

# 薛城城管探索一条“堵疏”治理新路 流动商贩有了固定销售点

**晚报讯**（通讯员 王正）长期以来，薛城区临城街道沿河早市两口商贩造成垃圾外溢的情况时有发生，经过薛城区城管临城执法分局定点值班与日常巡查相结合的治理，情况有所好转。但是随着气温的逐步升高，季节性商品逐渐上市，特别是挖卖金蝉幼蛹的商贩逐渐增多，端筐占道进行兜售，随走随卖现象严重，给沿河早市两口特别是南口的秩序带来了不良的影响，拥堵现象频繁发生。针对这一特殊情况，薛城区城管临城执法分局积极转变

工作思路，改变工作方法，在不占道经营的前提下划定专门的金蝉幼蛹售卖地点，积极引导相关商贩到指定地点进行销售，探索一条“疏堵结合，管控并济”的新路子。

临城分局执法人员多次到早市两口进行现场查看，并向出售金蝉幼蛹的商贩询问他们的经营时间、经营情况及经营需要，结合早晨值班人员的意见及周边商户的建议，决定在沿河早市南口附近划定金蝉幼蛹临时销售点。通过值班人员及日常巡查人员向销售金蝉幼

蛹的商贩宣传教育，一边告知其占道经营的危害性，一边引导其到指定地点销售，杜绝了占道经营行为。同时，为了方便广大市民购买，临城执法分局还专门制作了简易标识牌，详细规定了销售金蝉幼蛹的地点及经营时间，进一步加强了管理力度，增加了巡查频率。对不听从劝导，拒不整改的商贩采取了相应的强制措施，大大改善了沿河早市两口的周边环境，切实抑制了周边流动摊点占道经营等问题。

下一步，薛城区城管局临城执法分局将继续创新工作思路，积极探索“疏堵”结合的工作方法，以劝说教育为主，强制取缔为辅，因地制宜做好高峰期间重点部位的市容管控工作。同时，继续强化推进重点部位定人定点早晚值班制度，加大日常巡查力度，重点部位做到全天候严密监管，巩固治理成果，确保占道经营现象不出现反弹。切实提升城区形象、提高市容市貌，为“打造市驻地，建设新薛城”贡献力量！

## 山亭法院电子卷宗录入提高效率

**晚报讯**（通讯员 孙清华）今年以来，山亭区人民法院狠抓电子卷宗建设与管理工作，及时升级电子档案系统，加强审判业务管理系统与电子卷宗系统的科学对接、顺畅运行，全面实现电子档案和纸质卷宗同步生成，进一步提高审判执行工作的质量与效率。

一是夯实基础，配齐装备。为保证电子卷宗录入工作顺利开展，全院干警人均配备一台电脑，各业务部门配备一台扫描仪，为录入工作专门配备两台高速扫描仪，为电子卷宗录入工作提供了坚实的装备保障。

二是充实人员，加强培训。成立电子卷宗录入工作小组，抽调3名政治思想好、微机操作技术过硬的干警组成电子卷宗录入工作小组，处理电子卷宗录入工作；同时，积极组织书记员进行电子卷宗相关技术的集中培训，熟练掌握制作流程和要领，有效提高干警电子卷宗系统的应用能力。

三是明确目标，细化责任。为规范电子卷宗系统录入，将电子卷宗的录入、维护等责任根据案件的流程节点进行合理的划分，明确各部门权责，并将责任落实到个人。

四是加强督查，确保质量。定期对电子信息及卷宗管理工作进行考核，对电子信息录入存在缺页、少页或多页、编码不正确、清晰度不高、未达到标准的电子卷宗一律退回重新录入，并给予通报批评，并将考核成绩纳入年度工作目标责任考核。

## 偷车贼得手后被巡警抓现行

**晚报讯**（通讯员 冯静萍）进入夏季以来，峰城区阴平镇派出所全面整治社会治安问题，加大打击犯罪力度，广大民警、巡防、协警顾大局、讲奉献，发扬连续作战的工作作风，全力投入到打击犯罪、街面巡逻、服务群众等工作中。

7月16日下午，阴平镇派出所民警在巡逻过程中，发现路边有一名可疑男子，其推着的电动车有明显撬痕，民警分析该车极有可能是盗抢车辆。遂下车对该男子进行询问，该男子见到民警后神色不定，有逃跑迹象，民警果断将该男子带回所内进行盘问。并立即成立专案小组，组织民警围绕车辆展开调查，一方面安排民警在辖区开展走访，另一方面上网查询车辆登记情况和当日警情记录。经过近2个小时的努力工作，两组民警取得了突破进展，情况不断反馈上来，根据调查得知，东高庙村村民张某放在家门口的电动车被盗，且失主已经报案，通过对当日警情分析，民警找到的电动车极有可能是东高庙村村民张某丢失的车辆。

