



近日，河南濮阳有群众反映，当地大力建设高档“公务员小区”，而价格只有市场价的一半。据调查，涉事楼盘确为当地面向市直单位公务员定向开发的商品住房，而当地机关事务管理局则表示，小区建设属商业行为，各种手续齐全，愿意接受社会各界监督。

河南濮阳公务员五折买高档小区

群众质疑权力变现

高档小区白菜价要买须是公务员

近日，河南濮阳有群众反映，当地大力建设高档“公务员小区”，而价格只有市场价的一半。
 市民口中的“公务员小区”名叫绿城小区，位于濮阳市开州北路与绿城路交叉口附近。记者在现场看到，小区内大部分楼栋已经建好，部分楼栋正在进行外墙装修。大门口已有物业入驻，不时可见安保人员在院内巡逻。
 小区内一保安告诉记者，这里已有业主开始装修。小区位置最好的“楼王”是毗邻中心广场的19、20号楼小高层，面积都在200平方米左右。“这个小区比较高档，楼间距都在50米以上，全市都找不出这样的楼盘。”
 据了解，绿城小区建设之初就被冠上“公务员小区”的标签——只面向市直机关出售，只有公务员才能购买。在大门口的规划效果图上记者看到，小区内设计有会所、幼儿园、餐厅等设施，其中19、20号大户型小高层被市民称为“市长楼”“县长楼”，“到了一定级别才能购买”。
 据群众反映，这座在当地数一数二的高档小区，2010年开盘却卖出了“白菜价”——2000元出头，当时周边地产每平方米均价已攀上4000元。

政府回应：没插手运作完全市场化

在飞涨的房价面前，高档而廉价的公务员小区引来质疑。记者带着疑问来到濮阳市机关事务管理局。工作人员表示，该小区楼盘由濮阳市安居房地产公司开发，政府并不插手具体事务。
 在安居房地产公司记者了解到，该公司有两个法人股东，一个是负责建设的濮阳三冠实业公司，另一个就是濮阳市机关事务管理局，股权各占一半。常驻公司的机关事务管理局代表、“绿城小区建设工程推进协调小组”副组长管永军表示，成立公司的目的就是为濮阳市直机关定向开发商品住房，“因为机关事务管理局没有建房的资质”。
 据介绍，当地从2007年开始筹建公务员小区，“完全是市场化运作，政府没有插手。从规划到拿地、建设，都按照规程来办。”管永军表示，其间政府只是有人员介入监督。



河南濮阳公务员五折买高档小区

群众质疑权力变现

定向开发签协议公司利润不能超3%

但在机关事务管理局与安居公司签订的《委托开发协议》中显示，事务管理局“负责公务员小区项目的立项、报批”，并包括“协调有关政府部门减免相关费用等事宜”。
 2009年，绿城小区项目正式启动。安居公司提供的规划证、土地证、建设证及相关资料显示，工程占地288亩，安居公司通过招拍挂途径以每亩30万元的价格到手。
 计划建设住宅楼31栋，共有4200余套住房。2010年，房屋开始面向市直单位及垂直单位公务员销售，售价为每平方米2150元。主要面向公安、政府、市委等部门，还有金融、税务系统等垂直

专家：警惕公权力变相变现

采访中，安居公司反复强调，绿城小区拿地是通过正规的“招拍挂”途径，每亩30万元的价格与周边地块相比也不算非常低。“土地出让金都交了，不存在政府帮助开发商拿地的行为。”管永军表示，小区房产价格低，主要跟卡死了利润率有关。
 记者了解到，在这不超过3%的利润当中，三冠公司还要跟机关事务管理局按股权分成。在房价居高不下的今天，开发商放弃高利润又能有什么回报？管永军认为，对三冠公司来说，最大的收益就是品牌效应。“给政府机关单位定向开发楼盘，对他的社会美誉度是有提升的。它也是看重这一点才会跟我们合作。”

单位。
 这个价格甚至低于当时濮阳经适房2700元每平方米的标准。当记者问及为何如此便宜时，管永军介绍，他们与三冠公司之间有协定，利润不能超过3%。“我们是定向开发住房，就是不要利润。小区的定位就是设施最好，环境最好、售价最低，为市直机关公务员服务。”
 公务人员能享受低价购房的机会，这让普通老百姓觉得不公平。对此管永军称，机关事务管理局的职责所在，就是为公务员服务。“如果以后有政策，我们也愿意为全市老百姓服务，建设廉价住房。”

