

“2004年刚入住的时候，房前屋后的都是绿地，可现在，这一块块的绿地，不是被种上了菜，就是被封上了水泥改成了便利店、停车场什么的，哪还有点绿地的影子？”家住市中区的吴先生道出了不少老旧小区绿地被占的现状。

经调查，目前我市多个小区，业主私占绿地变成停车场的情况还不少，但相比没有物业管理的老旧小区，一些新建小区因为有物业统一管理，这种情况会少一些。

“以前，一幢单元楼也就有两三辆私家车，可现在，几乎每家都有至少一辆私家车。可是停车位却没增加，这样一来，争车位、抢车位的现象也多了。”市民张先生说出了一些私占小区绿地当停车场的市民的无奈心声。可居民们却不乐意了，是有的居民却不乐意了，他们认为，小区绿地少了，环境也会受很大的影响，这样的做法太自私。



门前房后绿地肆意占，铺上水泥开便利店  
建“私家停车场”或只因偏爱水泥地  
小区绿地被他们用水泥封住

## 小区没了气孔 夏天更热了

### 这样“百变”，哪还有绿地的影子？

15日上午，从市中区华西小区正门进入，“绿意”未持续多久，就变得越来越少。在一单元楼前，原本的绿地已被业主“糊”上了水泥，改造成了水泥路面，一辆蓝色私家车正在此停驻。据附近居民介绍，此处绿地已经消失一年多了，在此之前，私家车停靠的位置种了许多植物，虽然这块地已经被业主私自改造成菜园，但有“绿意”存在的菜园还姑且算得上“绿地”，如今连菜园都没有了，单元楼前光秃秃的，本该充满绿意的小区环境一下子打了折。

该小区的另一幢单元楼前，虽然没有水泥路面，但沙子已将光秃秃的“绿地”覆盖，也改造成了一个简易的停车位。不仅如此，在另一幢楼前，也有两个类似的“私家停车场”。

走出该小区，记者来到振兴路附近的薛文组团小区，该小区由于没有公共停车场，业主的私

家车虽然多数都停靠在小区道路的两侧，但也有绿地被私占成停车场的现象。在一单元楼前，一住户为了让车停靠在此，竟然将原本面积就不算大的绿地全部改造成自家的停车位，整个小区的私改绿地变停车场的现象多达四五处。

与此同时，天汇花园、立新小区、鑫苑小区、开元花园、薛庄小区等多个小区内都有居民私自将绿地改成水泥地或“停车场”的现象出现。

华山小区的部分居民干脆直接把车开到了绿地之上，在靠近小区广场的一幢单元楼前，原本生长茂盛的植物被私家车直接压在了下面，常停靠车的绿地上几乎找不到一点还在生长的植物，只在其他位置依稀看见零星的绿色。

鑫苑小区路面宽度有限，私家车多停靠在人行道上，但是在小区西北角的一幢单元楼前，四

五辆私家车直接开上了绿地。离这片绿地不足一百米的位置，就是不少居民停车的人行道了。有着同样情况的小区还有天汇花园、文化北里等多个老旧小区，尤其是在天汇花园内，至少有一半面积的绿地上面停着私家车。

在调查中记者发现，并非所有的绿化带改造都是变成了停车场，这其中还有的变成了菜地，也有的被便利店或地摊所占用。

在立新小区内，除了有私改绿化带为停车场外，还有一些原本是绿化带的地方虽然还保持着绿色，但已经明显不是草木，而是变成了菜地。“我看门口这块地闲着也是闲着，就收拾收拾种了点菜，现在青菜这么贵，能省一点是一点。没事的时候收收菜，也算是退休后的一大乐趣。”在一块“菜地”旁，年过六旬的刘先生说道。

在解放路上一家小区内开便利店的杨师傅也表示，他占用绿

地是为了“方便”小区居民。“以前小区内没有便利店，我看大家伙买个生活用品挺麻烦的，寻思着开个小卖铺吧。后来看这块草皮的位置不错，心想反正小区内还有很多的绿化带，也不差这一块了，就在绿化带上建了现在这个便利店。”杨师傅说。

调查中，记者发现小区内绿化带遭到私改或占用的多为2006年前后或者更早的老旧小区，这其中只有物业管理的，也有没有物业管理的，但总体来看，有物业管理的情况要好一些。

与老旧小区相比，新建小区多数都是有物业管理的，所以小区内绿化效果要好上不少，对绿化带的保护也比较到位，只有少数新建小区存在绿化带遭到私改、占用的情况。比如国泰花园、苹果花园、泰和园等新建小区内都没有业主私改、占用绿化带的现象。

