

“

中国政府网日前发布《国务院关于珠江—西江经济带发展规划的批复》，原则同意珠江—西江经济带发展规划，这意味着珠江—西江经济带发展正式上升为国家战略。此前广东省已明确将广州、佛山、肇庆、云浮4市纳入规划范围。广东省政府参事王培楠认为，这将给广东的区域协调发展以及产业的转型升级，带来重大影响。



# 珠江—西江经济带发展规划获国务院批复

## 打造我国西南、中南地区开放发展新增长极

### ●区域面积达 16.5 万平方公里

珠江—西江流域上接云贵、纵贯两广、下通港澳，被称为连接西南和华南的“黄金水道”，在全国区域协调发展和面向东盟开发合作中具有重要战略地位。

批复指出，《规划》实施要以推进协同发展为主线，以保护生态环境为前提，以全面深化改革开放为动力，坚持基础设施先行，着力打造综合交通大通道；坚持绿色发展，着力建设珠江—西江生态廊道；坚持优化升级，着力构建现代产业体系；坚

持统筹协调，着力推进新型城镇化发展；坚持民生优先，着力提高公共服务水平；坚持开放引领，着力构筑开放合作新高地，努力把珠江—西江经济带打造成为我国西南、中南地区开放发展新的增长极，为区域协调发展和流域生态文明建设提供示范。

记者从省发改委获悉，此前我省已明确将广州、佛山、肇庆、云浮4市纳入规划范围。这四市面积合计 33911 平方公里、占全省 18.9%，

人口合计 2650 万、占全省 25%，G D P 约占全省四成。如果加上广西壮族自治区的南宁、柳州、梧州、贵港、百色、来宾、崇左 7 市，区域面积达 16.5 万平方公里，2012 年末常住人口 5191 万人。此外，根据流域特点，或将广西桂林、玉林、贺州、河池等市以及西江上游贵州黔东南、黔南、黔西南、安顺，云南文山、曲靖的沿江部分地区作为规划延伸区。

### ●连接珠三角和大西南腹地

广东省政府参事王培楠曾在今年初提出，国家城镇化战略蓝图，应由“两横三纵”改为“三横三纵”。增加的这“一横”，就是在陆桥通道与长江的“两横”基础上，增加珠江—西江经济带。王培楠认为，“珠江—西江经济带”历史上就是贯通陆海丝绸之路的重要通道。将经济最发达的珠三角与大西南的辽阔腹地联系起来，是区域发展的大手笔，这是“陆桥通道”与“长江经济带”所无法代替的。

事实上，珠江—西江流域作为

国内仅次于长江的第二大流域，流经广东四市、广西七市，向上游延伸还有云贵的四个市，覆盖人口约 1.2 亿。在今年 6 月份国新办召开的新闻发布会上，发改委副秘书长范恒山就透露，“珠江—西江经济带”一旦上升为国家战略，表明在南方地区将形成由长江、珠江两大国家级战略全覆盖的新的区域发展格局。京津冀、长江经济带、珠江经济带将共同组成北、中、南地区的三大龙头。广西的北部湾经济区，以云南为桥头堡的孟中印缅

经济走廊建设，都有望统筹在珠江经济带建设的大背景下进行。

王培楠认为，国家正式批复“珠江—西江经济带”规划，为广东的经济布局带来了重大的战略机遇，“进不进‘国家战略大笼子’，效果大不一样”。

有观察人士认为，珠江—西江经济带启动，标志着从 2003 年提出的“泛珠三角”合作全面升级。“泛珠合作”将从区域性战略，上升为打造南部地区新经济增长极的国家意志。

### ●广东区域发展或迎重大机遇

据了解，为适应珠江—西江经济带上升为国家战略的迫切需要，近日，广西决定用 3 年左右时间开展西江经济带基础设施建设大会战，初步确定实施 12 大类 166 个项目，总投资 6300 多亿元。

王培楠认为，广东作为西江经济带的下游，更有潜力去拓展黄金

水道的广阔市场价值，“如果广东把西江流经的地区和北江流域连起来布局，半个广东都囊括进来了。这将给广东的区域协调发展以及产业的转型升级，带来重大影响。”

广西社会科学院研究员粟庆品在接受南方日报记者采访时表示，要推动珠江—西江经济带快速发

展，必须强化政府合作。尤其要加强西江流域地、市级政府间的合作。而重大交通基础设施建设是经济带发展的关键。“桂东、粤西交界地带还有不少断头路，需要尽快打通。还要考虑中长期的交通项目建设。”

