



深圳城市规划“失控”留后遗症

高尔夫球场 占据市中心

深圳盐田区人均高尔夫球场面积是其人均社区公园面积的8倍,福田区社区公园面积总和不及深圳高尔夫俱乐部总面积的三分之一,宝安区(含龙华新区)5个球场总占地面积达2026公顷……或许,没有哪座城市能够在高尔夫球场的面积上跟深圳匹敌。“中国网事”记者调查发现,由于城市规划“失控”留下的历史欠账,深圳高尔夫球场遍地开花,成为深圳城市发展难以绕过的坎。

■ 高尔夫球场占据城市中心黄金地段

连日来,位于深圳市中心的高尔夫俱乐部未来将何去何从,成为当地群众关注的焦点。这个高尔夫球场由深圳经济特区发展(集团)公司与香港华联实业公司共同投资兴建,被称为深圳市中心最后的“城市绿洲”,占地面积达136万平方米,其土地使用权将于2015年到期。

据深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局方面称,深圳高尔夫用地的土地使用期限为30年,属于政府无偿行政划拨用地,将于2015年2月17日到期,土地使用期限届满后,也可以收回该用地。“是否收回该用地,则应综合考虑届时的产业政策、规划功能和土地政策确定。”

与这家高尔夫球场的“豪气”相比,福田区的社区公园就显得比较“寒

疹”,整个区公园面积总和为40多公顷,不及该俱乐部面积的三分之一。记者采访发现,围绕这个高尔夫球场的主要是新洲片区和深圳中心区以南的部分,两大片区共有居民20余万。缺乏市政公园不仅成为制约两大片区升级发展的短板,更是周边居民多年的心病。

新洲片区聚集了新洲花园、绿洲花园、锦河苑、福瑞阁等大型住宅小区近20个。附近居民告诉记者,这里位于深圳市中心,居住人口众多,却没有供市民休闲健身的社区公园。距离最近的皇岗公园或者福田体育公园,步行往返都要约1个小时。

长期关注这块绿洲未来用途的深圳市政协委员陈治民表示,“深高”用地长期以来只供极少数人专享,既容易造

成市民心理失衡,又浪费了深圳本就稀缺的土地资源,“建议将深高建设成为市政公园,将绿地还给全体市民。”

“从地理特征来看,深圳中心区内,东西长,南北窄,建筑过于密集。如果将高尔夫球场改为商业用地,势必造成中心区域及周边的拥堵。”深圳市人大代表郑学定在《关于将深圳高尔夫运动场变更为市政公园的建议》的议案中表示,“如变更为市政公园,可成为中心区的一块缓冲带,发挥城市功能的调节作用。”

“世界一些大城市,毫不吝啬地将地理位置最好、占地面积最大的地块建成市民休闲的公园,比如伦敦的海德公园、纽约曼哈顿的中央公园、蒙特利尔的皇家山公园等等。发达国家的成功经验值得借鉴。”陈治民说。

■ 高尔夫球场遍地开花 “吞噬”人均公共绿地使用面积

来自深圳市规划和国土资源委员会的信息称,目前深圳建成以及在建高尔夫球场共有15个,总占地面积约2400公顷,而截至2010年,深圳建成的社区公园共有524个,总面积约1000公顷。高尔夫球场总面积是社区公园总面积的2.4倍左右。

以宝安区(含龙华新区)为例,分布有深圳观澜湖球场、深圳航港高尔夫球场、深圳聚豪会高尔夫球场(港中旅聚豪)、深圳碧海湾高尔夫球场和深

圳九龙山绿色基地高尔夫球会。5个球场总占地面积达到2026公顷,按照宝安区常住人口计算,其人均高尔夫球场面积为5.04平方米/人,是人均社区公园面积的7.6倍。

与高尔夫球场的“疯长”相比,公开数据显示,深圳可建设余地总量已十分有限。当前,深圳的发展正面临土地有限、资源短缺、人口不堪重负、环境承载力严重透支等问题。规划专家表示,有限的土地将是限制深圳发

展的瓶颈。

值得注意的是,官方数据显示,2013年深圳人均公共绿地面积达16.7平方米,居全国大中城市前列,未来城市规划绿地率将达到62.22%。然而记者查阅深圳规土委公布的“城市绿地分类与标准”发现,“高尔夫球场绿地”也在城市绿地之列。这意味着尽管深圳绿化率较高,但真正供市民直接使用的面积却被高尔夫球场“吞噬”了。

■ 弥补历史欠账需加大信息公开力度

一边是高尔夫球场遍地开花,一边是城市发展面临土地资源日趋减少,高尔夫球场大面积占用城市土地问题,将成为深圳长远发展绕不开的“坎”。

早在2004年,国务院办公厅就下发《关于暂停新建高尔夫球场的通知》,指出一些地方高尔夫球场建设过多过滥,占用大量土地。《通知》提到暂停新的高尔夫球场建设、清理已建在建的高尔夫球场项目、规范已建高尔夫球场的运营、加强督促检查和指导工作四条。要求地方各级人民政府、国务院各部门一律不得批准建设新高

