

淘宝万科联手卖房折射啥

余丰慧

8月26日,阿里巴巴集团旗下的淘宝网与万科宣布,淘宝用户全年花了多少钱,就可在万科全国12个城市23个楼盘直接抵扣购房款,最高可抵扣200万元,这一举动将让淘宝用户的购房成本最多节省10%。此方案刚刚公布不久,就取得了“奇效”:据统计,页面上线不到半天,已有140余位网友享受到100万元的优惠。

笔者正在苦苦思考如何让大流量、大资金额度、地域属性极强的住房这类商品“触网”,也即互联网思维怎样有效运用到住房这类商品营销上。此时,淘宝和万科创出了一条奇妙、三赢之策。

对于万科来说,在楼市低迷,销售量和价格均滞涨情况下,等于变相降价销售,加大去库存化。从目前看,这一轮房地产调整大趋势难以阻挡,调整周期比以往都会长。这决定了对开发商的考验和挑战异常之大。市场都在静观中国最大的房产公司——万科如何出招。这一招终于亮相登台了。与中国最大的

电商平台淘宝联合,借力互联网新经济的优势,奇思妙想地在电子商务平台上如此销售住房。

对于淘宝来说,也是最大的赢家。依靠在淘宝上的购物消费额度抵扣在万科购房的房款,这一招对客户太具吸引力了。虽然电子商务正在呈现两位数以上的增速,但是,整个中国电子商务市场已经开始进入红海,包括淘宝、天猫平台等都已经有了危机感。这次,与万科联手推出奇妙性的淘宝平台消费额度抵扣房款买房举措,可谓又一大创举。不仅破解了房地产与互联网融合的路径选择难,而且对淘宝平台业务

量的促进将是立竿见影、非常有效的。

对于淘宝上的客户和买房者来说,也是赢家。不仅能够享受在淘宝消费享受,而且还抵扣购房款项,减轻了购房负担。在淘宝消费额最高可以抵扣200万元房款,额度并不小。这是吸引众多客户纷纷加入到此活动之中的原因。

万科上淘宝网卖房,从另一个侧面折射出房地产的低迷程度。目前,虽然地方政府救市招数迭出,但效果却差强人意。开发商在销售上的十八般武艺都用上了。降价、变相降价、打折、送礼品,频繁发短信,

现在竟然把中国第一大房地产公司的万科逼到了上淘宝网销售住房,甚至优惠到用淘宝网消费的额度可抵扣房款的境地。

不过,万科与淘宝联合也许是万科尝试“触网”的实质性起步。我们不能说互联网新经济就注定能够拯救万科乃至房地产行业,但房地产企业一定要有互联网思维,寻求“触网”突破口,先行先试也不失为一种明智选择。

总之,万科与淘宝联合卖房,给特殊性较强的房企探索了一条转型新路。

网言个论

“土豪”有钱没文化?

果冻

近日,《现代汉语规范词典》完成新一轮修订,“微信”、“失联”、“正能量”、“吐槽”、“拍砖”、“接地气”、“细颗粒物”高频热词都被收入其中。同时也为某些词语增添新义项,比如“土豪”原本指“旧时地方上的豪强,即农村中有钱有势的恶霸地主”,“今也指富有钱财而缺少文化和正确价值观的人”。

用语言定义语言,就好比用本就失真的标尺刻度来衡量标记尺子自身的长度一样,夸大、缩小、失真及各种不靠谱,在所难免。而日常约定俗成的语言能否进入语言正典,则是一个价值观念角逐的过程。尤其,如今是一个词语和概念井喷的时代,互联网让人际交往的频度和密度加剧,其结果是加速了词语的生成、流转和消失。如今可谓只要三日不上网,网民说啥听不懂。

作为语言正典和工具书的汉语词典,很大程度上代表了正统和专家意见,却也是许多成见和偏见交织的产物。比如这次有网友

替落选的“白富美”、“超女”等鸣不平,这些热词的出现频率,并不比“土豪”、“吐槽”少,却因为不够“正能量”或“趣味低俗”,被语言学家鄙视了。但正是这些粗鄙而生动的词汇,为一代人的精神风貌造像,也让某些令人难堪的时代真相穷形尽相;不一定能进入典范和专家的法眼,却是现代汉语来源之源头活水的一部分。

为了保存和记录以互联网用语为代表的民间语言的活力,眼下有许多作者在不断努力。比如“词语搜集者”黄集伟先生,从2005年开始,他在自己的博客上,一年一度发布他收集、整理的“年度语文”。有网友提出,“年度语文”缺乏“美好之词”,黄集伟认为,当前的各种社会现状,决定了孤决愤慨之语的“量多”。

