

14年前花11万买房未过户

如今办证需要13万

浙江临海虽是座小城,但随着房价节节攀升,如今很多想买房子的人都在后悔:要是早10年买房就好了。不过,对于66岁的叶大妈来说,提前买房带给她的,却是烦恼。

14年前,她花11万元在临海城区买下一套105平方米的房子。现在,这套房子市场价最低也要60万元。只是,因为房子是集资房,直到去年,卖家才办出房产证。双方备齐资料到房管处准备办过户手续,一打听傻眼了。按照规定,这套房子光过户的费用,加起来就要13万元!

11万买下一套房,无房产证一直未过户

14年前,叶大妈的儿子要结婚,她打算在临海城区买一套房子。一家人东挑西挑,看中了一套面积105平方米的房子,卖家吴先生要价10万元。

房子各方面都挺好的,唯一的缺陷就是因为是单位集资房,没有房产证。看叶大妈有些顾虑,吴先生拍着胸脯保证,“快则一两个月,慢则一年半

载,房产证肯定能办下来,到时再过户好了。”

见对方这么肯定,叶大妈也就放心了。2000年4月24日,双方签订了《房屋转让协议》,

叶大妈拿到了房子的钥匙。加上1万元的手续费,叶大妈为这套房子,一共掏了11万元。

可是,一等就是14年,吴先生那边也没有房产证的消息。

当初11万买房子,如今过户要花13万

直到去年,因为政策有所调整,吴先生终于办出了这套房子的房产证。叶大妈约上吴先生,一起到房管处咨询过户的事。听工作人员一说,两个

人都傻眼了。十几年来,当地的房价已翻了好几番。工作人员说,按照规定,这套房子现在过户,费用就要按照当前的评估房价

来算。

如今,房子市场估价至少60万元。因为房屋是国有划拨性质,过户时需补缴一笔土地出让金,仅这笔钱,就要8万

多元。再加上契税、城建税、个人所得税等,全部费用不会低于13万元!这笔钱,已经超出了当初房子的卖价!

双方闹上法庭,法庭没有当庭宣判

在14年前签的那份转让协议上,白纸黑字写得明白:房子过户的费用,由卖方承担。对此,吴先生当然不干:“我房子才卖了10万元,现在要花13万元过户,岂不是要倒贴?”

双方争议太大,叶大妈一纸诉状,将吴先生夫妻告上了法庭,要求对方履行合同,支

付房屋全部过户的费用。

此案20日开庭,临海当地的国土、城建、检察、财税等部门,都派了代表参与了旁听。他们都想知道,这样一个让人纠结的案子,到底该怎么了结。

法庭上,叶大妈认为,虽然已过去十多年,但当初的合同还是有效的,双方应该按合

同来办事,“况且也是你们(吴先生一方)一直没办下房产证。”

虽然合同对吴先生不利,但他也提出了自己的理由,“当初卖房时,我老婆在外地打工,并不知情。按照法律规定,共有房产,未经其他共有人书面同意,不得转让。因

此,当初签订的买卖合同是无效的。”

另外,吴先生的律师也指出,合同上写明的“所有费用”,从当时情况看,仅仅是指过户时的工本费,并不包括契税、个税及土地出让金等。

由于双方分歧太大,此案没有当庭宣判。

律师说法:买房前一定要弄清房屋性质

浙江时空律师事务所律师王优飞:房子没有房产证,不外乎两种:一种是按当前政策无法拿到房产证的房子,俗称“小产权房”。这种房子没有法律意义上的

产权,不能转让,即使购买也不能合法过户。另外一种,是将来可以拿到房产证的房子。比如此案中的房子,在购买时无法明确拿到房产证的时间,存在极大的

风险性。一旦出现纠纷,将会非常麻烦。

这两种房子,价格一般都比较优惠。但是,建议购房者一定要弄清楚房子的性质,有无产权,是否办理过抵押等

等。如果房子不能直接过户,下单前还是要三思。因为在过户完成前,即便是委托公证部门对房屋进行公证,房屋产权仍处于不稳定状态,不受法律保护。

老汉欲给骗子转出180万 民警巧遇“断网”劝阻

70多岁的王老汉正在上网进行大额资金转账,所幸巧遇上门走访的社区民警,最终被劝阻,180万元没有被划出。

上门走访,无意中阻止一宗特大网络诈骗案,这是荔湾区海龙派出所社区民警陈秋辉的经历。一天,陈秋辉在辖区走访时发现,家住新苑苑的70多岁王老汉在家中上网进行资金转账,数额巨大。察觉