尔夫球场项目。

日前,深圳市规土委通过邮件回复记者称,深圳市严格执行国家政策,国务院办公厅《关于暂停新建高尔夫球场的通知》下发后,“自2004年后,我市未再批准高尔夫球场用地。”

据深圳市规土委相关人士透露,深圳高尔夫球场大面积占据城市用地是历史的产物,以深圳高尔夫球场为例,当时深圳中心并不在此区域,随着城市的不断发展,曾经的偏远地区则成了城市中心区域。

记者调查发现,一个高尔夫球场,其实是开发商牟取暴利、地方政府渴

望政绩形象等诸多利益冲动的交汇点。开发商借建设高尔夫球场之名,可以大大提升项目品质,提高楼盘价格;一些地方官员则认为,这样的项目可以加快城市化和旅游业的发展。就这样,一些高尔夫球场在国家喊打声中,顶风立项、开建。

深圳市民陈怀瑜认为,面对历史欠账,随着建设于上世纪八九十年代的高尔夫球场土地使用权陆续到期,未来土地如何使用,政府应该加大信息公开力度,广泛听取群众意见,满足公众知情权、参与权,确保公共利益最大化。

杭州拟出台法规

禁止子女“啃老”

23日,杭州市法制办拟定的《杭州市老年人权益保障规定(草案)》第二次征求意见稿已经开始面向社会征求意见。这部法规在保护老年人权益方面作出了多项规定,其中包括禁止有独立生活能力的子女“啃老”,对于虐待老人的养老机构最高可罚款3万元。

草案明确了赡养义务人范围、赡养义务内容,特别规定赡养人不得以放弃继承权、老年人离婚或者再婚以及其他理由拒绝履行赡养义务。针对现实中老年人住房等财产权益易受侵害以及老年再婚的婚姻自由难以保障等问题,草案进一步强调了对老年人财产权和婚姻自由权的保护,要求相关部门对他人代理老年人处理财产事务履行特别注意义务。

在社会保障方面,草案提出建立80周岁以上高龄老人生活津贴制度,并规定了独生子女家庭扶助等内容。

“熊孩子”玩高空抛物

扔掉价值5万财物

23日,家住重庆沙坪坝区站北路附近的刘女士很郁闷:家中现金和首饰突然不翼而飞,本以为家中被盗,于是报警,结果却让人啼笑皆非——原来是3岁儿子,将价值5万元的现金和首饰,从28楼扔了。

刘女士习惯把现金和首饰放在床头柜里,当天她外出买东西,拉开抽屉一看,数千元人民币和港币现金全部不翼而飞,她又看了下首饰,发现铂金项链和黄金戒指都不在了。这让她首先想到家里肯定进贼了,于是报警。

报警后,刘女士继续翻看,发现价值6万元的项链还在抽屉里,偷东西为何不偷完?再一检查,房门完好无损。刘女士越想越不对劲,问家人,都说没拿。她顺便问了一下3岁的儿子,儿子不说话。她又加重语气问,是不是拿了钱藏起来了,儿子还是不说话。刘女士生气动手打了孩子两下,儿子一下吓哭了,说是自己拿的。

钱和首饰拿哪里去了?儿子的回答让刘女士大惊失色:当天上午,他将数千人民币和港币,还有铂金和黄金项链戒指,逐一扔下了楼。

随后,民警和物管人员陪同刘女士,在大概的掉落地仔细搜寻了两个多小时未果。民警称,由于当日风比较大,28楼又比较高,轻飘飘的钞票究竟落在哪里,的确不太好锁定。

刘女士说,现金数目不是很大,关键是那些首饰,是老公送给自己的,很有纪念意义。她希望捡到现金和首饰的好心人能交到渝碚路派出所,并称必有酬谢。



河南一高中出最严禁令

男女生两次拉手将开除

8月23日,河南省洛阳市,偃师高中门前的牌子上写着校方新学期制定的“八条禁令”。偃师高中新学期规定:严禁学生谈恋爱,男女学生拉手一次警告留校察看,第二次拉手开除。严禁在学校举行生日聚会,违规者将开除等等。学生们称这是偃师高中最严厉的“八条禁令”。

成都一培训学校停业

家长讨学费

交2万才上2课时

23日下午,100多名家长来到位于交大路附近的成都优维南瓜语言培训学校(对外简称“南瓜英语”),要求该培训机构退费,原因是该培训机构在成都的两家店面均突然停业。

据家长介绍,培训机构的停业影响到了400多名学生的学习。此外,有教师称该校曾拖欠工资。

“才交了22800元的学费,合同上写的是380个课时,这刚上了2个课时,就听说学校关门了!”前段时间,市民贺先生在成都交大路附近的这所培训机构为3岁的儿子报了学习班,但随后就接到学校的短信通知,称代课老师生病,课时要延后,之后又有班主任老师发来短信,称该校疑似资金链断裂,部分老师已经罢课。

目前,警方已对此事介入调查,相关部门正在积极协调解决相关事宜。(本版稿件据新华社)