

开学季家长抢租学区房

房龄、装修、户型、价格那都不是事儿



酷暑渐消,开学季也随之而至,面对即将吹响的开学号角,我市租房市场也因此迎来新一轮的学区房租赁“旺季”。

今年市区的学区房租赁市场依旧热得烫手,尤其是高中学区附近的房屋最为紧俏,不管房龄多长、装不装修,户型合不合适,只要是该房屋位于学校附近,就成了“皇帝的女儿”,有的房子甚至上午刚挂牌,下午就被租出去了,不少家长因为租不到房子而发愁,学区房日益走俏的同时,房租价格更是一路攀升。

“眼看孩子就要进入高三了,可却整天喊着睡不醒,严重缺觉,为了孩子能多睡上几分钟,我便决定在学校附近租

套小居室陪读。可是让我们没想到的是,我们连续找了一个多星期,10多家中介也没找到一家离孩子学校近的住所。”家住郊区的霍先生说,“孩子上高中后,明显地感觉时间很紧迫,而晚睡早起也成了家常便饭,因为学校离家还有一段距离,孩子想多睡几分钟都是非常奢侈的事情,后来听朋友说,现在有不少家长都在学校周边租房子,以便为孩子学习提供更多的便利,我和妻子商量后,也觉得这个方式可行,就想着能找到一处合适的房子,可是我和妻子轮番跑了好几家中介公司,工作人员都告诉我们随着开学季的到来,学区房成了家长们眼中的

‘香饽饽’,一些家长为了更方便地照顾孩子,早就开始在学校附近张罗租个‘家’,这就使得学校周边的居民楼租金回涨,尽管不少家长都在抱怨学区房租金高,但还是有家长愿意前赴后继地高价租赁。”

“其实我身边有很多同学都在外面租房子住,有的学生是和家长一起住,有的是几个同学一起合租,尽管学校也有宿舍,但学生们却不愿意住在学校里,一方面,学校有严格的作息时间表,如果是在外面租房就没有这方面的担忧,不仅在时间上可以自由支配,还可以自己在家做饭。”学生小陈说。记者了解到,像小陈一样选择在校外租房的在校学生不在少数。小陈告诉记者,当时我和另外3个比较要好的同学一起租下了这套两室一厅的房子,房间里的东西非常齐全,热水器、电视机、洗衣机、空调包括做饭的家什一应俱全,虽然每月1200元的租金不便宜,但四个人分摊后还是能接受的。

“很多客户都是直奔奔学区房来的,来租房子的家

长比往常多出不少。这不,眼看就要开学了,家长们也着急。现在学区房相当紧俏,即便是一些老房子,只要离学校近,就是一块‘宝地’。”振兴路一中介公司的工作人员表示。除了一部分高三学生外,一些即将踏入高中校门的新生租客群体中也占了相当高的比例,部分家长为孩子营造好的氛围,从高一开始就在学校附近租房子陪读。“想起两年前租房的经历,我到现在还记忆犹新,当时我们租这房子的时候颇费了一番工夫,当时和我们同一天看中这房子的就有三家,本来妻子想压压价来着,可是还没等我们定下来,房东就给我们打来电话,说有人看中了房子,如果不交钱,他就要租给别人了,妻子见状,当即就给了钱,今年孩子毕业了,早在今年六月初,就有人来看房子了,租金比我们租得贵了二百不说,连电器也让房东带走了,现在的学区房真是‘宝贝’。”经过了2年陪读的史先生颇有些无奈。

(记者 张莉萍 文/图)

绿色无公害 至少洗五遍

王定秀:菜煎饼的菜都是我种的

8月24日中午,在滕州市北关社区教堂对面,一家菜煎饼摊位前挤满了人,这些人都是等着买菜煎饼的顾客,有的人甚至是从很远的地方专门赶过来的,就为了能吃上一口热乎乎的菜煎饼。做菜煎饼的是一位年过五旬的老大妈,正不停地忙碌着。经过打听才知道,这位大妈叫王定秀。