有异后,陈秋辉劝阻王老汉停止转账。无奈老人不听劝告,几番劝说未果,情急之下,陈秋辉果断将网线拉断,制止其继续操作。

经耐心劝解和分析,王老汉也觉得不对,他和民警陈秋辉来到最近芳村花园的工商银行,通过柜员机,对其账上资金进行了检查。并多方联系工商银行客户经理,最终确定180万元没有被划出。

北京近千村民砸门抢房 称谁先入户房子“归谁”

宅基地拆迁后迟迟拿不到房子,21日上午9点多,北京通州区焦王庄村近千名村民将回迁楼各个大门砸开,开始抢房,抢到后或坐或躺在屋内。当天下午6点多,抢到房子的村民搬来被褥准备在屋内过夜。

据焦王庄村村民王先生介绍,焦王庄村共1000余户村民。自1995年起,该村开始拆迁,每户根据人口、宅基地面积、地上物等得到相应补偿金后,每人还能以1350元每平米的价格购买57平方米的的回迁楼房,超出部分按每平方米2500元额外购买。

根据补偿方案,拆迁时,村民每套房还可领取800元的租房补贴。对此,多位村民表示,补偿方案他们都比较认可,但分得的房子却迟迟不能拿到。王先生称,他家共8口人,拆迁后可以分得5套楼房。2008年,他家的宅基地正式被拆除。今年年初,他才领到两套。在焦王庄村,大多数人家都和他家类似,应该分得的楼房迟迟没有到手。而

作为回迁房项目的东潞苑小区,早已建成。

当天上午9点多,近千名村民冲进东潞苑小区的楼栋回迁楼内,将各层的楼道门撬开,开始抢楼内的房子,谁先入户房子“归谁”,抢到手楼的村民便或坐或躺在屋内。王先生称,抢房时,有数名民警前来维持秩序,但未能阻挡村民的抢房行为。

据了解,东潞苑小区81、82号楼均高16层,各有4个单元,每单元每层3户,共有336户。下午3笔者赶到现场,上述两栋楼基本已被村民“抢光”。多个入户门被拆除,楼道防火门被砸坏,有的门前还被写上了名字。未抢到房子的村民自发离去,已经抢到的村民搬来被褥临时睡在了屋内。

昨天下午,焦王庄村村委会工作人员称,对回迁房相关事宜并不清楚。通州区永顺镇宣传部部长郭先生称,去年底,因村两委关系,焦王庄村村支书辞职。随后,永顺镇政府成立了焦王庄村工作小组,行使原村支书的职能。



10万巨幅广告寻“女神”

近日,成都春熙路太平洋电影院对面,一幅高约几十米的巨型广告牌,吸引了不少市民的目光。一位神秘人士掷下10万元刊登寻人广告,寻找一位女孩。“520”当天,闹市街头出现这么大手笔的寻人广告,有的市民觉得浪漫,更多的市民则认为是一场炒作。

笔者随机采访了现场围观的市民,大多数人表示,“肯定是炒作嘛。照片上这个女生是不是艺人,想红哦?”但也有围观女性表示:“今天是520,登这么大的广告找心上人,还是挺浪漫的。”

男子看病被开妇科药 医院:环境嘈杂影响工作

5月20日,《都市快报》报道了王先生在西安交大二附院看皮肤病,却被医生开了妇科的外用药,对于医生这样的错误,医院又作何解释呢?

