

物业欲提维修基金遭反对

居民:提取数额大,让签字时咋不说

近日,市中区文汇嘉园小区的住户们在议论一件事,前段时间,小区物业的工作人员来到住户的家中,就维修小区内的公共设施等问题向住户们征求意见,很多住户表示非常赞同。但是没过多久,住户们在小区内聊天时却得知,维修公共设施的费用要从住户们的公共维修基金中调取,而且费用还不低,很多住户开始对此表示不满。

17日,记者来到文汇嘉园小区西区,随机采访了7位居民,除了有一位表示不知道物业入户征求意见的事外,有三位表示反对动用小区的公共维修基金,一位表示同意,两位对此事持“无所谓”的态度。

在小区的28号楼前,居民刘女士关于动用小区的公共维修基金的态度非常鲜明——反对,“我不同意物业动用维修基金,前段时间,我们小区管理像是瘫痪了一样,车辆乱停乱放,垃圾堆的到处都是,我想,如果小区再这样下去,我就不再交物业费了,他们如果给我停水停电,我就搬走。”为了证实她所说的属实,刘女士又叫来了两位邻居。一位年轻女士说,她是2008年搬到文汇嘉园小区的,“刚搬来的时候,我就发现我们家的窗户有些透风,我找到物业,他们却说这是小问题,如果窗户坏了,他们再来修,可是后来我再找他们的时候,他们却说窗户已经过了维修期。前两年,由于我们整个单元的太阳能管子都在我们家楼顶,经过长时间积水,我家的厨房房顶有些渗水,我去找物业,物业也没能给我修理。另

外,还有一件事我觉得蹊跷,物业在入户征求意见的时候,他们只是说要为小区维修公共设施、划停车位,并没有说要动用小区的公共维修基金,更没有向住户们解释什么是公共维修基金,所以,很多住户,尤其是年纪稍大一些的住户都签字,表示赞成物业为小区做好事。事后,我听说很多住户在得知真相后,纷纷表示反对物业动用维修基金。”

小区有一处公告栏,有一张公示被拿到了公告栏的后面,上面写道,“据近期对超过保修期的公共部位、公共设施设备进行维修或更换改造等项目的入户调查显示,有超过65%的业主支持、同意。现应广大业主的要求和意见,本着精益求精、勤俭节约的精神,对本次改造项目和预算进行了多项改动。目前工程预算为2709562元,现予以公示,公示期为三天。”在这张公示的下面,还有一张名为《文汇嘉园小区改造工程费用明细表》,其中购买绿化植物的费用近50万元。居民赵先生说,“去年夏天,物业的工作人员将小区内的一些非绿化树木移除了,说是到年底的时候再增添一些新



的绿化植物,可是到现在我们也没见到他们来栽花种树,现在我觉得我们小区的绿化还可以,没有必要再花那么多钱搞绿化。如果再花大价钱买来绿化植物,是在原有的基础上再种植,还是将原来的绿化植物移除后再种植呢?我看了改造明细表,其中一种叫黄杨球的植物要400块钱一棵,那这个价钱是不是最便宜的,会不会有人从中牟取利润呢?我们这个小区入住才六七年,以后的日子还很长,如果以后我们的房子出了问题,公共维修基金又用完了,那我们怎么办啊?”

文汇嘉园物业管理办公室的一位女性工作人员则表示,向上级请示关于公共维修基金的相关事宜,得到的回复仅为“这个项目已经停止了”,但是并没说明具体原因。当记者问及物业是否在征求住户意见的时候向住户表明需要动用公共维修基金的情况和居民们反映的其他问题时,并没能得到物业工作人员的证实。

(记者 李佼)



17日,在市中区光明路和解放路十字路口西南角的休闲区,有纳凉的市民扔了许多西瓜皮,弄得休闲桌椅上都是黏糊糊的西瓜汁,让人看了很不愉快。

(记者 邵士营 摄)

过期啤酒浇花浇菜长得壮

废物利用又环保

每到逢年过节,啤酒就成了很多家庭的必需品,有亲朋好友送的加上自己购买的,如平时想不起来喝,很容易过期。这不,家住市中区的赵先生就发现自己家储藏室里放着三箱啤酒,查看日期后发现已经过期好几个月了。

起初这让赵先生很苦恼,“以前家里也有过期的啤酒,不过不多,都是一两瓶,最多不超过五瓶,多是放在角落里想不起来喝,等到发现时却已经过期了,我一般都是直接丢掉。可是这次和以前不一样,这次一下子有三箱啤酒过期,不知道该怎么办才好。”赵先生说道。

