

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线: 5200110 5202110

邮箱: ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信
CHINA TELECOM

天翼
surfing
3G 互联网手机

迟交房租 房东私自“闯宅”

律师称可提前终止合同

热点
记者调查

优化发展环境 建设幸福新枣庄

■ 记者 刘豹 实习生 冯岩岩

近日,市民孙女士拨打本报热线反映,只因拖延交纳房租,房东在自己不知情的情况下,就私自打开出租房的门,这让她感觉到隐私权受到了侵犯,同时也缺少安全感。

今年4月份,家在外地的孙女士来到枣庄工作,她就通过中介在市中区某小区租赁了一间住房,并签订了半年的租赁合同,“当时我提前交了三个月的房租。”孙女士说,根据合同规定,房租三个月交一次。7月中旬到了交房租的时间,房东也没有与她联系,由于工作比较繁忙,孙女士就把该交房租的事忘记了。7月24日,正在出租房内休息的孙女士听到有人敲门,当时她觉得就自己一个女孩子在家,在这儿认识的人也不多,如果是朋友串门

的话,肯定会提前打个电话联系,于是就没有理睬。敲门声过后,就听见门外有人用钥匙开门的声音,孙女士心里一阵害怕,赶紧跑出房间查看,这一看才知道,原来开门的是房东夫妻俩。

房东开门看到孙女士后一阵责备,并说,家里有人怎么不开门?同时,房东告诉孙女士该交房租了。此时孙女士才想起来自己确实该交房租了。房东私自打开自己租赁的房子让孙女士倍感不爽。“房子是我租赁的,租赁期间的房屋使

用权应该是我,房东怎么可以在我不知情的情况下打开房门,这样我还有什么隐私,再说了,幸好我在家,我要是不在,是不是要把我的铺盖都扔出去。”孙女士说,“算上今天,才迟交8天的房租,何况也不是故意拖欠的,房东这样做让我太没安全感。”

在与房东一阵理论之后,孙女士认为如果现在换房子的话,时间上来不及,就交纳了剩下三个月的房租。“起码给我打个电话吧!又不是没有我的电话,下次再这样,我就报

警,他们这样做太过分了,以后我肯定会考虑换个房子。”

市中区某律师事务所的律师说,房子出租后,房屋的使用权归承租人所有,房主不能随便进入。但遇到紧急情况找不到租户时,房主可以用钥匙开门处理问题,不过应找物业人员及相关公证人员到场,再打开房门,以免引起不必要的误会。房主在没有联系过孙女士的前提下,私自用钥匙打开出租房的门,他认为,做法欠妥,如果孙女士感觉隐私权受到了侵犯,完全可以提前终止合同。

民情 传声筒

窨井“张口咬人” 女孩腿部被划伤

晚报讯 (记者 刘豹 实习生 冯岩岩)“马路边的窨井盖只要轻轻一踩就会‘张口’,也没人来管。”近日,家住薛城区警苑小区的王女士拨打本报热线反映,薛城区永兴路与科苑街交叉路口附近,一个窨井的盖板一踩就翻,存在很大的安全隐患。

当日晚上9点30分左右,记者来到科苑街与永兴路交叉的丁字路口,路口的东西两侧各有一个窨井,窨井的盖板看上去都完好无缺,但是,路口东侧的窨井盖板用脚轻轻一踩,盖板就会翘起一道“口子”,如果再用点力,人的脚就会完全陷进窨井里,顺着翘起的“口子”看去,窨井下面布满电缆,窨井的周边也没有任何提示,如果不注意踩上去,极有可能发生意外。王女士告诉记者,这个窨井盖出现松动有十多天了,不知什么原因,一直没人来维修。

王女士说,14日早晨5点20分左右,王女士像往常一样,带着爱犬遛弯,走出小区大门后就看见一个中年男子和一个小女孩经过,小女孩在前面跑,男子一边提醒小女孩注意安全,一边在后面追,经过这个窨井盖的时候,小女孩一脚踩到井盖的边缘,井盖随之陷了下去,小女孩便摔倒在路边,男子赶紧跑过去把小女孩抱起来,只看见小女孩的腿被划伤了,鲜血直流,随后男子便抱着小女孩快步离开了。“幸好小女孩的体重轻,如果换成成年人踩到井盖上,估计整条腿都会陷进去。”王女士说。