#### 河北出台《意见》 增加普通商品房供应

## 90 平方米以下唯一住房契税减至 1%

日前，河北省省政府出台《关于促进河北省房地产市场持续健康发展的实施意见》，从加快住房保障和供应体系建设、不断提升居住水平、加大房地产市场监管力度等方面做出了指导性要求。根据《意见》，河北省将严肃查处房地产市场违法违规行为，在河北省开展房地产市场三年专项整治，同时加大租赁型保障房建设力度，增加普通商品住房供应。

#### 土地交付之日起 1 年内开工

根据《意见》，各类住房建设项目要在划拨决定书或出让合同中约定土地交付之日起 1 年内开工建设，自开工之日起 3 年内竣工。加大对房地产闲置土地处置力度，该追究责任的要追究到位，该收取土地违约金的是足额收取，该收取土地闲置费的要及时追缴，该无偿收回的要无偿收回。

在河北省开展房地产市场三年专项整治，严厉打击房地产领域违法违规开发建设销售等行为，通过专项整治，使房地产领域违法违规行为得到有效遏制，市场秩序明显好转，房地产市场管理制度和体系进一步健全。建立健全外省房地产开发企业进冀备案制度，加强房地产开发项目资本金管理。

进一步加强商品房预(销)售管理。进一步完善新建商品房和存量房买卖合同网上签订和备案，切实强化预售资金管理，完善监管制度，尚未实行预售资金监管的设区市，要加快制定商品房预售资金监管办法，力争年底前市区全部建立房地产开发项目预售资金监管制度。

#### 提高中小套型 商品房比例

增加普通商品住房供应。

《意见》要求，切实增加普通商品房供应，满足有效刚性居住需求，逐步形成供给稳定、总量平衡、梯次分明的住房体系。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市，形成有效供应，进一步提高中小套型普通商品住房比例。

对于城镇低收入住房困难家庭而言，保障房就是安居梦圆的希望。《意见》提出，加大租赁型保障房建设力度。科学制定年度建设计划，以需定建，量质并举。积极稳妥地做好保障房并轨工作，搞好并轨运行政策评估。实行租补分离、梯度保障，统筹考虑当地财政支付能力和住房保障对象经济承受能力，合理确定租金补贴梯度，将城镇低收入住房困难家庭租金控制在合理水平。

#### 执行个人购房 税收优惠

根据《意见》，继续执行个人购房有关房产税税收优惠政策，对个人购买普通住房，且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)唯一住房的，减半征收契税。对个人购买 90 平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按 1% 税率征收契税。对个人转让自用 5 年以上，并且是家庭唯一生活用房取得的所得，免征个人所得税。

(本版稿件据新华社)

### 吃蟹要做到“四清除”

吃蟹时应当注意四清除：

- 一要清除蟹胃。蟹胃俗称蟹尿包，在背壳前缘中央似三角形的骨质小包，内有泥沙；
  - 二要清除蟹肠，即由蟹胃通到蟹脐的一条黑线；
  - 三要清除蟹心，蟹心俗称六角板；
  - 四要清除蟹腮，即长在蟹腹部如眉毛状的两排软绵绵的东西，俗称蟹眉毛。
- 这些部位既脏又无食用价值，切勿乱嚼一气，以免引起食物中毒。

### 洗发时加醋可防脱发

秋天，头发经常会大把大把地脱落，很多人为此异常烦恼，甚至怀疑自己是不是得了重病。

其实，和秋天树木落叶一样，此时掉头发也属于正常现象，其原因是秋季较干燥，水分得不到及时补充，

导致皮脂腺分泌减少，引起毛发干枯及脱落。这些正常死亡的头发往往非常细小，每天掉上几十根实属正常；但如果早起发现枕头上有 50 多根，发梢与发根粗细相同、根部还有小白点的头发时，那就不能等闲视之了，必须寻求激素药物的帮助。

如果是正常脱发，就不必紧张。放松心情，减轻压力，平时对头发多呵护一些，就可以摆脱这些烦恼。洗护产品可以使用防脱发发波、均衡营养发根香波等，以及含有维生素活性成分、矿物质的复合配方营养发根。洗头时，在水中滴几滴醋或放少许盐，洗头的水不宜太热或太冷。洗头以 2~5 天一次为宜，洗发时还可以一边搓，一边用指腹按摩。

