

济南农村土地承包经营权确权登记年内完成 50%农民可用权证抵押贷款 进城农民仍有土地经营权

济南农村土地承包经营权确权登记颁证,已经给出时间表。记者14日从济南市委、市政府新闻发布会上了解到,济南将全面推开农村土地承包经营权确权登记颁证工作,计划今年年底前完成50%的确权登记颁证任务,2015年基本完成相关工作。

据了解,农村土地承包经营权确权登记颁证的相关费用由政府“买单”,不向农户收取任何费用。

确权有啥好处?

可集中解决目前普遍存在的承包地块面积不准、“四至”不清、空间位置不明等问题,还可化解农村集体土地权属纠纷。同时能稳定农户的承包权,进一步赋予农民对承包土地的各项权利。领到证后,农民就等于握住了自己的土地使用权,无论谁想再动农村的承包地,都必须经过本户同意。

可把承包地块、面积、空间位置、权属证书落实到户,农民可以放心流转自己的土地,各类新型经营主体也可以大胆地流转农民的土地,促进资金、技术、信息等要素向农村集聚,加快培育一批具有一定规模的农产品生产基地和新型经营主体,提高

农业生产经营规模化、专业化水平,激发农业生产的内在活力。

可以实现农民土地承包经营权进入公开产权市场进行流转交易,使农民获得更多土地收益。简单来说,如果农民外出打工,就可以依法把承包地进行流转,交给家庭农场、农民专业合作社等来经营,借此获得实物或租

金。

当前,因部分农民无法提供担保或没有足够的抵押物,农民贷款难的问题较为突出。确权登记颁证后,农民可以用权证进行抵押贷款,有利于破解农民贷款难题。此前,我省已出台政策、开展试点,探索土地承包经营权证小额抵押贷款。

济南将分七步走

清理核实土地承包档案。对各村二轮土地承包原始档案进行清查整理,摸清掌握农户确权登记颁证基本信息。

查清承包地块面积和空间位置。以第二次土地调查为基础,开展土地承包经营权权属调查勘测,查清承包地块面积、四至和空间位置。

建立健全土地承包经营权登记簿。以现有土地承包合同、证书为基础,结合本次确认的承包地块、面积和空间位置等登记信息,建立健全土地承包经营权登记簿。

颁发农村土地承包经营权证书。由县级政府向承包方颁发承包经营权证书,对承包方的土地承包经营权予以确认。

做好土地承包经营权登记资料建档工作。

建立农村土地承包经营信息化管理系统。

建立健全农村土地承包经营权管理制度。主要包括农村土地承包经营权登记、变更、注销、流转、档案、纠纷调处及仲裁等各项管理制度。



流转承包地咋确权?

情况一 农户以互换的方式流转承包地的,如果流转双方有书面流转协议(合同)的,按照协议据实确权登记颁证;未有书面协议的,由双方达成书面协议并向村集体备案签订流转合同后,再依据合同确权登记颁证;互换有争议的,待争议解决后再确权登记颁证。

情况二 农户以转让方式流转承包地的,如未经原承包方书面申请和发包方书面认可的,仍按原承包农户确权登记颁证。经原承包方书面申请和发包方书面认可的,按照流转协议(合同)的据实测量土地并确权登记颁证。

情况三 以转包、出租、入股等方式流转承包地的,按原承包农户确权登记颁证。

(济南时报)

烟台入选“全球避暑旅游名城榜”

名列第16位,昆崙山入选“名山榜”,长岛县南长山镇入选“小镇榜”

刚过立夏,避暑游去哪儿就成了关注的热点。近日,“2014中外避暑旅游口碑金榜”向全球发布,在分榜单“2014全球避暑旅游名城榜100佳”中,烟台凭借“山海仙邦”荣登榜单第16位。

据悉,由亚太环境保护协会APEPA、世界文化地理研究院ICGA、中国城市竞争力研究会GN等多家机构发布的“2014中外避暑旅游口碑金榜”,是在综合参考

2004-2013既往数据基础上,进一步通过2013年5月-2014年3月口碑随机访问、网络搜索调查、实地抽样体验、专家复合评鉴、终审严格考量等既定流程而结题发布。烟台成功入选“2014全球避暑旅游名城榜100佳”,名列第16位;与烟台一道入选该榜单的中国城市还有昆明、贵阳、哈尔滨、西宁、丽江、青岛和黑龙江垦区7个地市。该榜前10位分别为阿姆斯特