河南财经政法大学教授史璞认为，开发商在商业活动中放弃逐利不符合一般常识，但当合作方是政府时就很好理解了。在为机关等要害部门建房的过程中，开发商打通了权力关节，增进了政府人脉，所谓的“社会美誉度”就是如此。
 史璞表示，公务员能享受到高档而廉价的住房，归根结底还是权力在背后起了支撑作用。
 史璞说，要警惕权力变相变现，“名义上是通过合法的途径为公务员办了一项福利，实际上是利用政府权力给公务员转让了利益。只有建立起有效的制约机制，才能从根本上摒除特权现象的发生。”

武汉一毛坯住房被注册6家公司

工商部门称简化审批“惹祸”

一套从未住过的毛坯房，却被注册登记成6家公司的办公地。蹊跷的是，房屋的两证未办，购房合同一直在业主手里。对此，武汉市工商局东湖新技术开发区分局相关负责人回应称，分局简化了公司注册程序，工作人员精力有限，才出现纰漏，将尽快找到6家公司调查解决此事。
 遭遇这一怪事的是武汉市民张先生，他购买的毛坯房位于东湖新技术开发区葛洲坝太阳城。去年5月收房后，一直空置，两证未办，购房资料全在自己手上。近日，有人前来租房，对方查询后发现此处房子为多家公司住所，便不愿再租。至此，他才发现自家房屋已被6家公司注册。
 记者查询武汉市工商局官网发现，的确有6家公司的工商登记住所是张先生家的地址。登记在该地址的武汉宏鑫云商务咨询有限公司、武汉图友智能工程技术有限公司等6家公司的公司名称、企业法人代表均不相同。
 按照规定，有关房屋未取得房屋产权证的
 的企业注册，需提交房地产管理部门的证明或者竣工验收证明、购房合同及房屋销售许可证复印件。对此，武汉市工商局东湖新技术开发区分局相关负责人回应称，开发区为了鼓励创业，降低公司注册门槛，再加上人手有限，只对公司提交的注册资料实行“形式审查”，而这6家企业都提供了相关资料。
 对于一套房屋为什么同时登记6家公司，该负责人表示，一栋楼同一房间可以登记注册几家公司，只要这几家公司挂出公司牌子，隔开办公，有所区分。但从目前情况来看，6家公司提供了相同的证明材料，而工商人员并未发现此纰漏，且未到现场核实，才出现这一“乌龙”。
 该负责人表示，将尽快召集6家公司的企业法人代表，对注册信息进行核实调查。

成都大叔大妈银行内打太极？

银行回应：误会一场

成都大叔大妈们真的不得了，太极拳都打到人家银行了。前日，网友“金俊庚”在网上发布一组图片，大约20名中老年人在一中信银行营业厅内打起了太极拳。难道是酷暑难耐，爱锻炼的大叔大妈把运动地点转移到了凉快的银行内？
 网友“金俊庚”说，前日上午到青羊区的一家中信银行取钱，营业厅内许多中老年人正在打太极拳。“笑死我了，还有老师教！”“金俊庚”拍下现场照片，发布在了微博上，迅速引发网友热议。
 记者在照片中看到，在银行营业大厅内，正在打太极拳的中老年人大约有20人，有男有女。其中，两名男性还身着太极练功服，看起来很专业。照片中，似乎有老师在现场教学。随后，记者就此向银行方面求证。
 “这是银行针对中老年客户组织的太极拳学习班。”银行工作人员廖先生称，营业厅内打太极，确有其事，但并非大叔大妈“占领”银行，而是银行方面为中老年客户提供的社区服务。为此，他们还专门请了专业老师来授课。本来授课地点是在银行外的空地上，但因为天气实在太热，担心参加活动的人中暑，所以银行方面将大叔大妈们请到营业厅内学习太极拳。



“复古”公交车上路

圆圆的车灯，仿木纹的外观，木质的座椅……近日，河南省新乡市惊现复古仿木质公交车，众多“小木车”穿梭于大街小巷成为马路上的“明星”，被市民称赞“萌萌哒。”不少网友羡慕不已，期盼自己所在的城市也能拥有这样的公交车。
 据了解，新乡的“小木车”实为仿古型观光车，除别致的外观与内饰外与普通公交车无异，车身主要部位均为钢结构，行驶中不存在安全隐患。目前，新乡市共有仿木质公交车40辆，分别在48路、环一、环二线路上运行。