至于窨井盖松动的原因,王女士则称,主要是因为一些车辆碾轧造成的,“窨井的边缘被车辆碾轧后出现损坏,而该窨井并非雨水井,盖板则是扣在窨井边框上的,窨井的边框损坏之后,井盖就移了位,所以用脚一踩就会翻开一个‘口子’。”王女士说,自己并不清楚该井盖属于哪个部门维修,但“张口”的井盖上写有“某某通讯”的字样,希望管理方尽快前来维修,以免发生更大的意外。



绿化树遮挡视线 晚上信号灯“休班”

几百米路段事故频发

晚报讯 (记者 姚付林 特约记者 张波 摄影报道)滕州新104国道与S343路交界的十字路口处,由于道路刚整修过,变得比以前敞亮许多,许多车辆经过时车速都很快,再加上路边绿化树长期无人修剪,驾驶员无法看到其他方向车辆的行驶状况,所以,特别是晚上信号灯“休班”的时候,此地交通事故频发。7月19日凌晨4点多,一辆重型货车与一辆白色小厢货在此地发生碰撞,在巨大的撞击下,两车均已面目全非。“整修绿化树,安装减速带,是减少此处交通事故的根本。”附近居民期盼地说。

上午9时许,记者来到事发地点,该处仍是堵得水泄不通,交警正在紧张地处理两辆事故车,被

重型汽车撞断的电线杆躺在路上,该路口的红绿灯也不能正常工作,所以事故过去几个小时,这里仍堵塞严重。记者看到,在十字路口东南角的一个一米多深的坑里,重型汽车伤痕累累地趴在那儿,车头与车身分离,前挡风玻璃甩在离车头几米远的地方,另一辆白色厢货已被运上拖车,右侧车厢摇摇欲坠,驾驶舱更是变形严重。

“早晨走到这个路口发现排骨满地,后来才知道是小厢货被撞之后撒出来的。”附近村民王大爷说。据介绍,此处是交通事故频发的路段,因道路两旁绿化树过高,很容易挡住驾驶员的视线,特别是深夜信号灯停止工作时,南北行驶的车辆往往会与东西方向行驶的

车辆相撞。“新104国道与S343路两旁的树枝繁茂,而且树都长得很高,行驶在这绿树成荫的道路上,视线却被遮住了,驾驶员也没有减速的意识,这非常危险。”在附近居住的一位村民说道,他还说,“这条路开通那会儿没有装信号灯,交通事故几乎天天有,现在有了信号灯白天好多了,可晚上信号灯不工作时,事故还是不断。”

“安上几个减速带吧,这样可以控制车辆速度,还有就是把路边的绿化树修剪一下,不至于绿化树太高遮挡了驾驶员的视线,同时希望广大司机朋友在驾驶车辆时警惕一些,减速慢行才是减少事故的法宝。”一位村民告诫道。



广场摆摊 堵塞道路

26日晚,记者在光明广场北侧看到,自发形成的市场混乱无序,摆摊者、购物者的车辆到处乱放,本来宽阔的非机动车道,只剩下一条狭窄的小道,仅能容一人挤行。(记者 邵士营 实习生 陈君 摄)

北京同仁堂

不花一分钱 巧治糖尿病

免费发放

这是一本记载了340年来北京同仁堂老中医开的治疗糖尿病大处方的一本书籍。书中会告诉你如何不用打针、不用吃药,轻松泡除糖尿病,书中教会你如何预防以及治疗糖尿病的并发症,像正常人一样想吃就吃,想喝就喝。

北京同仁堂为响应国家糖尿病

协会号召,普及糖尿病知识,为了让更多的人早日摆脱糖尿病带来的痛苦,特此免费发放《轻松泡除糖尿病》一书。每个省每天限量100本。打电话报名即可免费领取。

领书热线:

4007-029-3089