王定秀,滕州市龙阳镇人,膝下有四个子女,三人已成家,小儿子目前在部队当兵,由于家庭比较拮据,为了增加收入,2010年,王定秀与丈夫牛广群来到了滕州市南关社区,做起了卖菜煎饼的行当。从此在滕州市南关社区每天都能看到一对推着三轮车卖菜煎饼的夫妇。冬天,滕州的室外温度达到了零下十度左右,寒风刺骨,但王定秀夫妇依旧在外面做着菜煎饼。有一次,天上下着鹅毛大雪,王定秀站在那儿做菜煎饼,浑身是雪,而她自己却全然不知。周围买菜煎饼的女孩们看到后眼睛一下子湿润了,主动帮王定秀拍打身上的积雪。

2012年,王定秀夫妇在滕州市北关社区教堂对面租了一家店面,这也算是稳定下来了。由于王定秀刚到这里,对这里的环境不熟悉,一开始,王定秀遇到了很多困难。最令她感到头疼的是菜煎饼生意不太好。后来,邻居以及好友都经常来她这里捧场,不少人吃过后都啧啧称道,很快来买菜煎饼的人就多了起来。

每天凌晨三点,王定秀就要起来烙煎饼,一直烙到七点多钟,然后再洗菜、择菜。从上午九点一直到晚上十点,王定秀一刻也不得休息,忙着烙菜煎饼。每天只睡三个小时,王定秀经常坐着就睡着了,“白天我不敢闲下来,一闲就困,所以我就让自己一直忙着,这样就没有困的感觉了。”王定秀用忙碌来克服困倦,但身体却慢慢虚弱下来。

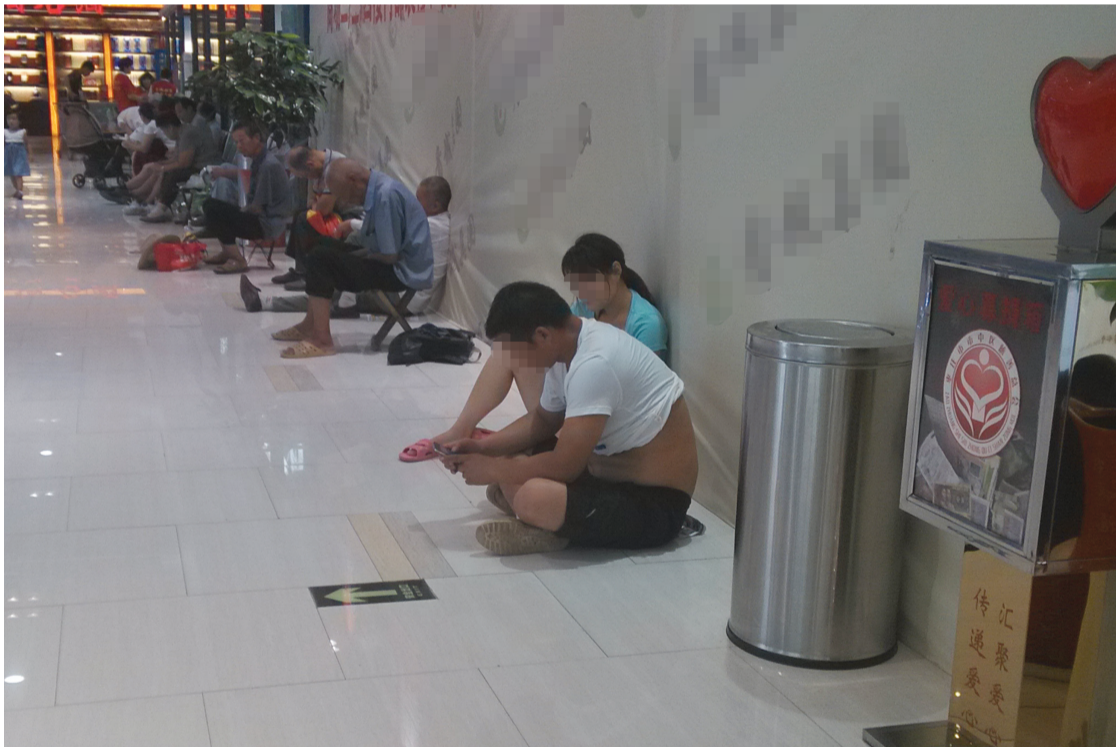
对于王定秀的工作,丈夫非常的支持,每天都会帮王定秀洗菜、切菜。需要送外卖的顾客,王定秀烙好菜煎饼后,他就负责免费送到指定地点。日复一日,年复一年,两口子配合的十分默契。

