

昨起6地放宽 公积金提取

扩大使用范围 缩短提取频率

长期以来,住房公积金的提取是和买房直接挂钩的,不买房就不能在退休之前享用这笔钱,从受益角度讲,这让大多数缴存者实际上成为这项制度的“局外人”。公积金“提取难”被民众所诟病,因而降低公积金提取门槛渐成共识。

记者梳理后发现,从7月1日起,北京、上海、武汉、宜宾、中山、曲靖等全国

至少6地开始实施放宽公积金提取新政。在过去的半年里,山东、广西、安徽、广东、天津等十余个省份也修改了相关规定,在不同程度上放宽公积金提取标准。

专家表示,住房公积金改革的核心是政府的“还权赋能”——把产权、支配权、所有权交给公积金所有人,赋予公

金能够买房、租房以及支付因住房产生的所有消费的职能,扩大公积金使用范围,不使它闲置在银行里。

专家建议,目前各地公积金制度不统一,国家应该对各地的施行情况进行总结完善,把各地分散的政策上升为一种具有普适性、全国性的制度,让民众都可以从制度中受益。

实施

公积金提取 6地已放宽

记者统计发现,至少有6地在7月1日实施住房公积金提取新规定,无一例外的是,各地方新规都不同程度地放宽了公积金提取标准。

从7月1日起,武汉公积金提取规定向低收入者倾斜,缴存职工若从未使用过公积金贷款,且个人月收入在1900元以下,可不限用途提取公积金账户内资金,提取次数原则上一年一次,可提取账户内全部或部分余额。

据介绍,月收入1900元以下在武汉属于较低收入,每月缴存额最多228元,一年累计下来相当于一个多月的工资。此前,除住房用途外,武汉缴存职工在退休、离职、大病等11种情况下,才可以申请提取住房公积金。

在武汉生活的中南财经政法大学教授叶青接受记者采访时为该政策“点赞”,他认为,政策让最需要钱的低收入人群可以灵活地支取公积金。在他看

来,推进住房公积金制度的完善要灵活,而不是“铁板一块,一刀切”。

但事实上,在武汉新政之下,受惠群体有限。武汉公积金中心此前曾介绍,“月收入1900元以下这部分群体占比并不高,即便对其放开公积金提取,也不会对公积金总盘子有太大影响。”

除武汉之外,北京、上海、广东中山、云南曲靖、四川宜宾等5个城市也从7月1日开始实施新规定。

争议

低收入群体买不起房无法使用公积金

公积金制度自1991年在上海建立至今,日渐走入“瓶颈期”。1999年,国务院颁布实施《住房公积金管理条例》,并在2002年进行第一次修订。然而,就在今年2月份,住建部再次将《住房公积金管理条例》的修订列为今年工作重点,此前,该项工作已连续两年未按计划完成,也从侧面反映了公积金改革的复杂性和艰巨性。

“条例修订缓慢是因为要均衡各种利益关系。比如部分公务员改善住房

的需求不高,但是他们得到的住房公积金补贴又比较多,当然不同意改变现行的规定。但是如果要进一步扩大覆盖面,又要面临企业负担增加,国家财政负担增加的问题。”北京师范大学收入分配与贫困研究中心主任李实说。

其中最受争议的是,部分收入较低的缴存职工,因为买不起房而享受不到公积金的优惠,且较长时间内都无法使用公积金。对于收入相对较高者,依靠公积金的低息优惠购房,还可以提取用

于装修,这就造成了“劫贫济富”。

另一方面,大量的结余资金“沉睡”在账户里,利用率不高,升值率低,而个人账户存款利息抵不过物价上涨,间接造成公积金“躺着”贬值。

据测算,截至2014年3月,全国住房公积金结余资金9498亿元,以普通存款形式存放在银行。而过去10年,全国公积金缴存职工个人账户加权平均存款利息仅1.89%,比同期平均CPI低1.07个百分点。

前兆

此前已有多省调整规定

为突破目前的公积金困境,各地手段各不相同。记者统计发现,7月1日起多地集中实施的公积金新规其实早有“爆发”前兆——年初至今,山东、安徽、广东、广西等多省都突破现有条例规定,允许公积金用来看病或支付房

