

日前,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,讨论《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》。会议决定,按照立法程序要求,将征求意见稿向社会公开征求意见,之后再推进相关法律修改工作。

会议认为,建立不动产统一登记制度是推进简政放权,整合部门职能职责、减少多头管理、逐步实现一个窗口对外,方便企业和群众、降低创业成本的有效举措。

会议强调,已经发放的权属证书继续有效、已经依法享有的不动产权利不因登记机构和程序的改变而受影响。

不动产登记条例将征民意

强调已经发放的权属证书继续有效 之后将推进相关法律修改工作

●征求意见稿:已发权属证书仍有效

7月30日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,部署做好为农民工服务工作,有序推进农业转移人口市民化;讨论《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》,决定向社会公开征求意见;确定适时发布大城市城镇调查失业率数据,更好地服务于经济社会发展。

会议认为,建立不动产统一登记制度是推进简政放权,整合部门职能职

责、减少多头管理、逐步实现一个窗口对外,方便企业和群众、降低创业成本的有效举措。会议讨论了《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》,强调已经发放的权属证书继续有效、已经依法享有的不动产权利不因登记机构和程序的改变而受影响。会议决定,按照立法程序要求,将征求意见稿向社会公开征求意见,之后再推进相关法律修改工作。

国土部新闻发言人也表示,根据中央要求的精神,我国实施不动产统一登记的主要目的,是建立城乡统一、海陆统筹,涵盖土地、房屋、林地、草原、海域等不动产的权利登记、确认、保护体系。不动产登记的本意不在房地产,其主要目的是建立所有种类不动产的登记制度。

“小产权房”等问题将显化

7月31日,南京大学不动产研究中心主任高波接受记者采访时表示,未来的不动产登记,应该会对“小产权房”问题做出规定。

“我觉得未来应该建立城乡统一的房地产市场。”高波认为,目前谈论房地产,都是说的城市的,而没有涉及农村的宅基地,“农民盖房花了钱,但是这一部分不能流通,严格来讲不叫财产。”高波表示,不仅仅要建立城乡统一的建设用地市场,农民的房子也应该可以在市

场上流通,这样也可以平抑城市的房价。

中国城市经济学会副会长、中国社会科学院研究员杨重光说,土地是不动产的核心。中国经济发展的很多问题,核心就是土地。

国务院常务会议提出在向社会公开征求意见之后,推进相关法律修改工作,非常值得期待。不动产统一登记,是物权法的明确要求。而物权法还有许多要求有待落实。

杨重光说,例如土地与住房的关系问题,70年产权到期后怎么办的问题,所谓“小产权房”的问题等,都会在不动产统一登记过程中显化。

市场经济的核心问题是产权。只有明晰产权,才谈得上市场经济。不动产统一登记,使物权法的落实、土地管理法的修改,特别是土地法的制订进程的重启,变得势在必行。

●楼市调控从交易环节转到存量环节

中原地产市场总监张大伟向记者表示,不动产登记带来市场反应的是其中可能具有的反腐与房产税功能。但在目前整体经济放缓的情况下,预期这一政策推进速度会放缓,限购等政策依然会放开,包括一线城市都会尝试松绑。

张大伟表示,首先,随着不动产登记政策加快推进,一、二线城市都出现了大户型二手房上市增加的现象,预计

大户型二手房供应将继续增加;其次,不动产登记最关键的是制度顶层设计,一旦顶层设计完成,推进的速度将会加快。第三:不动产登记本身并不是房地产调控,目的也并非反腐。但这一政策是房地产调控从之前的交易环节调控转变到存量环节调控的重要标志性事件,对市场的影响将非常大。

只有不动产统一登记后,房产税才可能全面落地。

目前不动产登记推进面临两大阻力,首先涉及个人私有财产或者隐私,人们不愿意配合,这与国人“有财不外露”的观念有关。

另外一个阻力是人为因素,一些拥有多套住房的群体,进行不动产统一登记、住房信息联网,无异于打破既得利益,所以大多不愿主动配合联网工作。

不动产登记制改革

目的	建立不动产统一登记制度 更好地落实《物权法》 保障不动产交易安全 保护不动产权利人的合法财产权 为预防和惩治腐败夯实基础 理顺部门职责,减少办证环节
强调	已发放权属证书继续有效 已依法享有的不动产权利不受影响
时间表	三年建立不动产统一登记制度 四年运行统一信息管理基础平台

