



近日,河南濮阳有群众反映,当地大力建设高档“公务员小区”,而价格只有市场价的一半。据调查,涉事楼盘确为当地面向市直单位公务员定向开发的商品住房,而当地机关事务管理局则表示,小区建设属商业行为,各种手续齐全,愿意接受社会各界监督。

河南濮阳公务员五折买高档小区

群众质疑权力变现

高档小区白菜价 要买须是公务员

近日,河南濮阳有群众反映,当地大力建设高档“公务员小区”,而价格只有市场价的一半。

市民口中的“公务员小区”名叫绿城小区,位于濮阳市开州北路与绿城路交叉口附近。记者在现场看到,小区内大部分楼栋已经建好,部分楼栋正在进行外墙装修。大门口已有物业入驻,不时可见安保人员在院内巡逻。

小区内一保安告诉记者,这里已有业主开始装修。小区位置最好的“楼王”是毗邻中心广场的19、20号小高层,面积都在200平方米左右。“这个小区比较高档,楼间距都在50米以上,全市都找不出这样的楼盘。”

据了解,绿城小区建设之初就被冠上“公务员小区”的标签——只面向市直机关出售,只有公务员才能购买。在大门口的规划效果图上记者看到,小区内设计有会所、幼儿园、餐厅等设施,其中19、20号大户型小高层被市民称为“市长楼”“县长楼”,“到了一定级别才能购买”。

据群众反映,这座在当地数一数二的高档小区,2010年开盘却卖出了“白菜价”——2000元/平方米,当时周边地产每平方米均价已攀上4000元。

政府回应: 没插手运作完全市场化

在飞涨的房价面前,高档而廉价的公务员小区引来质疑。记者带着疑问来到濮阳市机关事务管理局。工作人员表示,该小区楼盘由濮阳市安居房地产公司开发,政府并不插手具体事务。

在安居房地产公司记者了解到,该公司有两个法人股东,一个是负责建设的濮阳三冠实业公司,另一个就是濮阳市机关事务管理局,股权各占一半。常驻公司的机关事务管理局代表“绿城小区建设工程推进协调小组”副组长管永军表示,成立公司的目的就是为濮阳市直机关定向开发商品住房,“因为机关事务管理局没有建房的资质”。

据介绍,当地从2007年开始筹建公务员小区,“完全是市场化运作,政府没有插手。从规划到拿地、建设,都按照规程来办。”管永军表示,其间政府只是有人员介入监督。

定向开发签协议 公司利润不能超3%

但在机关事务管理局与安居公司签订的《委托开发协议》中显示,事务管理局“负责公务员小区项目的立项、报批”,并包括“协调有关政府部门减免相关费用等事宜”。

2009年,绿城小区项目正式启动。安居公司提供的规划证、土地证、建设证及相关资料显示,工程占地288亩,安居公司通过招拍挂途径以每亩30万元的价格拍到手。

计划建设住宅楼31栋,共有4200余套住房。2010年,房屋开始面向市直单位及垂直单位公务员销售,售价为每平方米2150元。主要面向公安、政府、市委等部门,还有金融、税务系统等垂直

单位。

这个价格甚至低于当时濮阳经济适房2700元每平方米的标准。当记者问及为何如此便宜时,管永军介绍,他们与三冠公司之间有协定,利润不能超过3%。“我们是定向开发住房,就是不要利润。小区的定位就是设施最好、环境最好、售价最低,为市直机关公务员服务。”

公务员人员能享受低价购房的机会,这让普通老百姓觉得不公平。对此管永军称,机关事务管理局的职责所在,就是为公务员服务。“如果以后有政策,我们愿意为全市老百姓服务,建设廉价住房。”

■专家

警惕公权力变相变现

采访中,安居公司反复强调,绿城小区拿地是通过正规的“招拍挂”途径,每亩30万元的价格与周边地块相比也不算非常低。“土地出让金都交了,不存在政府帮助开发商拿地的行为。”管永军表示,小区房产价格低,主要跟卡死了利润率有关。

记者了解到,在这不超过3%的利润当中,三冠公司还要跟机关事务管理局按股权分成。在房价居高不下的今天,开发商放弃高利润又能有什么回报?管永军认为,对三冠公司来说,最大的收益就是品牌效应。“给政府机关单位定向开发楼盘,对他的社会美誉度是有提升的。它也是看重这一点才会跟我们合作。”

