



石家庄杭州同日放开楼市限购

六成限购城市已松绑



7月28日,石家庄和杭州市同时传来取消商品房限购的消息,至此又有两个省会城市加入取消限购的队伍。根据媒体公开报道,截止目前,国内涉及限购的46个城市已经有近6成松绑。

石家庄正式取消限购 购房不需开购房证明

日前有消息传出,河北省省会石家庄市将放开楼市限购。7月28日,媒体致电石家庄住房保障和房产管理局求证。房管局工作人员表示,从7月28日起购买石家庄新建商品房和二手房已经不用开购房证明,但暂时没有政府明文的政策出台。

石家庄市房地产业协会副会长兼秘书长李水源在接受记者采访时表示,“石家庄购房将不再办理购房证明,理论上可以说是正式取消限购。石家庄应该早就具备取消限购的条件,这是适应市场需求的

表现,也顺应了广大消费者的要求。”

石家庄取消限购政策早有预兆,近日河北省政府出台《关于促进全省房地产市场持续健康发展的实施意见》,涉及个人购房房产税税收优惠、惟一普通住房减半征收契税等利好政策,这也是国内首个省级楼市指导意见。在一些业内看来,该举措被认为是河北省政府正式“救市”的信号。

据悉,石家庄限购政策从2011年2月19日起实施,如今已经施行近三年半的时间,对已经拥有1套住房的本地户

籍居民家庭,以及能够提供在本地1年(含)以上纳税或社保证明的非本地户籍居民家庭,限购1套住房;对已经拥有2套及以上住房的本地户籍居民家庭,拥有1套及以上的非本地户籍居民家庭,以及无法提供1年(含)以上纳税或社保证明的非本地户籍居民家庭,暂停在市内五区和高新区购房。《通知》同时要求,购房人需在购房前持有效证件到房管部门核实是否符合购房资格,符合条件者,房管部门将开具购房证明,购房人才可办理新购房产的相关手续。

杭州官方发文有条件放开限购

无独有偶,就在7月28日同一天,杭州市住保房管局官方微博在18点24分发布消息称,今年以来,杭州房地产市场总体平稳,但住房供求的区域性、结构性矛盾比较突出。经研究,报市政府同意,从7月29日零时起,购买本市萧山区、余杭区住房(含商品住房和二手住房)不需提供住房情况查询记录;购买主城区140平方米及以上住房(含商品住房和二手住房)不需提供住房情况查询记录。

与石家庄限购情况相似,杭州市的限购政策也已施行三年多的时间。限购

政策规定:2011年2月28日起,暂停在本市已拥有1套住房的本市户籍居民家庭、能提供自购房之日起算的前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险(城镇社会保险)缴纳证明的非本市户籍居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房);对在本市已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭,不能提供2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险(城镇社会保险)缴纳证

明的非本市户籍居民家庭,暂停在本市向其售房。违反规定购房的,不予办理房地产登记手续。

同其他二三线城市一样,高库存已成为杭州市房地产市场的顽疾。据易居研究院数据显示,杭州市今年2012年11月起存销比持续走高,今年6月份则达到26个月,接近2012年2月的库存历史最高值的29个月。也就是说杭州楼市的库存量还要有26个月才能消化完,这还不包括未来楼市的供应量。

46个限购城市已有近六成松绑

在坚持“分类调控”的原则下,截至目前,已明确放松限购的城市有呼和浩特、济南、海口、南昌、石家庄、杭州等地,46个涉及限购城市松绑率已近六成。中央对这一举措采取了默许的态度,这也一定程度上鼓励和加快了其他地取消限购的步伐。除明确宣布取消限购的城市外,也有多地采用曲线“救市”的策略,通过放宽落户条件、或采取调整公积金贷款、税费减免等方式促进楼市走量。

日前,住建部部长陈政高对下半年房地产政策完善提出了三点落实意见:千方百计消化库存,进一步加强房地产结构调整,完善房地产项目周边配套设施。有业内人士认为,这一定调拉开了下半年各地政府调整限购政策的序幕。

但取消限购对于市场的作用目前来看并不明显。中国房地产学会副会长陈国强在接受媒体采访时表示,对于调整限购的城市来说,有助于提振市场需求,对市场的供需关系来说肯定会造成一些

