

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信  
CHINA TELECOM

天翼  
surfing  
3G 互联网手机

# 一夜之间“墙倒屋塌”房没了

## 租户室内财物不知所踪

热点  
记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄  
■ 记者 姚付林 摄影报道

8月29日,滕州市民顾先生坐在房屋废墟中束手无策。他说,他租的房子位于华孚商贸附近,在他不知情的情况下,一夜之间房子被推倒,房内的物品也不知去向。万分焦急和无奈之下,顾先生找到了“房东”,“房东”却让去找本区域的开发商,来来回回寻找无果。另外,被推倒的房子的后墙就是一个集市,摇摇欲坠的墙体给商贩和行人带来了危险。



与断垣残壁一墙之隔的就是车水马龙的集市

## 凌晨两点多房子被推倒

当日上午,记者跟随顾先生来到大同北路华孚商贸附近看到,四五间房屋的墙体大部分已经倒下。据介绍,此处的房屋是8月26日凌晨两点多钟被推倒的,而顾先生作为房客并不知情。记者了解到,此房屋属于居委会的公有财产,顾先生在租用此房屋时签订了租赁合同,合同上规定顾先生作为乙方

有购买房屋和续租房屋的优先权,合同还规定,如果出现拆迁等事宜,必须赔偿顾先生的装修等损失费,然而,房屋莫名其妙地被推倒,顾先生却没有接到任何通知,里面的东西也不知去向,这令顾先生很不解。顾先生租房时,对房屋进行了装修,由于此房属于危房,为了做生意,顾先生又对房屋

进行了加固,前前后后花了20多万元。“房子我签租了6年,今年7月份到期,本来要续租的,但是,房东说此房屋要拆迁,谈到装修和房屋加固费用的补偿时,房东要我去找开发商,可是,我找了好几次开发商却一直没有找到,每次都是被拒之门外。”顾先生很无奈地说。“既然是拆迁改造要推倒我租的这个房子,为什么不

提前给我说一声,征求一下我的意见,房子里面的门窗、空调等物品现在也不知去向,这实在是太霸道了。”顾先生说道。

随后,记者拨通了文庙居委会的电话,工作人员说,北辛街道针对此事已经成立了工作组,专门研究此事的处理,处理结果将会以最快的速度回复于顾先生等人。

## 危墙靠集市埋下安全隐患

说到此处的拆迁,其他租户也是一脸的无奈。“我们找了很长时间,去了信访局,也去了居委会,同时也找了开发商,但一直没有任何的回复,现在房子被推倒了,我们只能找其它地方做生意。”另一位和顾先生有同样遭遇的市民说。

然而,更令人担心的是,没有被推倒的部分墙体

带来的安全隐患。在现场,凌乱的水泥板和红砖散落一地,没有被推倒的部分墙体已经开裂,钢筋连着耷拉下来的水泥块随风摇晃。在路边的墙上挂着很多条幅,上面写着“xxx店已搬迁至xxx”字样。在房屋北面没有推倒的墙根下就是一个集市,集市上车水马龙,摆摊的商贩们就坐在危墙下面,

让人替他们担心。

“8月26号那天早上来摆摊就看到这些摇摇欲坠的水泥板和砖块了,处于安全考虑,我还专门弄了伞做遮挡,但假如真的掉下来,这种遮阳伞是根本抵挡不住的,只能算是一个心理安慰罢了。”摆摊卖菜的一位老农说道。据其他商贩介绍,头一天在此处摆摊确实有小的

水泥块和砖块掉下来,庆幸的是并没有伤到人。对于这种不负责任的拆房行为,商贩们表示出了极大的不满。“拆就拆了,还非得在半夜拆,真是让人费解,拆的这样半半拉拉的房子,留下这么大的安全隐患就不管不问了,太不负责任了。这样的危墙万一出了问题,真不知道找谁说理去。”

民情 传声筒

## 楼上半夜装修 楼下寝难安枕

晚报讯(记者 刘一单)“都半夜11点多了,楼上还在‘砰砰’地装修房子,让人怎么休息?”8月31日夜11点钟,邻居仍然在家里动工,砸墙声、金属落地声,声声入耳。忍无可忍的李女士向记者投诉,“大半夜的邻居家装修,制造噪音影响周围邻居休息,算不算违反相关的规定?夜间装修扰民到底归谁管?”