丹、维也纳、卢塞恩、圣彼得堡、赫尔辛基、巴黎、爱丁堡、哥本哈根、昆明、贵阳(与昆明并列得分)。“2014中外避暑旅游口碑金榜”共有4个分榜,除2014全球避暑旅游名城榜100佳外,还有2014中国避暑旅游城市榜50佳、名山榜100佳、小镇榜100佳。烟台同时入选“城市榜”,排名第二;昆明与贵阳并列该榜第一位;同时,昆崙山入选“名山榜”,长岛县南长山镇入选“小镇

榜”。据了解,2013年8月份全国60个主要旅游城市的避暑旅游指数中,烟台排名第一。在旅游业内专家看来,“避暑城市”已经成为烟台的一块招牌,专业人士认为,烟台避暑旅游类型丰富,囊括了“好空气”、“大森林”、“海水浴”等较受欢迎的消暑旅游资源,在全球榜单中排名靠前,是对烟台建设国际滨海生态宜居城市的肯定。

(今晨6点)

药店负责人必须是“内行”

昨日,淄博市食品药品监督管理局发文,要求新开办的单体药店,其法人代表或负责人必须是执业药师。具备处方药销售资格的,须另外配备一名执业药师或一名主管药师以上职称的药学技术人员。

根据新规,药品零售企业应在《药品经营许可证》或《药品GSP证书》有效期届满前3个月申请换证和认证,已经到期的,最迟不能超过今年6月30日。所有药品零售企业均应在2015年12月31日前通过新修订的药品GSP认证。药品零售企业的《药品经营许可证》和《药品GSP证书》任何一证到期,而未申请或未通过药品GSP认证的,一律停止药品经营活动。

除了外行人不能当药店负责人外,新规还要求新开办的药品零售连锁公司总部,法定代表人或企业负责人、质量负责人和质量管理部门负责人应具有执业药师资格。新开办的药品零售连锁总部仓储面积应不少于300平方米,办公场所面积不少于200平方米。经营范围为处方药的单体药店,应至少配备1名执业药师或1名主管药师以上职称的药学技术人员。经营范围为非处方药的单体药店,应至少配备1名药师以上职称的药学技术人员。药品零售连锁公司总部,其企业负责人、质量负责人和质量部门负责人资质应符合药品批发企业GSP要求。药品零售连锁企业门店,在各区县辖区内每5个城镇药店应至少配备1名执业药师,每10个农村药店至少配备1名执业药师。

(鲁中晨报)

渣土车改造,每辆补3000

临沂市今年年底完成城区所有渣土车全密封化升级

为进一步规范建筑垃圾运输行为,有效遏制建筑垃圾运输车辆超载、冒载、沿途洒漏建筑垃圾等污染环境行为,临沂市城市管理局将在2014年底完成对市区垃圾运输车辆全密封化改造升级,为鼓励渣土车改造升级,将对每辆车给予3000元的改装补助。

据悉,此次改装的垃圾车辆为城区范围内所有从事建筑垃圾运输的车辆,时间截止到2014年12月31日,改装标

准选择符合国家要求、具备全密封化改装能力的改装厂家进行“帆布顶棚平滑式全密封箱盖”全密封式改装。

改造后的垃圾运输车辆将安装统一反光放大牌号、车门喷涂运输公司名称、驾驶室安装统一标示顶灯。

据了解,为有效顺利开展垃圾运输车辆的改装工作,调动垃圾运输企业的积极性,城管部门对符合改装条件在规定时间内进行改装的建筑垃圾

运输车辆,每辆车给予3000元的改装补助。

另外,临沂市城市管理局要求各建筑垃圾运输公司按月排定改装计划,凡是建筑垃圾运输车辆公司不能完成当月改装计划的,取消其当月全部建筑垃圾运输车辆改装补贴。截至2014年12月31日,建筑垃圾运输车改装数量少于20辆的建筑垃圾运输公司,城管部门将不准其重新申请城市建筑垃圾经营性运输

备案登记,禁止其在市区范围内从事建筑垃圾运输活动。

据悉,城管部门将对建筑垃圾运输准运实行更加严格的准入制度,建筑垃圾运输公司所属车辆改装完毕后,应重新进行城市建筑垃圾经营性运输备案登记。凡是未经城市建筑垃圾经营性运输备案登记的车辆,将不得在市区范围内从事建筑垃圾运输活动。

(临沂晚报)