

青岛个人住房信息已联网

目前暂不能实现登记信息异地查询

8日,青岛市房地产登记(交易)中心副主任于凤树做客青岛政务网“在线问政”栏目时表示,该市个人住房信息已联网,但目前住建部尚未就联网后的查询应用制定具体办法,也未给各地开通查询权限,暂不能实现登记信息异地查询。

青岛楼市基本保持平稳

在8日的访谈中,市民在线问:“青岛不动产统一登记进行得怎么样了,实现联网了吗?”对此,于凤树回复说,目前青岛市已经实现了房屋和土地的统一登记。按照住建部的统一部署,青岛作为全国40个大中城市列入全国个人住房信息系统

首批联网试点城市,并于2012年实现了与住建部的联网工作,实现了青岛范围内个人住房信息实时上传至住建部,住建部就青岛在实施个人住房信息系统联网方面的突出贡献也给予了书面表扬。但目前住建部尚未就联网后的查询应用制

定具体办法,也未给各地开通查询权限,目前暂不能实现登记信息异地查询。目前,不动产统一登记信息平台建设由国土资源部负责,下一步,青岛市将按照国家统一部署开展工作。

“近期限购政策是否取消引发关注,在济南公开表示正

在研究限购政策调整办法后,青岛主管部门是不是也打算解除限购政策?”对于市民的提问,于凤树表示,目前,青岛市房地产市场基本保持平稳态势,正在密切关注国家政策动态和兄弟城市政策调整实施情况。

经适房房主去世可继承

“请问经适房房主死亡,经适房如何处理继承过户?”一市民在线问,对此于凤树回复说,继承人应先到公证处办理继承公证手续,由法定继承人持继承公证书、房地产权证、身份证明等材料到市房地产登记(交易)中心办理继承登记手续。

“前些日子老人突然去世了。2003年老人在崂山区购买了一套商品房住房且生前一直住

在那儿,现在该房的产权证找不到了。请问子女们该怎样办理补证手续?”于凤树说,房屋权利人去世后无法再办理补证,应当由继承人直接办理房产证。具体程序为:1、所有继承人一起至公证处办理继承公证;2、继承人持继承公证书至崂山区房地产交易中心档案室出具房产证存根的查档证明;3、继承人持查档证明至报社声

明原房产证作废;4、继承人持继承公证书、房产证存根、遗失声明报纸、身份证等至崂山区房地产交易中心,直接办理继承人所有的房产证。

“山东路和重庆南路交会处的裕龙檀顶山有预售证吗?没开盘就收选房意向金,交5000元抵九四折,这种销售手段合法合规吗?”于凤树说,裕龙檀顶山项目目前还未取得

《青岛市商品房预售许可证》,不具备预售条件。开发商于2014年7月7日提交了该项目预售许可证的材料,目前材料正在审核办理中。根据《城市商品房预售管理办法》规定,商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售,应当向房地产管理部门申请预售许可,取得《商品房预售许可证》。(青岛早报)



水质净化工程成赏荷风景地

7月8日,在章丘市白云湖水质净化工程表流湿地,游客在拍摄盛开的荷花。日前,章丘市白云湖人工湿地水质净化工程近400亩表流湿地上种植的荷花盛开,吸引不少市民和游客前来观赏。白云湖人工湿地水质净化工程从2013年开始投入使用,占地超过40万平方米,工程采用滞留塘结合表流湿地的工艺,设计日处理能力5万吨,水体平均停留时间8天,经过处理后水质由地表水环境质量四类上升到三类及以上标准水质。(新华社)

济南市环境空气监测网络年底建成 PM2.5监测点今年“全覆盖”

打造一个环境优美、水清天蓝的生态文明济南,是该市创建全国文明城市的一个重要内容。8日,济南市环保局局长高立文在接受记者采访时表示,覆盖全市的环境空气监测网络今年将建成。目前章丘新建的2个环境空气监测子站已基本建设完成,年底前,济阳、平阴、商河也将具备PM2.5监测能力。

近年来,雾霾令济南不堪其扰,而PM2.5是造成雾霾的“罪魁祸首”。2012年年底开始,市民登录省市环保局官方网站,就能查看全市15个空气质量监测点PM2.5等污染物的实时浓度值了。而“美中不

足”的是,截至目前,章丘、济阳、平阴、商河的数据并未发布,这些区域是否会增设监测点?