假如按照黄先生的标准,很显然,《现代汉语规范词典》更重“美好之词”,而冷落“孤决愤慨之语”。在我看来,这个时代注定还会给后世留下许多无法解释的词语,比如“开胸验肺”、“嫖宿幼女”、“恶意向薪”。词语的无法承受之重也是现实的无法承受之重,对语言的态度是对现实态度的反映。因而,所谓“规范”、“正典”,参考就好,不必迷信。

百姓说话

什么是教官“动作幅度较大”

戎国强

龙山县关于皇仓中学军训事件的通报表明,他们已经失去了公正处理此事立场。龙山县人武部是军训活动的组织方之一,是打教官的导师与派遣者,对该事件也有不可推卸的责任。在这样的情况下,龙山县人武部竟“已重新组织教官开展皇仓中学的军训工作”。

从龙山县的通报来看,他们对涉事教官的处理,有一千个不情愿,是迫于舆论压力不得已而为之。龙山县是这样描述教官的行为的:“教官动作幅度较大,导致少数学生倒地或喊叫。”教官做出了什么动作?不知道;有没有触及学生身体?从描述来看,没有;没有触及身体,隔空而致对方倒地、喊叫,难道这些教官都得了武林王大师的真传?教官这边连“推搡”、“打”的行为都不曾发生过,学生这边却有四十多人送医,龙山县有关方面能解释其中的道理吗?过错如此轻微,相比之下,“对2名带队乡镇武装部长实行停职,对公职身份的涉事教官暂停工作,对非公职身份的涉事教官取消军训教官资格”这些处理就太

重了,太委屈了有关领导和教官了。

不是说学生就没有一点不对或不妥,他们对教官也缺乏起码的尊重,可能本来就缺乏尊重的意识,另一方面这些教官自己也不尊重自己,更不尊重“教官”这一称号。正因为学生有缺点,才需要教育者的指导、纠正;这需要教育者具备责任心,超越个人恩怨,从育人的高度看待矛盾冲突,而不是以打群架的街头混混心理看待校园冲突。其实教育者应该让学生懂得:即使别人不自尊,也不是你不尊重他的理由;有的时候,他人可能缺乏受尊重的需求,但你永远有尊重他人的需要,从这个意义上说,这个班级的班主任也是有一定的责任的。

但是,学生的缺点和教师的不足,都不是教官行凶的理由。当地军训教官承担了双重身份,一方面是教员,一方面有公职身份,代表着公权力,他们只有严格要求自己,没有放纵暴力的理由和权力。从龙山县的通报和仓促启动军训来看,龙山县并没有认识到自己的失职,更不要说知道失职在哪里,他们也基本没有对教育工作的敬畏。不过这一点也不会妨碍他们日后拿出一个冠冕堂皇的、关于2014年龙山县军训工作的总结报告来。从他们的事件通报看,不应该对他们的公文写作水平有怀疑。

太平人寿枣庄中心支公司开展基因检测活动

近日,枣庄市高新区颐正园三楼报告厅内,太平人寿VIP客户依次有序地排队等待枣庄市妇幼保健院专家护士现场为其抽血,场面火爆热烈。

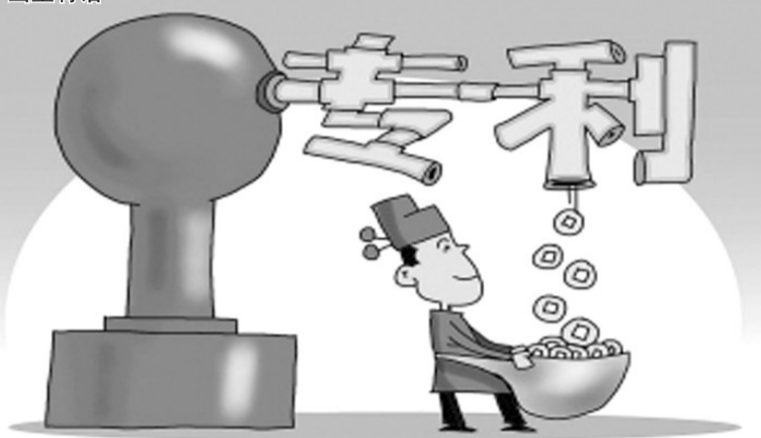
据悉,枣庄中心支公司在颐正园举行了一场集名家之约理财讲座与基因检测项目相结合的高端客户产说会,此次讲座邀请了台湾元老级著名理财专家蔡正铭教授为大家带来《新形势下的资产管理战略》。会后,枣庄中心支公司运营服务部特别邀请了到枣庄市妇幼保健院体检处的专家护士为广大VIP客户提供现场基因检测抽血服务,共计32名客户积极参与此次检测,得到很好的响应和反馈。