在接受采访时,王定秀一直哈欠不断,严重的睡眠不足,使她脸色憔悴,一天连续12个小时站着,连吃饭的时间都没有,但王定秀却一直是用和蔼的笑容来面对顾客们。

在谈到为什么会有这么多人喜欢吃她的菜煎饼时,王定秀自豪地说道:“其实,做菜煎饼也没有什么秘诀,就是我这里的菜煎饼卫生而且实惠,做菜煎饼的菜都是自己种的,纯绿色,无公害,而且菜也必须洗五六遍以上,以保证绝对的卫生健康。我这里的回头客特别多,吃过我烙的菜煎饼的顾客,都会再来。”

“做菜煎饼,虽然挺累,但是我很喜欢这一行当,我会一直做下去的,一直做到不能做为止,而且这也是我们家里唯一的收入来源,为了生计和孩子能生活的好一点,再苦再累,我都会坚持下去的。”王定秀如是说。

(特约记者 郭潇繁 王银 文/图)



蹭凉也要文明

近期气温虽然有所降低,但中午仍觉得闷热无比。近日中午,记者在市中区解放路上的一家大型商场内看到,有不少市民在此蹭凉。他们有的坐在自己带的马扎上,有的干脆直接席地而坐并将衣服掀起,行为着实不雅。

(记者 寇光 摄)

市民嚼完“一吐为快” 广场 道路长“雀斑”

口香糖真难缠 环卫工铲半天

近日,市民秦女士带着孩子在市中区光明广场游玩时倍感闹心:“孩子玩累了,我就陪他在长椅上休息一会儿,没想到坐在了别人吐的口香糖上,这东西黏黏糊糊的真恶心,洗完之后还是会留下痕迹,前几天刚买的裙子这下完了。”秦女士一脸无奈地说。

25日下午5点左右,记者来到光明广场,发现公共座位旁,垃圾桶附近,人群密集的广场上随处可见“黑点”,这些“黑点”正是随口吐出的口香

糖残渣。记者在广场上走了一圈,发现这种黑色的口香糖污迹无处不在,路面上有,花坛边上的瓷砖上有,广场上几十个垃圾箱,几乎每一个垃圾箱周围都有一圈这种黑色的污迹,有的甚至连垃圾箱箱体上都有。

记者在采访中发现,城区公园、街道、健身场所等公共场所都是容易造成口香糖污染的地方,而口香糖爱好者多以年轻人居多。一位环卫工告诉记者,“随地乱吐口香糖,粘

在地上黑糊糊的,很难清理掉。与随地吐痰、乱扔烟头相比,口香糖更难清理。口香糖黏性强,吐到地上又被多人踩踏,清理起来很困难,要用铲子一块一块地抠,清理难度和强度非常大。”

“市民吃口香糖随意一吐,只需一秒,可是环卫工却需要用数十倍的时间来清理。”一位广场工作人员表示,口香糖污染是一个长期存在的问题,这些城市污点到处都有,而且治理难度比较大。对

于口香糖污染他们只能通过人工去清除,目前也没有处罚措施,光靠环卫工人来处理,难度很大。

对于城市中的这类“狗皮膏药”,市民张先生建议,对口香糖的残渣处理起来很简单,吃完后可以拿出一张纸包好,如果细心的话可以在吃之前将口香糖的内包装纸保留好,吃完后再将残渣吐在内包装纸上,丢进垃圾桶中。

(记者 苏羽)