对此,高立文在接受记者采访时表示,将进一步健全完善环境监测体系,建立环境信息数据库,为公布环境质量信息、进行科学决策、增强治污效果提供技术数据支持。“在已建成的环境空气自动监测站的基础上,加快推进4个县(市)环境空气监测站建设,同时针对重点区域、重点企业开展重点监测、逐个分析,加快形成更加完备的环境空气监测网络。”高立文说,目前章丘新建的2个子站已经基本建

设完成,年底前,济阳、平阴、商河也将具备PM2.5监测能力。

8日上午,记者来到商河县玉皇庙镇西石桥村,这个只有150户人口的小村子是“市级生态村”,村子主干道已进行了路面硬化,打扫得一尘不染,走几步就有一座小房子形状的垃圾桶,看起来格外整洁。“三年前可不是这样,原来一下雨这泥巴满街,人进不来也出不去,下水道的水也往街上流,特别脏。”村民孙天祥说。

像石桥村一样“华丽转型”的乡村在济南还有很多,创建生态文明的济南,不能“放过”

一个村落。高立文介绍,在开展生态文明建设示范区创建方面,章丘市通过国家生态市建设省级预审,商河县获得省级生态县命名,济阳、平阴通过省级生态县核查。全市累计创建省级以上生态乡镇58个(含国家级生态乡镇28个);国家级生态村1个,省级生态村35个,市级生态村2700个。积极创建安静居住小区,全市共创建市级安静居住小区144个,省级安静居住小区6个。

记者了解到,全市约有4600个村落,约六成已成为市级生态村,2015年前,80%的村落将被打造成市级生态村。(济南时报)

东营

严查违规办班 有偿家教行为

即日起,东营市教育局将开展专项整治行动,严查违规收费、违规办班、有偿家教、乱订教辅材料等行为。对于违规行为,一经查实,严肃处理,并追究相关人员的责任。

东营市教育局要求,7月10日前各级教育行政部门及所属机构干部职工、各中小学校和全体在职教师须签订承诺书,公开承诺不组织、不举办任何有偿家教辅导班,不接受社会辅导办学机构聘用,严格执行教育收费政策。今后,班主任、教师违规办班收费或从事有偿家教,一经查实,视情节给予通报批评、调离工作岗位的行政处理,并按照规定给予相应处分,所在学校的校长也要负连带责任。对情节严重、造成恶劣影响的,实行“一票否决”。(黄河口晚刊)

潍坊

市区将实现 无线宽带全覆盖

7月7日,记者从有关部门获悉,潍坊市日前确立了建设信息惠民国家试点城市的总体目标,开展具有潍坊特色的城市惠民应用试点,着力发展电子政务、农村信息化、食品安全、健康养老等重点领域的信息服务,加强一体化公共服务体系建设,通过试点创新信息服务模式,释放信息消费需求。

据介绍,按照总体目标的要求,到2016年底,潍坊市实现支持IPv6的新一代宽带通信网络在各城区全覆,互联网普及率超过75%、宽带用户数突破200万户,无线宽带人口覆盖率达到90%以上(其中市区达到100%),覆盖人口数量700万以上。到2016年底,建成全市统一的“电子政务云”,推进社会征信、人口管理、应急救援、视频监控等信息基础数据库共享,各级各部门接入信息交换平台,实现信息共享率达到60%以上,各级政府部门电子政务网络覆盖率达到100%,行政审批事项网上办结率达到80%以上,100%实现办理状态实时公布与在线查询。(潍坊晚报)

威海

标准化项目奖励 最高100万

8日,记者从威海市质监局了解到,修改后的《威海市实施标准化战略奖励办法》(下称《办法》)已于7月1日起正式实施,新修改后的《办法》大幅提高标准化项目的奖励额度,国际标准最高奖励额度达100万元。

据介绍,新修改的《办法》提高了部分标准化项目的奖励金额、新增加了一项标准化奖励项目,对奖励申报材料也进行了调整。其中,对制定国际、国家标准的奖励额度分别由50万元、30万元最高提至100万元、50万元;对制定国际、国家、省专业标准化技术委员会标准的奖励额度也分别由40万元、30万元、20万元提高到50万元、40万元、30万元。同时,修改后的《办法》还增加了对联盟标准的奖励,对主持制定联盟标准的企业一次性给予5万元的奖励。(威海晚报)

烟台

出入境办证 暑期可网上预约

高考和中考陆续结束以来,烟台出入境办理迎来暑期高峰。记者从市公安局出入境管理分局了解到,仅6月份,全市出入境受理量达13000余件,日均受理量在650件以上,比去年同期增长23%。民警提醒,市民可选择网上预约办证或到辖区出入境管理接待大厅受理。

8日上午,在烟台市公安局出入境管理分局接待大厅,前来办证的市民逐渐增多起来,在自助填表机前,市民张雪莲正认真填写表格,她告诉记者,暑期开始了,想带着孩子到港澳游玩,一是让孩子增长些见识,二是自己也可以出去逛逛。“现在真是方便了,三表合一,省了不少事。”张雪莲说。(烟台晚报)