河南财经政法大学教授史璞认为,开发商在商业活动中放弃逐利不符合一般常识,但当合作方是政府时就很好理解了。在为机关等要害部门建房的过程中,开发商打通了权力关节,增进了政府人脉,所谓的“社会美誉度”就是如此。

史璞表示,公务员能享受到高档而廉价的住房,归根结底还是权力在背后起了支撑作用。

史璞说,要警惕权力变相变现,“名义上是通过合法的途径为公务员办了一项福利,实际上是利用政府权力给公务员转让了利益。只有建立起有效的制约机制,才能从根本上摒除特权现象的发生。”

武汉一毛坯住房 被注册6家公司

工商部门称简化审批“惹祸”

一套从未住过的毛坯房,却被注册登记成6家公司的办公地。蹊跷的是,房屋的两证未办,购房合同一直在业主手里。对此,武汉市工商局东湖新技术开发区分局相关负责人回应称,分局简化了公司注册程序,工作人员精力有限,才出现纰漏,将尽快找到6家公司调查解决此事。

遭遇这一怪事的是武汉市民张先生,他购买的毛坯房位于东湖新技术开发区葛洲坝太阳城。去年5月收房后,一直空置,两证未办,购房资料全在自己手上。近日,有人前来租房,对方查询后发现这处房子为多家公司住所,便不愿再租。至此,他才发现自家房屋已被6家公司注册。

记者查询武汉市工商局官网发现,的确有6家公司的工商登记住所是张先生家的地址。登记在该地址的武汉宏鑫云商务咨询有限公司、武汉图友智能工程技术有限公司等6家公司的公司名称、企业法人代表均不相同。

按照规定,有关房屋未取得房屋产权证的企业注册,需提交房地产管理部门的证明或者竣工验收证明、购房合同及房屋销售许可证复印件。对此,武汉市工商局东湖新技术开发区分局相关负责人回应称,开发区为了鼓励创业,降低公司注册门槛,再加上人手有限,只对提交的注册资料实行“形式审查”,而这6家企业都提供了相关资料。

对于一套房屋为什么同时登记6家公司,该负责人表示,一栋楼同一房间可以登记注册几家公司,只要这几家公司挂出公司牌子,隔开办公,有所区分。但从目前情况来看,6家公司提供了相同的证明材料,而工商人员并未发现此纰漏,且未到现场核实,才出现这一“乌龙”。

该负责人表示,将尽快召集6家公司的企业法人代表,对注册信息进行核实调查。

成都大叔大妈 银行内打太极?

银行回应:误会一场

成都大叔大妈们真的不得了,太极拳都打到人家银行了。前日,网友“金俊庚”在网上发布一组图片,大约20名中老年人在一中信银行营业厅内打起了太极拳。难道是酷暑难耐,爱锻炼的大叔大妈把运动地点转移到了凉快的银行内?

网友“金俊庚”说,前日上午到青羊区的一家中信银行取钱,营业厅内许多中老年人正在打太极拳。“笑死我了,还有老师教!”“金俊庚”拍下现场照片,发布在了微博上,迅速引发网友热议。

记者在照片中看到,在银行营业大厅内,正在打太极拳的中老年人大约有20人,有男有女。其中,两名男性还身着太极练功服,看起来很专业。照片中,似乎有老师在现场教学。随后,记者就此向银行方面求证。

“这是银行针对中老年客户组织的太极拳学习班。”银行工作人员廖先生称,营业厅内打太极,确有其事,但并非大叔大妈“占领”银行,而是银行方面为中老年客户提供的社区服务。为此,他们还专门请了专业老师来授课。本来授课地点是在银行外的空地上,但因为天气实在太热,担心参加活动的人中暑,所以银行方面将大叔大妈们请到营业厅内学习太极拳。



“复古”公交车上路

圆圆的车灯,仿木纹的外观,木质的座椅……近日,河南省新乡市惊现复古仿木质公交车,众多“小木车”穿梭于大街小巷成为马路上的“明星”,被市民称赞“萌萌哒。”不少网友羡慕不已,期盼自己所在的城市也能拥有这样的公交车。

据了解,新乡的“小木车”实为仿古型观光车,除别致的外观与内饰外与普通公交车无异,车身主要部位均为钢结构,行驶中不存在安全隐患。目前,新乡市共有仿木质公交车40辆,分别在48路、环一、环二线路上运行。

(本版稿件据新华社)