民警很快联系上了张某，经过核实该车正是其当天上午被盗的电动车，接过失而复得的车辆，张某激动地握住民警的手连声感谢。



## 执法新车上路

近日，薛城区城管局配备一批新的执法车辆，为城市管理增添新工具、新能量、新动力。新执法车辆现已发送至各执法队开始“服役”。

（通讯员 杨家贵 薛洁 摄）



## 加油站排隐患

为进一步加强辖区散装汽油管控工作，严防不法分子利用汽油作案，完善严控严查散装购买、销售汽油制度，峰城区阁镇派出所对辖区内8个加油站进行了督导检查。逐一检查购买散装汽油人员的身份等信息是否如实登记，发现和堵塞加油存在的管理漏洞，消除安全隐患。

（通讯员 庄玉凤 摄）

## 因租赁协议双方闹上法庭 薛城法院法官调解为当事人“降温”

**晚报讯**（通讯员 王龙 滕龙）“感谢法官在大热天为我们跑前跑后做工作，调解结果我们很满意……”近日，薛城区临山法庭在成功调解一起租赁合同纠纷案件后，双方当事人来到法庭对法官表示感谢。

据了解，原告李某于2013年3月与被告某公司签订一份租赁合作协议，双方协商由原告李某租赁被告某公司约30

亩土地用于种植果蔬，并由双方合作销售。协议签订后不久，因被告厂区内全部土地需要用于某重点项目建设，于是被告向原告下发了告知函，要求解除其与原告签订的租赁合作协议。但原告李某拒绝腾出土地并继续耕种，原、被告经多次协商未果，最终双方对簿公堂。

在案件审理中，原、被告对

双方诉争的土地是否由被告享有使用权发生争议并申请了测绘鉴定，在做鉴定的同时，承办法官化被动为主动，不局限于“就案办案”，冒着酷暑积极联系双方当事人到现场进行勘验，耐心倾听原、被告意见的同时，反复讲解有关土地使用权租赁等方面的法律规定及诉讼风险，积极做好双方劝导工作。通过法官一次次上门调

解，原、被告双方的关系得到了缓解，使矛盾纠纷走上了化解的轨道。最终该案以被告某公司给付原告经济补偿款，原告撤回了起诉的结局而告终。

今年以来，薛城区法院加大对民事案件的调解工作力度，通过对当事人做工作“降温”，调解撤诉结案1300余起，调撤率近50%，既有效地解决了纠纷，又促进了社会和谐。

## 嫌疑人熟知房产交易的程序、门路

## 一房多卖诈骗两百余万

**晚报讯**（通讯员 贾方勇 吴敬安）7月14日，市中区公安局刑警大队联合文化路派出所抓获诈骗犯罪嫌疑人彭某某。经审查，犯罪嫌疑人彭某某自2011年7月份以来，以卖房子为名多次进行诈骗，共骗取现金200余万元。

彭某某是市中区人，今年40岁。脑子灵活的他，与朋友合伙做过生意，放过高利贷，做最长时间的还是二手房

交易生意。做过二手房交易的他熟知房产交易的程序、门路，再加上自己的能说会道，他就可以买卖房屋进行诈骗。

2011年7月份，彭某某在市中区御璟东方小区，以付房款首付的形式从开发商手中拿到了购房合同。然后，彭某某就在网上以急用钱等为借口，以略低于市场房价五六万的条件，发布卖房信息。如遇买房者他就会拿着房屋的买卖合同

同，以付全款好尽快拿回抵押在银行的房产证等为借口进行交易。得到卖房款后，彭某某就开始以各种理由搪塞买房者，迟迟不交房，也没有房产证。2011年8月份，彭某某就以69万元的价格把御璟东方的房子卖给了徐某，而2012年时彭某某又将此房以同样的价格卖给了王某。

就这样，彭某某先后在市

中区、薛城区、新城区等地购买多处房产，以这些房产为诱饵，低于市场价格为条件，进行房屋交易诈骗，得到受害人的购房款后，他再以各种理由搪塞买房者拖延交房时间，或者避而不见，失去联系，一套房子他最多卖给了4家。

目前，犯罪嫌疑人彭某某已被刑事拘留，案件正在进一步审理中。