“三箱啤酒价值近三百元,扔掉实在是太可惜,可是也不能喝了。”赵先生说,以前只是听说用过期啤酒洗头发的话,头发会乌黑发亮,对发质

有所改善。但是这三箱啤酒光用来洗头还真不知道洗到什么时候呢。

真不知道啤酒还有没有其他用途,在和邻居聊天时,无意中聊到这个问题,邻居的回答瞬间让这三箱啤酒有了用场。邻居说,他家里的过期啤酒都浇花浇菜了。原来邻居家里也有过期啤酒的遭遇,起初也很犯愁,过期啤酒怎么处理,邻居也只是知道可以洗头发。后来想了一下,过期的牛奶浇花和浇菜都是很好的肥料,而啤酒也是粮食酿造的,应该也可以用



来浇花和浇菜吧。所以,就用啤酒浇了花,没想到“喝过”啤酒的花开得很鲜艳,菜也很好。

后来,赵先生在网上也查了查,还真有用过期啤酒浇花的呀。不光洗头,浇花,还能洗衣服等等。所以,过期啤酒不要随手丢掉,废物利用起来,很环保。但是,最好是把家里的啤酒都放在一个位置,看下日期,尽量在过期前喝掉或是送给朋友。

(记者 李帅)

家有面包机 顿顿吃面包

全家人陷入甜蜜的烦恼

因为房子拆迁,田女士一家暂时跟父母住在一起。70岁的母亲虽然上了年纪,但对新鲜事物很有兴趣。前段时间,田女士的母亲通过电视购物买回一台面包机,货送到家的当天,她就用面包机做出了一个金黄色的大面包,浓郁的麦香加上软糯的口感获得家人的一致好评。可是随后的半个月里,家里餐桌上的主食都被面包所取代了,甜面包、咸面包、胡萝卜汁面包、豆沙面包,田女士一家真的受不了了。

没想到这个面包机这么好用,田女士的母亲每天做面包乐此不疲。田女士说,“现在只要一听见家里面包机工作的声音,我就想恶心。没想到母亲竟然迷上了做面包,我也曾向母亲说明,面包这个东西偶尔尝个鲜可以,但是这么一日三餐地吃,我们再也不想看见面包了。母亲满口答应着,还是照样做面包,每天换着口味做。这样的日子持续了十几天,我们实在受不了了。”于是田女士联合父亲一起向母亲提出了抗议,“我们天生就是吃面条馒头的命,突然让我们改口味,学外国人顿顿吃面包,现在别说吃了,看见面包,我的胃就开始泛酸。请你以后不要再做面包了,否则我就把面包机弄坏。”田女士说,“我说完这话,一家人连连点头表示同意。”母亲有些没回过神来,她说:“我看你们以前经常从外面买面包回来,我以为你们非常喜欢吃呢,我在家做的面包货真价实,你们吃着健康,比外面的好啊。”

不是不爱吃,是不能天天吃。经过一番沟通,田女士的母亲终于愿意暂别她心爱的面包机了。母亲打算以后只在早饭的时候做面包。但是田女士表示,近期她实在不想吃面包,早上她会把母亲做的面包送给同事或者朋友,然后自己再去买一份早饭。

(记者 张琛)



熊孩子按遍电梯层 楼下居民苦苦等待

当你在等电梯回家的时候,是不是希望电梯马上上来并打开门迎接你的进入,顺利回到家。可是在新城某小区的一栋高层住宅楼内,居民们在电梯门前却“望眼欲穿”,再着急也没用,只能看着电梯一层一层地停,一直到顶层,然后才迅速地下来送每一位居民回家。

“起初以为电梯有故障,怎么到了中午的点就经常发生呢。每次遇到这样的情况,我们这些回家给孩子做饭的家长别提有多着急了。三十层高的住宅楼,从十几层开始,往上一层一层地停住,打开门,然后再自己关上,再往上,就这样停、开、关十几次,然后再下来到一楼,这得多长时间,对于我们着急回家的居民来说,真是一种煎熬。”一位有此遭遇的居民说道。

站在一楼等电梯的居民纷纷表示自己也遇到过这种情况,一般都是在孩子放学之后,“刚遇到这种情况,还以为每层都有住户,可是时间长了才知道,是小孩子调皮,每次放学回家坐电梯时,伸手把自家楼层以上的楼层号码全部按亮,等到自己走出电梯后,电梯就继续往上运行,而这时候就会有居民开始在楼下苦苦等待了。”一位居民说道,“看到这种情况也无能为力,电梯的设置没法消除按亮之后的楼层号,只能看着电梯往上去。”当这位居民说出原因后,很多居民纷纷表示也遇到过这种情况。他们说这个电梯的设置和其他小区的电梯不一样,其他小区的电梯如果一个楼层被误按了,可以连续按两下消除掉,可是这个电梯没法消除,只能看着电梯继续往上运行。

在采访过程中,到了中午下班时间,电梯再次发生这种情况,小孩子的行为引起了业主们的不满,在楼下等待电梯的业主随后给物业打了电话,要求找小孩子及家长谈话,杜绝这种情况的再次发生,物业承诺随后将把小孩子及其家长叫来共同谈话,确保以后不要再发生这样的事情。

(记者 李帅)