新闻回顾:男子看皮肤病 医生竟开妇科药 因为有皮肤病,王先生上周四到西安交大二附院皮肤科找医生治疗,可是医生开的药可是让他大跌眼镜。

王先生:“我有个药上面写到妇科,我拿给医生看,医生说这就是治你病的。”

虽然表示很怀疑,但王先生还是按照医生的嘱咐吃了药,可心里越想越不对,于是第二天王先生再次咨询了给他开药的医生。

王先生:“给说开错了,来一换。” 看来这位医生已经承认开错药了。那么对于把妇科外用药错开给男病人的情况,今天,医务科的工作人员表示,他们也正在调查。

工作人员:“这件事的发生,很可能因为环境太过嘈杂,影响了医生的正常工作。医院门诊科室多采用主治医师念药名,由助手在旁边打药品单的方法,如果科室里大家不遵循就秩序,太过嘈杂的话,助手就会听不太清楚。”

院方表示,如果是当事医生的失职,他们将严格按照医院相关规定执行,同时院方也提醒大家,服用药物前一定要仔细阅读说明书,有不了解的,一定要及时和医生交流。

因5000元刀棒相向 大舅哥妹夫双方身亡

5月21日,沈阳一市民向媒体爆料:“法库县法库镇新城堡村发生一起命案,两人死亡。”

据了解,5月19日,死亡双方为大舅哥与妹夫。知情者透露,命案起因于5000元。大哥和妹妹、妹夫一起外出打工,大哥将工钱全放在妹妹处保管。后来因为钱财结算不清而引发矛盾,妹妹和妹夫称除去花费的各种费用和人情费就剩这些钱,可大哥坚称少给了5000元。

因为这笔钱款,两家闹得不可开交。尽管众多亲属纷纷出面调解,但双方仍坚持己见互不相让。知情者透露,此前,大舅哥曾持刀找妹夫讨说法,将妹夫刺伤。5月19日,大舅哥再次持刀前来将妹夫刺伤。妹夫反抗中抡起一木棒将大舅哥打倒在地。目击者称,双方厮打中棒将门前杂草全压平了,大舅哥倒地死亡时,手中还紧握着刀。

案发后,身受重伤的妹夫被紧急送到医院救治,经抢救无效于21日死亡。

女子驾车坠悬崖受困 靠半瓶水5天获救

近日,郑某驾车在涑源县鼻子岭一带坠崖。因人迹罕至、无手机信号无法求救,受重伤的她靠半瓶矿泉水和一串葡萄坚持了五天,直到被探险的游客发现获救。同车的郑某丈夫不幸遇难。

5月17日11时30分许,几位衡水籍游客在保定市涑源县鼻子岭一带探险游玩时,忽然听到峭壁处隐约有呼救声。一名胆大的游客循声向上攀爬搜索了三四百米后,发现悬崖丛中有一辆摔烂的黑色别克越野车,发出呼救的是车旁边一名妇女。只见妇女受伤严重,该游客留下身上携带的水和食物,而后迅速回到有手机信号的地方报警求援。

11时57分,涑源县急救和消防接到报警后,迅速赶往鼻子岭进行救援。经了解,郑女士系山东人,今年55岁,在保定涑源县投资开矿。5月12日,郑女士驾车行驶至鼻子岭一条坡陡弯急的乡间小路时,对面突然驶来一辆车。郑女士急打方向躲闪,越野车失控后冲出路面坠落悬崖。向下滚落了100多米后,越野车被树丛卡住。而郑女士和丈夫在越野车翻滚中先后被甩出。

因事故地点四面荒山野岭,二人又被困在峭壁上,嗓子都喊哑了也没被人发现。当时郑女士的丈夫虽受伤严重,但事故发生后尚有意识,还曾应答过郑女士的呼喊,但后来就没了动静。郑女士强忍伤痛,靠着坚强毅力爬回到越野车旁,从车中找到了手机求救。但多次拨打都没有手机信号,而后手机电量被耗尽关机。之后郑女士从车中找到一串葡萄和半瓶矿泉水,开始了痛苦而漫长的等待。

5天过去了,半瓶矿泉水已经喝光,葡萄也只剩下两粒时,郑女士听到山下有人声传来,便用尽全身力气呼救。但血气胸和折断的肋骨,让她呼救了很多次后才被探险游客听到。

(本版稿件均据新华社)