影响。但是也不要预期过高,单一的某一项政策的改变不可能逆转市场的供需状况,也不足以影响市场预期,市场矛盾是需要时间来消化的。

中国房地产协会名誉副会长朱中一也认为,从客观来说取消限购对市场的激发的活力不会太大,市场激活关键还是信贷政策的转变,另外对于开发商来说,对市场要采取以价换量的措施,才能使供求关系发生变化。

北京地铁实行最高级别安检

重点车站警方配枪巡逻

针对当前严峻的反恐形势,北京警方29日宣布,地铁安检实行最高级别,警察在部分重点车站配枪巡逻,站内垃圾桶每隔15分钟检查一次。

北京警方按照轨道交通地上、地下“立体化”反恐防控机制,地面警力向地铁车站靠拢,地下警力向地铁站外延伸,实现地上、地下防控互补。警方在轨道重点车站最大限度地投入警犬开展巡逻;同时,在部分重点车站实行警察配枪巡逻,确保突发事件第一时间处置。

随着暑期的来临,7月份,北京市轨道交通客流显著增加,周一至周五日均客流超过千万人次。警方依托高峰勤务机制,向人流密集部位加大警力投入,加强对可疑人、可疑物的安全检查。

据北京警方介绍,地铁增配安检员,所有安检口都按照早晚高峰期进行人员配备,每个安检点安排3至5名安检员。每日早晚高峰及突发极端天气时,最大限度将警力投入地铁车站,加强站内巡逻密度,配合车站工作人员疏导客流,保证各个通道、换乘口、出入口的通畅。特别是将易燃易爆危险品堵截在轨道之外,保证轨道交通安全。

据北京市公安局公交总队副总队长谭权介绍,地铁内的站务员、保安员、保洁员、安检员、疏导员要落实区域防范责任;在站区内的安全防范措施实行网格化,垃圾桶都有专人负责,每隔15至20分钟检查一次。

“冒死拦火车”村民获奖25万元

这两天,一则“拦火车羊倌丢羊政府未提补偿”的新闻在网络广泛流传。由于羊倌卢伟冒死阻拦,火车避免了撞入泥石流的险情。因发现和防止重大安全隐患,他获铁路部门奖励1万元。但他也因拦车丢了21只羊,“细算算,损失了4万多”。此事引起广泛关注,网友普遍认为“奖励的钱太少了,不能让见义勇为的人吃亏。”

记者28日从河北保定市委宣传部获悉:河北精神文明建设委员会决定授予河北涞源“拦火车”村民卢伟河北道德模范称号,奖励10万元;保定市委市政府授予其见义勇为道德模范称号,奖励10万元;涞源县委县政府授予其道德模范称号,奖励5万元。



南京十年烂尾楼糊上塑料布遮羞

称为维护市容

近日,多名南京市民反映,位于南京安德门地铁站附近一栋未完工的大楼被人用塑料布糊上了。昨日,记者找到这栋大楼,发现其主楼外立面已基本完工,而未完工的裙楼则糊上了画有窗子的塑料布遮挡。

当天,记者在现场看到,这栋名为“瑞尔大厦”的高层建筑处于停工状态,工地大门紧锁,未完工的裙楼部分,已经被一张巨幅的塑料布整个包裹起来,塑料布上还画了窗户。因为塑料布的颜色与主楼外立面颜色相近,远远望去仿佛融为一体。但是走近看,却能发现布面上有多处褶皱。

瑞尔大厦附近居民称,这块塑料布是最近几天刚糊上去的,而这栋楼也是一栋烂尾楼,十年前就开始建设,大约从2007年开始停工,至今仍未完工。

南京雨花台区赛虹桥街道办事处宣传科相关负责人表示,因为瑞尔大厦处在地铁1号线和10号线的交汇处,是窗口地带,另外也有市民反映,这栋未完工的大楼确实影响市容市貌,“毕竟它的裙楼部分,没有安装窗户,所以也是为了地区形象,我们对它进行了一个简单的遮挡。”

对此,不少南京市民却不买账。“就是骗人的”,还有市民觉得如此“造假”反而让大楼更难看了。

据悉,这栋烂尾十年的大楼是拆是留,目前已经全权交给南京雨花台区发改局进行处理。

(本版稿件据新华社)