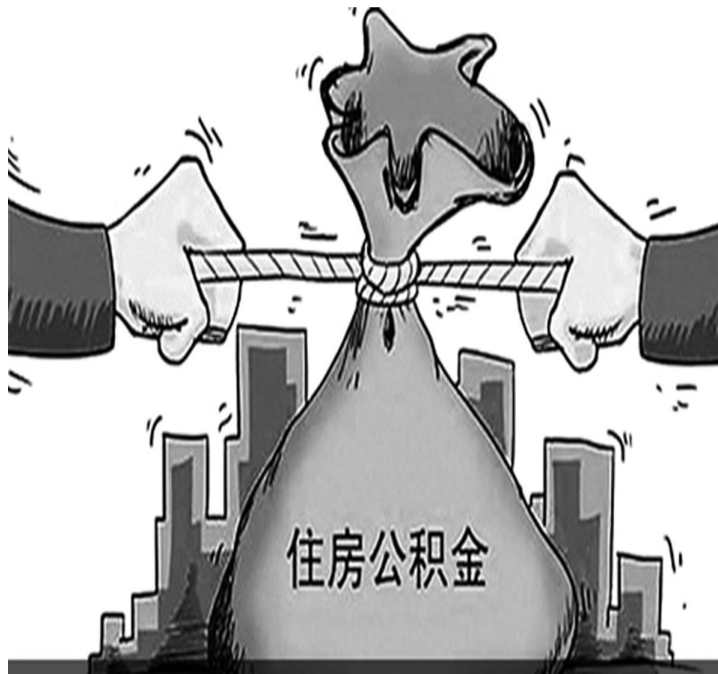
“此次国管公积金要求核验购房真实性,主要还是为了控制骗贷,现在骗贷的情况太严重了,你去网上找找,代取公积金的一抓一把。”该人士说。

随后记者在百度搜索“公积金提取”,出现了十几页内容。记者随机选择了一名代办人,表示自己提取国管公积金,这名宋姓代办人很爽快地表示没问题,并称要收取提取总额10%的佣金。

“你先把佣金打到支付宝,三天内我们会准备好提取所需的材料,成功提取到公积金后

您再确定支付佣金。”宋先生表示,新政策要求的合同编号和网签密码等其会一并提供。

在宋先生提供的名为“北京市专业办理机构”的淘宝店里,没有任何与公积金提取相关的字样,仅有一款写着“取”字、单价10元的商品,成交总记录为13826笔,30天内成功交易30笔。



►追访

个贷率偏高 资金池较紧张

记者从一位公积金管理内部人士处了解到,国管公积金之所以收紧提取政策,主要是因为其资金池比较紧张。

“目前公积金个贷率(个人贷款余额占缴存余额的比例)太高了,公积金中心总要留一些钱,要是提取之类的还要放款。所以今年以来,国管公积金在贷款、提取等方面都做了层层限制。”该人士说。

据这位人士透露,数月前国管公积金开始从两方面限贷,“一方面是限制贷款额度,

以前职工按照评级贷款额度可以浮动,如A级可贷92万,双A级可贷104万,现在最高也就能贷80万;另一方面是只批缴存额10倍的贷款额。”

该人士对记者表示,目前就算缴存职工账户里有超过10万的缴存额,最高也只能贷80万。

事实上,早在今年年初,国管公积金中心就曾发布通知,宣布自2014年起,职工首次使用国管公积金个人贷款结清满5年后,方可再次申请住房公

金个人贷款。

此前,国管公积金并无贷款结清后的年限限制,缴存职工只要够资格,就可以继续申请贷款。

“近三个月内,我没走过一单国管公积金业务。”资深房产经纪人刘先生告诉记者,国管公积金贷款额度有限,放款速度也比较慢,“最重要的是他们现在资金紧张,也贷不出多少钱来”。

中纪委官网开通一年 发布600多条重要案件信息

2日,中央纪委委员、监察部副部长于春生介绍,网站开通一年来,第一时间发布重要案件信息600余条,其中包括中管干部接受组织调查的信息49条。

一年来,中纪委官网还点名道姓通报曝光了1500余起违反中央八项规定精神的案件。目前中纪委官网实名注册的人数已经超过1.5万人,一度日均收到举报量达800余件。

于春生介绍,中纪委目前在网站开设廉政留言板,实名注册的人数已经超过1.5万人,留言4万多条。对网友提出的问题,中央纪委法规室、信访室等部门通过“回复选登”栏目定期回复,向网友答疑解惑。通过设置“晒晒‘四风’隐身衣”、“克服组织涣散、纪律松弛现象”等10余个“每月e题”,吸引网友开展讨论、参