随着人们生活条件地不断提高和健康观念地不断提升,广大客户尤其是高端客户对公司健康服务的要求也越来越高,不再仅仅满足于普通的健康体检服务。基因检测作为山东分公司2014年客户服务节的特色服务项目得到了广大高端客户的青睐,也为个险高端产品卓越尊享的销售推波助澜。

太平与您同行,服务永无止境。相信太平的卓越服务理念和创新服务项目会让广大高端客户享受到独特的服务体验。搭服务平台,促业务发展,相信借助2014年客户服务节,太平人寿定能实现3年再造完美收官。

(杜景 王珍珍)

画里有话



朱慧卿/图

腐败“发明”

朱忠保

从王立军到武长顺,两名公安局长落马的同时,其背后的腐败真相让人“大开眼界”。根据媒体披露,在任期间,武长顺发明及领衔发明了35项专利。而王立军在重庆为官期间,获得专利总共254个,平均1.7天就有一项发明,并且都能迅速将其转化为个人财富。(8月27日《北京青年报》)

专利和权力相勾结,会给腐败以机会。如今,官员“雅腐”方式层出不穷。有网友表示,类似“贪官发明家”是以“发明”之名,行敛财之实。官员当然可以搞发明创造,但不能凭借权力,借专利为自己牟私利。因此,必须从源头和过程两方面进行制度设计,阻止官员将腐败之手伸向知识产权领域,遏制腐败行为的生存空间。

晚报观点

防范性犯罪应成必修课

曾颖

大概半个多月前,重庆女孩搭错车遇害的消息,引起大家对单身女孩乘车、驾车问题的一番热议。日前,又曝出一位女大学生在火车站转车的时候,遭到黑车司机绑架后又性侵,在囚禁的4天内,多次对其进行殴打、下药和性侵等人身伤害。失踪半个多月的江苏吴江19岁女大学生也被证实遭劫掠遇害,嫌疑人落网。

我们的防范性犯罪教育,显然太羞涩了,老师和家长,甚至羞于告诉女孩子们,这种理想化地躲避本身只能起到麻痹的作用。

可以想象得出,如果救援人员再晚出现半天甚至一两个小时,会有什么样的严重后果?不久前重庆女孩搭错车遇害的命运,是否就会降落到这个可怜的女孩子身上?由此可见,此前在网上关于重庆女孩的争论,是有意义的,让更多的女孩子们发现并掌握某一类坏人的特性和某一种犯罪的规律,是非常有必要的。

关于杜绝重庆女孩搭错车悲剧发生的帖文已有好多了,其中的一部分可总结为:不要上陌生人的车,不要贪小便宜而轻信陌生人的承诺,即使有朋友或亲人之托,也要及时向亲人或朋友核实或通报情况;在观察到嫌疑人对自己有任何图谋不轨的情况时,及时向亲人周围的人群求助,或用言语和行为及时打消对方瞬间生成的恶念。这些看似正确的废话,很有实际意义。试想,如果山东那个女孩子在出

事前看到这个案例的争议,她还会上陌生人的车,并在与陌生人发生争执和言语冲突之时,也没有惊醒?

当然,我们无须因为茫茫人海中有那么一小撮坏人,就让女孩子们每天担惊受怕恨不能开装甲车出门。但给她们培养和灌输必要的防范意识、危机识别能力和应对能力,是必须的,而且是自幼就应该开始。

而我们的教育,显然太过羞涩了一点。我们的老师和家长,甚至羞于告诉女孩子们,你就是一个很多人都想偷吃的小苹果,围绕你的危险非常非常多。有的人,担心这样会让孩子心理上有所阴影,担心让她们看待世界的眼光也不太光明了。事实上,这种理想化地躲避本身只能起到麻痹的作用,不仅不能让孩子们觉得世界更美好,相反还会害了她们。即使美丽得冒泡的童话里,也是有熊外婆和大灰狼,现实亦如此。惟一不同的是,现实中的大灰狼,不会吃了人还会吐出来,它是不会给你弥补失误的机会的!

手机消费正当权益 受到侵害,请拨打:

指尖热线
3120557

zzrbtxb@163.com

枣庄日报社通信部