

近日，北京市发改委对全市16个区县82家洗车单位的洗车用水和收费进行了调查。结果显示，9家洗车单位已涨价，占总数的11%；65家称有调价预期，占79%。

北京市发改委表示，经过测算，水价调整对洗车行业用水成本总体影响不大，目前正在研究对哄抬价格等行为的应对措施。

# 热读

2014年5月22日 星期四 本版编辑/任翔



# 北京洗车业哄抬价格将严处

调查82家洗车单位，9家已涨价，65家有调价预期；

发改委称水价调整对洗车业用水成本影响不大

## 82家洗车行中79%有调价预期

5月1日开始，北京实行阶梯水价，洗车业归入特殊行业用水这一大类，价格由原来的每立方米61.68元，调整为每立方米160元，上涨1.6倍。随着水价调整，不少车主发现“洗车价格涨了”。5月9日至14日，北京市发改

委针对16个区县82家洗车单位的收费情况进行调查，结果显示已涨价的洗车单位9家，占总数的11%；有调价预期的65家，占79%；明确表示不涨价的8家，占10%。

北京市发改委称，根据调查算

账，82家企业的洗车收费，水价调整前平均每次26.5元，水价调整后平均每次30.8元；用水成本占洗车收费的比重，水价调整前为3.5%，水价调整后为6%。水价调整对洗车用水和收费总体影响不大。

## 大幅涨价涉嫌哄抬价格

记者曾多次探访发现，在5月1日新水价实行之前，洗车公司的洗车价格早已闻讯而涨。

近日，由北京市发改委物价检查所、水务局等单位组成的洗车收费暗访团也走访了部分汽车服务企业了解情况。

北京市发改委相关负责人20日介绍，洗车价格属于市场调节价，

而水价属于政府定价，水价上涨导致洗车价格上涨的情况，政府需要通过政策引导，涨幅要合理。如果出现大幅度涨幅导致价格与成本相差很大，就涉嫌哄抬价格等行为。针对这些价格违规行为，目前发改委正在研究具体对策。

北京市发改委表示，下一步，价格监督检查部门将加大监督检查力

度，对不明码标价、哄抬价格、价格欺诈等价格违法行为给予严肃处理，维护洗车行业市场价格秩序。

需要提醒的是，市民在洗车行办卡的时候承诺了洗多少次，每次多少钱等，洗车单位必须遵守这个承诺。如果以水价上涨为由，违背合同要求提价，消费者可以拨打价格投诉热线。

## 水价调整不是洗车涨价的理由

洗车价普遍涨了，而洗车行摆出来的理由都是“水价涨了”。对此，北京市发改委明确回应称：洗车业成本构成主要是人工成本、场地成本等，此次水价调整不能成为洗车行业搭车涨价的理由。

北京市水务局透露，北京严格新增非居民用水影响评价审批，将总量控制落实到区县、具体到项目；严格非居民用水的计划用水管理和超计划用水累进加价制度；严格高耗水行业和特殊行业用水监管。

北京市水务局透露，目前市水务局正在研究制定特殊行业用水核定及费用征收监管办法和再生水调配管理办法，加强水资源费和污水处理费收缴等，以进一步加强行业和用水监管。

## ■ 探访

### 个别洗车行洗车价格涨一倍

记者20日探访多家洗车行发现，大部分洗车行在新水价政策实施后应声涨价，还有部分洗车行在5月1日之前便调高收费，而“水价上涨”和“人员工资上涨”成为他们宣称的涨价原因。

月福奥运村店工作人员表示，今年3月已经涨了一次价，此前非会员洗车80元一次，目前是100元一次。被问及为何涨价，该工作人员表示，因为听说北京的水要涨价。

另一家月福店的工作人员称，此前办6000元的洗车卡，每次洗车的价格为20元左右。而现在办5889元的洗车卡，每次洗车的价格大概是40元，上涨一倍。

爱义行一分店工作人员说，该店洗车今年4月份涨过一次价，非会员此前每车65元，目前是70元。该工作人员称，该店用的是中水，除了水价调整，员

工工资调整也是原因之一。她表示，虽然涨价了，来办会员卡的市民还不少。“洗车是一种刚性需求。”

记者走访发现，一些洗车小店也纷纷涨价，价格分别从5元调到10元、20元调到25元、30元调到40元不等。不过，不少洗车店门前排队的车辆并没有减少。

对于水价调整前后用水成本的对比，多家洗车店均表示还没有计算过。有几家洗车店称，等缴了新水价费用后再决定要不要涨价。



## 【关键词】再生水 居民称中水涨价水质未见好

家住朝内社区的冯先生反映称，5月1日物业张贴通知称，从5月份开始中水将由每吨1元上涨至3.5元左右，具体价格还未确定。

冯先生说，小区里中水并不是很干净，马桶有时候有异味。“中水只能拿来冲厕所，如果涨到3.5，跟自来水5块一吨差不多，我还不如用自来水冲厕所，又干净又好使。”冯先生认为，中水太贵会降低民用中水的意愿。

20日，记者致电该物业。工作人员称，该社区有自己的中水运营设施，具体价格需要在计算成本之后才能确定，价格确定前会与社区业委会协商。

北京市发改委表示，再生水价格管理改为政府指导价，每立方米最高价格为3.5元，具体价格由供需双方在最高指导价范围内协商确定。市水务部门也将研究制订再生水资源调配及管理的办法。

## ●专家观点 推广技术保证中水水质

民间组织“常青藤可持续发展研究所”所长林岳介绍，2012年，该所随机对34个住宅小区进行调研，其中小区中水系统确定运行的只有2个。

林岳分析称，中水系统被弃用的原因有很多，比如小区中水系统定期水质检测，是由物业管理公司到节水办送检，这就可能导致业主看到的是合格的检测报告，实际上使用的中水水质不合格，业主因此不愿意用中水。此外，北京市的中水此前为统一定价，为1元/吨。但

根据调研，中水的成本每吨便需1元甚至更高，物业公司基本没有盈利，也不愿意用。

她建议，节水管理部门应推广运行良好的中水设施技术经验，保证中水水质。同时可以将中水系统的运营情况纳入对物业管理公司及房产公司的考核。此外，加大中水与自来水的差价，给物业公司一定的利润空间，但中水的价格应低于自来水，防止业主使用中水的积极性降低。

## 【关键词】小区热水 水价调整小区热水跟着上涨

“现在去买一趟水，强烈感觉现金带得不够了。”家住朝阳一小区的郭女士称，小区提供冷水、热水和中水，此次北京调整水价，小区的热水也跟着涨，从一吨30元涨到34块多。

20日郭女士前去买水，带了800元现金，结果只买了50吨冷水和16吨热水就用光了。

“买的这些水能用半年吧。”郭女士说，自己是两口之家，每个月用冷水六七吨，用热水约3吨。水价调整后，平均算下来一个月用热水需多掏十几块钱。

针对部分小区生活热水提价，多家供热企业表示，目前供热企业生产生活热水普遍处于亏损状态。“这几年燃料、水、人工等价格都在上涨，但是生活热水的价格很长一段时间没有上涨。”一家热力企业负责人说。

北京最大的生活热水供应商——北京市热力集团相关负责人表示，生活热水执行市场调节价，由供热企业与小区物业商定。目前各个小区的生活热水根据距离热力站的远近，价格不尽相同，一般在30元/吨到50元/吨不等。

(据新京报)