中国乳企重组方案细则公布 明确了国产婴幼儿 配方产品的界定

7月31日,工业和信息化部消费品工业司副巡视员高伏接受中国新闻网专访,解读《推动婴幼儿配方乳粉企业兼并重组工作方案》。高伏说,目前国家开发银行、中国民生银行已明确表示,要以并购贷款、并购债券、产业投资基金等多种形式为婴幼儿配方乳粉企业的兼并重组提供金融产品和服务。

今年6月份,国务院办公厅转发了由工信部、发改委、财政部和食药总局联合制定的《推动婴幼儿配方乳粉企业兼并重组工作方案》(以下简称《方案》)。

在加大金融支持力度方面,《方案》提出引导商业银行在风险可控的前提下积极开展并购贷款业务。

银行业金融机构对兼并重组企业实行综合授信,改善对企业兼并重组的信贷服务。鼓励证券公司、资产管理公司、股权投资基金以及产业投资基金以多样化融资方式向企业提供金融支持。

高伏表示,乳企的兼并重组要发挥资本市场作用,对符合条件的企业可以通过发行股票、企业债券、非金融企业债务融资

工具、可转换债等方式为兼并重组融资。允许符合条件的企业以发行优先股、定向发行可转换债券及其他的金融创新方式作为兼并重组的支付手段。对上市公司实施兼并的事项,不设发行数量下限,兼并非关联企业不再强制要求做出业绩承诺。非上市公司兼并重组,不实施全面要约收购制度。

高伏表示,对国产婴幼儿配方的产品怎么样把握和界定,可以从四个方面来理解:一是投资,不管是什么性质,只要投资在中国境内都算国产品牌;二是在中国境内依法取得生产经营的资质;三是企业的管理和生产依照中国的相关标准和规范的规定进行;四是企业生产的产品品牌第一注册地是在中国境内,就是在中国的国家工商管理部门注册为国产品牌。

高伏说,对于国企和外资,《方案》充分地考虑了公平竞争,只要符合资质、条件,政府都应该是鼓励和支持的。乳企的充足不会带来婴幼儿奶粉产品的高价时代,如果发现市场垄断的情况,政府将采取干预措施。

(本版稿件据新华社)



西宁市原书记 毛小兵被立案 曾与蒋洁敏有交集

7月31日,记者从最高人民检察院了解到,日前,最高人民检察院经审查决定,依法对青海省委原常委、西宁市原书记毛小兵以涉嫌受贿罪立案侦查并采取强制措施,案件侦查工作正在进行中。

公开资料显示,2000年4月,毛小兵任西部矿业有限责任公司董事长、总经理、党委副书记。

同年6月,蒋洁敏任青海省副省长,11月进入青海省委常委序列,2003年6月至2004年4月,担任青海省委副书记、副省长。

据多位青海省退休老干部介绍,蒋洁敏在青海任副省长时,主管工业、企业等领域,与毛小兵打交道是少不了的。

《青海日报》曾在2000年10月报道,当年10月24日,身为副省长的蒋洁敏前往西部矿业考察,并听取了毛小兵的汇报。

根据简历信息显示,1965年出生的毛小兵,毕业于北京钢铁学院(现北京科技大学)工业自动化专业。1985年毕业后,自愿申请到西部工作。

当年7月,毛小兵进入青海锡铁山矿务局工作,从干事、技术员,一路升至局长。

2007年7月12日,西部矿业在A股上市。上市之后,毛小兵任西部矿业及其母公司西部矿业集团的董事长。

2009年4月,毛小兵从西部矿业集团有限公司董事长任上,调任西宁市委副书记、代市长,7个月后成为市长。

2011年12月,毛小兵出任西宁市委书记、西宁经济技术开发区党工委书记。

2012年5月,毛小兵进入青海省委常委序列。

此外,在毛小兵前后,青海还有两名官员被调查,分别是:青海省经济委员会副巡视员宋景涛;青海省海东市委常委、海东工业园区党工委常务副书记、管委会常务副主任董璞(正厅级)。

根据中纪委网站通报内容,记者梳理统计发现,毛小兵成为十八大以来第16名被通报具有“与他人通奸”情节的落马高官。