说。

相对于绿地被改造成停车场来说，菜地和便利店倒是并无太多人反对，一些居民觉得反正菜地也是绿色，有了便利店可以方便居民的想法，便默认了它们的存在。不过也有居民觉得不妥，家住立新小区的陈先生表示，本来是居民区，搞得和菜园子似的，影响小区整体面貌。“该是草地的地方就应该是草地，想种地大可去菜地去种，何必弄到家门口来种？”陈先生说。



绿地，是一座城市的气孔，地球靠它呼吸，气候靠它调节，它的“一颦一笑”，都与我们生存的环境息息相关。但就是这样的绿地，正在被一点点地蚕食着。看吧，我们居住的小区，那少的可怜的绿地有的被封上了水泥，有的被铺上了砂石，有的被重重地压在了便利店之下，当停车场的、当“庭院”的、图“好看”没土的，你一块我一块肆意地瓜分，城市的皮肤正在一寸一寸地消失……夏天我们热得无处可逃，冬天冻得难以忍受……

### 绿地被侵占，有人无奈有人闹心

对于私占绿化带的行为，不少居民都十分不满。当然，一些占用了绿地的居民也表示很无奈，他们原本也不想私改绿化带，可是苦于无处停车或者其他原因，才“痛下狠手”。

家住华西小区的王先生表示，他2006年搬进该小区的时候，私家车还不像现在一样普及，再加上小区内有车库的存在，因此当时他停车还比较方便，楼下或者路边都可以选择。而如今，小区内私家车数量越来越多，不仅小区内的车库开始不够用了，连带着小区内的一些空

白地段也被占光了，停车就变成了谁来得早谁就能抢到车位，来得晚就没有车位了。“没了车位就得把车停在小区外面，可是车子停在外面一段时间后，经常被莫名地刮蹭，无奈之下我只好把单元楼门前的绿地改造成了停车位。”王先生无奈地说。

除了和王先生有一样想法的居民外，还有一些私占绿化带业主有一种“随大溜”的想法，在看到别的住户有将绿化带改成自家“专用”后，他们便跟着依葫画瓢，也纷纷占起了绿化带，于是在众多“模仿者”地努力之

下，小区内偌大的绿地便被分割成一块又一块的厚厚的水泥地面，有的停上了车，有的搭起了棚，有的开起了店。

绿地改造成停车位对于大多数车主来说，可谓是解决了停车难的问题，可是对于部分无车族来说，小区绿地遭破坏，绿化面积减少更让他们担心小区环境会因此受影响。“当初住进这个小区的时候，绿化还是不错的，现在私家车越来越多，不少绿地被私人改造成了停车位，再这样下去真担心小区的绿色维持不了多久了。”华山小区居民马老先生

### 物业办：改造绿化带需小区三分之二居民同意才可申请

小区绿地属于公共绿地，任何单位、个人不得擅自改变其用途。要想把小区绿化带改建成停车场，按照正常审批流程的话，要经过业主委员会商议后，上报相关部门进行审批后才能改建，而小区内居民私自将小区内绿化带改造成停车位明显是属于违规行为。

那么既然是违规行为，为什么还有不少小区存在着这种现象呢？调查中记者发现，居民私改和占用绿化带现象的主要原因还是因为一些老旧小区没有物业管理，而新建小区多数都有物业管理，

这种违规现象就较为少见。在市中区文化路上的一家新建小区内，记者看到的绿化带都是整齐完整的，并没有发现居民私改绿化带的现象。小区物业负责人表示，他们是坚决反对小区居民私占绿化带的。“一般来说，新建小区的车位和车库比较多，再加上车位紧张可以通过别的办法来解决，比如禁止外来车辆进入小区停放之类的，所以，我们小区就不存在私占绿化带为停车位的情况。”该小区物业负责人说。

相对于新建小区完善的物业管理来说，老旧小区在这方面就

颇显不足。在市中区华山路上的一个小区内，负责该小区的社区居委会负责人表示：“其实我们也知道小区内存在居民私占绿化带的行为，但我们也是没办法。以前小区内是有物业的，后来物业撤走之后我们便负责小区内60岁以上老人的生活保障，对于小区居民的这种违规行为，我们只能劝说而没有执法权。只有小区居民集体来我们这里申请把绿化带改造成停车场，我们才会找相关部门申请，然后进行改造，否则对于那些私占绿化带的居民，我们也是无法强行制止的。”

市中区物业办负责人表示：“业主私改、占用小区公共绿化带的行为是违规的，如果想把小区内的绿化带进行改造，首先个人应向小区物业提出申请，没有物业就向居委会申请，在得到小区三分之二居民的同意后，然后将申请报给我们，之后我们会实地调查，觉得合理的话才会批准改造。一般来说这种申请是很少批准的，因为小区内的绿化率是有限的，不能随意的更改，所以才需要实地考察。”

(记者 董艳 寇光 文/图)