与监督。30余位领导、专家学者做客“在线访谈”,将最新精神原汁原味地传递给广大网友,并直接回答网友关心的问题。

中央纪委监察部在网站首页显著位置设置12388举报专区,实现了“鼠标直通中央纪委”,极大地方便了人民群众的监督举报,一度日均收到举报量达到800余件;同时紧紧围绕贯彻落实中央八项规定精神,紧盯五一、中秋、元旦、春节等重要节点,开设“监督举报直通车”、“‘四风’问题举报窗”等栏目,欢迎广大网友监督举报;开设“每周通报”栏目,点名道姓通报曝光了1500余起违反中央八项规定精神的案件,形成了强有力的震慑。

卫计委印发埃博拉出血热感染预防与控制技术指南

国家卫计委日前印发《埃博拉出血热医院感染预防与控制技术指南》,供各医疗机构用于加强埃博拉出血热医院感染预防与控制准备工作。根据指南,埃博拉出血热患者所有的废弃物应当及时密闭转运,焚烧处理。患者死亡后,尸体应当立即消毒后用密封防渗漏物品双层包裹,及时火化。

指南强调,埃博拉出血热主要通过接触患者或感染动物的血液、体液、分泌物和排泄物及其污染物等而感染。虽然尚未证实有通过性传播和空气传播的病例发生,但应当予以警惕,做好防护。目前埃博拉出血热尚无疫苗可以预防,医疗机构应当根据埃博拉出血热的流行病学特点,针对传染源、传播途径和易感人群,结合实际情况,建立预警机制,制定应

急预案和工作流程。

指南还指出,患者所有的废弃物应当视为医疗废物,严格按照《医疗废物管理条例》的要求,双层封扎,标识清楚。相关医疗废物应当及时密闭转运,焚烧处理。患者死亡后,应当减少尸体的搬运和转运。尸体应当立即消毒后用密封防渗漏物品双层包裹,及时火化。

指南同时强调,医务人员暴露于患者的血液、体液、分泌物或排泄物时,应当立即用清水或肥皂水彻底清洗皮肤,再用0.5%碘伏消毒液或75%洗必泰醇擦试消毒;粘膜应用大量生理盐水冲洗或0.05%碘伏冲洗;发生锐器伤时,应当及时按照锐器伤的处理流程进行处理;暴露后的医务人员按照密切接触者进行隔离医学观察。

(本版稿件据新华社)

广东公务用车改革正式启动

建立公务交通补贴制度 改革过渡期,不得突击买车

1日,全国公务用车制度改革电视电话会议召开,部署全面推进公务用车制度改革工作,中央书记处书记、国务委员兼国务院秘书长杨晶出席会议并作重要讲话。

全国会议结束后,广东接

着召开电视电话会议,贯彻全国会议精神,研究部署广东推进公务用车制度改革的工作任务。省委常委、常务副省长徐少华出席会议并讲话。

徐少华指出,此次会议的召开,标志着广东全面推进公务用车制度改革工作正式启动。各地、各部门要严格按照中央的总体部署和省委、省政府的要求,坚持社会化、市场化方向,坚持按照改革顶层设计,坚持厉行节约、平稳衔接、分级推进的原则,重点突出取消一般公务用车、建立科学规范的公务交通补贴制度、妥善安置涉改司勤人员、公开规范处置公务用车、完善公务交通社会化保障机制、加强定向化保障公务用车的管理等改革要求,科学制定改革实施方案,确保如期完成全省公务用车制度改

革任务。

徐少华要求,各地各部门要切实加强组织领导,健全工作机制,明确工作责任。全省公务用车制度改革工作,由省公务用车制度改革领导小组统筹协调并组织实施,各成员单位要各司其职、紧密配合,在加快制定全省党政机关公务用车制度改革实施总体方案的同时,同步研究制定相关配套政策措施。各参改单位要认真做好有关准备工作,待本级改革方案出台后认真组织实施。各地各部门在改革的过渡期,不得突击买车、不得突击招聘司勤人员,车辆处理要严格按照有关规定执行。纪检监察机关要切实加强对党政机关公务用车制度改革工作的监督检查,严格改革纪律,确保改革扎实推进。