租、物业费。

“各地纷纷出台公积金新政是值得肯定的,从目前来看,是公积金政策迄今最大规模的一次放开和公开。”叶青直言。

长期从事住房公积金政策研究的

中国社科院经济所研究员汪利娜直言,从现在各地的情况来看,放开公积金提取势在必行,“解决公积金存在的问题,应该让百姓享受到应有的支配权,所以这一块应该放开。”

7月1日起各地实施的 公积金提取政策

北京

使用公积金贷款的购房人在提取公积金时,不再需要提交购房合同、贷款合同等材料,提取周期缩短为3个月一次,提取限额为本人和单位缴存公积金3个月的总和

武汉

月收入在1900元以下且从未使用过公积金贷款的职工,可定期提取

上海

今年进一步放宽提取公积金支付房租、物业费政策,提高提取额度,支持住房公积金缴存职工的自住住房消费;研究简化退休、购房等提取公积金的手续和流程

宜宾

职工租住公共租赁住房或廉租房可提取公积金

曲靖

双方缴存公积金的家庭单笔贷款最高额度由50万元提至70万元,单方缴存家庭由25万元提至35万元

中山

缴存人配偶及其未成年子女患重大疾病可提取公积金;个人自付和自费的医疗费超过2万元,可每年在该社保年度内提取一次公积金,提取额不超过其个人自付和自费的医疗费用

专家观点

政府需“还权赋能”

汪利娜接受记者采访时分析认为,各地纷纷放宽公积金提取标准是一件好事,政府应该赋予公积金更多消费职能。

汪利娜说,公积金最初设立是服务于住房制度改革的大方向。

上世纪90年代初,政府鼓励“住宅市场化”,当时的住房政策是“只售不租”,公积金的使用范围仅限于购房。但现在国家主张“先租后买,合理驱动”的住房消费观,那么公积金也须与时俱进,做出相应的调整。

“尤其是对于刚参加工作的80后、90后群体而言,他们的收入不高,资产积累有限,自然买不起住房,因而提取公积金支付房租是很有必要的。”汪利娜说。

汪利娜认为,政府还需“还权赋能”,即把产权、支配权、所有权交给资金所有人,“赋能”就是赋予公积金能够买房、租房以及支付因住房产生的所有

消费的职能,扩大公积金使用范围,而不是让它闲置在银行里。在我国新型城市化的大背景下,政府有必要赋予缴存人使用权等更多权利,其次应赋予公积金更多的功能。

长期从事住房公积金问题研究的西南财经大学金融学院张东教授认为,针对目前公积金存在的问题,放宽提取条件只是“治标不治本”。

当前,住房公积金最大的问题是管理条例滞后,运作模式封闭,导致有的地方公积金紧张,有的地方富余“浪费”。“公积金细则”的修改已提出近10年,但仍未有实质性进展。

叶青教授则建议,目前各地公积金制度不统一,国家应该对各地的施行情况进行总结完善,把分散的政策上升为具有普适性的、全国性的制度,让民众都可以从中受益。

“未来中央在制定相关规定的时候,会借鉴各地的成功办法。”汪利娜说。

(据新华社)



矿务局医院整形美容中心
——枣矿集团枣庄医院——



暑期师生整形
我为美丽狂

BEAUTIFUL *** CRAZY

2014年6月1日-8月31日

《暑期师生整形·我为美丽狂》

专场优惠活动 通过网络预约可享受:

1 重喜 Blessed event
老师、学生冰点脱唇毛、冰点脱腋毛只需
998元(包脱价)!

2 重喜 Blessed event
998元体验价值 3800元的韩式三点
双眼皮(仅限老师、学生)

3 重喜 Blessed event
特价隆鼻只需要 1800元,(仅限老师、学生)!

4 重喜 Blessed event
两人或两人以上同时消费可获得500元项目
金,并且免费获取 380元皮肤护理一次!

5 重喜 Blessed event
老师、学生凭借老师证、学生证整形手术
项目一律享受七折(不参与以上优惠)!
以上活动网上预约可享受!

整形美容中心十大经典项目

纯韩2C无痕美胸
聚能震波溶脂瘦身
韩式翘睫双眼皮
面部解码整形术
鼻部综合整形
王氏童颜术
无创微整形
复合激光综合美肤
零感无痛脱毛
私密整形



微信扫描二维码
获取更多优惠信息



0632-4073163

咨询QQ: 2430911799

医院地址: 山东省枣庄市市中区胜利路188号

医院官网: www.zzkwjy.com