据了解,8月31日夜10点左右,家住市中区朝阳花园的李女士被楼上邻居“砰砰”的砸墙声惊醒。带着一家人在近郊游玩了一天的李女士早早的休息了,刚刚进入睡眠状态不到半个小时,就听到楼上传来“砰砰”的砸墙声和“叮叮咣咣”的敲打声,并不时地伴随着像是金属刀具落地的声音。由于声音很大,住在楼下的她根本无法入睡。想到孩子第二天开学,自己和丈夫还要一早就赶往新城上班。而且家里的老人还神经衰弱本就睡觉浅,但是碍于邻里的面子,李女士并没有上门去找。

“大家都是一栋楼的邻居,低头不见抬头见的,也不好弄红了脸。我虽然不太高兴,但是碍于面子我也只好忍着,而且也已经夜里10点多了,就盼着邻居赶紧干完活。”李女士气愤地说,“但是我忍了一会儿,发现楼上干活的一直没有要停下的意思。我躺在床上大概听了半个多小时的噪音,实在是忍不住了,就打开窗户对着楼上喊了一声,意思是时间不早了,周围还有人需要休息。可是楼上的只是停了几秒钟,还是我行我素地继续敲着、砸着。”李女士之后又两次对着楼上进行喊话抗议,可邻居又施工了1个小时后,在夜里11时20分停工。

针对居民区夜间装修扰民一事,记者查阅了相关法律规定,根据《环境噪声污染防治法》有关规定,居民区装修噪声属于社会生活噪声,“在已竣工交付使用的住宅楼进行室内装修活动,应当限制作业时间,并采取其它有效措施,以减轻、避免对周围居民造成环境噪声污染”,违反该规定的,“由公安机关给予警告,可以并处罚款”。在居民感觉遭受噪音影响时也可拨打警方电话,由警方对制造噪音者进行劝阻或停止其扰民行为,也可以依据情节严重程度予以强制制止。

## 供水管道破裂 道路水流成河

### 经过紧急抢修已恢复正常

■ 记者 孔浩

8月30日中午,市民时先生打来电话说,市中区君山东路地下供水管道破裂了,马路上几十米长的路面变成了一片泽国,连路人的正常行走都受到影响。



图片由网友提供

时先生说,当日他带着孩子途经三角花园附近的君山东路,大老远就看到路面上满是流动的清水,估计是地下的供水管道破裂了。再往东走没多远,果然看到路边上的一个下水道口正往外冒着水,而在另一路面上的下水道盖板处,同样有一个冒水点,大量的清水不断地“汩汩”流出。附近的商家也不清楚是咋回事,说上午就往外冒水了,有人估计是供水管道老化破裂所致。

市民董先生当天两次途经君山东路时,不光用手机拍下了满路流水的情景,还发了微博。他说,12点钟左右他经过此处时,看到50余米长的路面上满是积水,当时听说已经流了两三

个小时了。下午两点半时他再次经过此处,看到水流如故,不知为何却没有人前来维修。当时路面上的水较深,他骑着电动自行车差点没过去。网友“活力的阿拉蕾”也在微博上发了一组照片,图片显示,因为路面面积水严重,车辆行人抢道而行,交通秩序较为混乱。不少网友跟帖说,看着自来水就这么在路面上被白白的流了几个小时,真是感到可惜。住在君山东路附近的一位网友在当日下午5点时说,因为受供水管道破裂的影响,他们家里停水了。

记者了解到,经过相关部门的紧急抢修,管道已经恢复正常,附近居民小区也于8月31日恢复供水。