

聊城老楼危楼将全面“体检”

主要鉴定地基、主体结构和维护部分

13日,聊城市住建部门透露,浙江奉化居民楼坍塌事故发生后,该市按照省住房和城乡建设厅的统一部署,将在全市范围内开展一次老楼、危楼安全大普查。

排查范围有哪些?

此次检查的范围包括:聊城市各级人民政府所在地建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的居民住宅以及所有保障性住房和棚户区改造安置住房。重点检查整体危险的房屋是否已经被拆除,有危险点或局部危险的房屋是否已经采取有效措施解除危险,装饰装修涉及拆改主体结构或明显增加荷载

的房屋是否存在安全隐患。针对已入住保障性住房和棚户区改造安置住房的房屋质量安全状况,重点检查以原公房、购改租等方式筹集用作保障性住房及建成入住时间较长的保障性住房。对城市老楼危楼安全管理相关法律法规、标准规范及规范性文件的贯彻执行情况及城市老楼危楼管理维护

状况,重点检查管理档案是否完整,管理制度、管理措施是否完善和落实,日常管理是否及时到位等情况。同时,对在建保障性住房和棚户区改造安置住房工程质量安全进行全面监督执法检查。

“为深刻吸取浙江奉化塌楼事故教训,加强城市老楼、危楼安全管理,防止坍塌事故发生,这次聊城市将对

小区内老楼危楼进行一次大普查,包括小区内的亭台等建筑设施也要排查,彻底消除安全隐患。”该市住建部门相关负责人表示,这次房屋安全普查工作,也是为了增强房屋产权人的安全责任意识,提醒他们发现房屋有安全隐患后要及时汇报,千万不能等到发生重大事故后再重视。

危房如何排查鉴定?

“按要求,各级主管部门要组织城市老楼危楼产权人或使用人进行全面自查自报,在此基础上,组织专业人员对存在安全隐患的房屋进行重点检查。”该负责人表示,按照物业管理条例相关规定,小区物业公司对小区楼房有巡查的职责,且较业

主来说也更为专业一些,所以在这次排查过程中,要求物业公司对小区内的楼房统一进行排查,对查出的问题要及时通知给业主,并把排查情况汇报给主管部门。

对建成区未实施物业管理的住宅小区(组团)、居民(楼房)、房改房,按属地管理

由政府所属社区负责组织排查。“排查中,首先是采取外部观感,对房屋的倾斜度、墙体裂缝宽度、门窗部门裂缝等部位进行观察,房屋产权人对排查有疑问的可委托聊城市房屋安全鉴定中心进行鉴定并出具治理方案。”该负责人称,一般来说,危房鉴定

由房屋产权人或使用人向当地鉴定机构提出鉴定申请,鉴定机构按照法定程序,进行现场查勘、测试、检测验算等,进行全面分析,论证定性,作出综合判断,提出处理建议。这些费用需自理,不过费用并不高昂,普通市民都能承担得起。

维修费用谁来出?

“正常情况下,普通住宅的设计年限一般为50年。”该负责人介绍,房子跟人一样会因为时间久而“变老”。“房屋使用20年后,产权人应注意房屋的结构变化,特别是要杜绝‘野蛮’装修行为。老楼房基本都是砌体结构(砖混结构),这些房屋本身的结构安全和质量,只要按照规范设计、施工、验收,后期

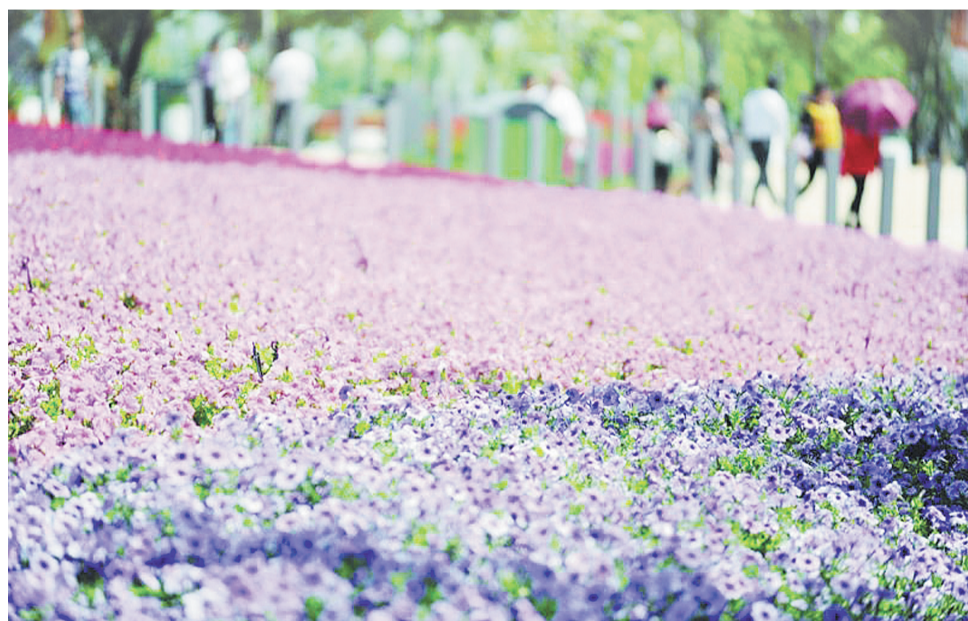
正常使用,应该不存在安全问题,业主不用过于紧张。”这位负责人强调。

危房鉴定工作主要从三个方面进行,一是地基,也就是房屋基础;二是主体结构,也就是阳台等。其中,以主体结构为最主要部分。排查中,一旦发现房屋存在安全问题,要及时督促房屋产权人

或使用人对检查发现的问题逐一进行整改,彻底消除隐患。对整体危险和局部危险房屋采取果断措施,该停用的坚决停用,该拆除的坚决拆除。各级主管部门要建立城市老楼危楼安全管理制度,健全房屋安全管理制度。

“如果房屋质量有明确责任的,如因设计、施工造成的房屋质量问题,费用应

由责任主体来承担,没有责任主体的房屋产权人来负担费用。”这位负责人称,产权人涉及单一业主或全体业主,如果是公共部位出了质量问题,全体业主应该承担维修费用,他们可以申请使用专项维修资金。此外,如果房屋在保修期内出现安全质量问题,费用由建筑商来承担。(聊城晚报)



鲜花扮世园

世园会开园已经20多天,鲜花大道种植的郁金香花期已过,目前已经更换了矮牵牛、天竺葵等花朵,6月份和8月份还将进行两次大规模花卉更换。据统计,本次换花的面积达8600多平方米,总计近70万盆。(青岛早报)

济南莱芜“牵手”越牵越亲

在济的莱芜籍群众将实现居民身份证“异地办理”

13日起,在济南工作生活的莱芜籍群众将实现居民身份证“异地办理”。在济莱协作区物流一体化座谈会上,济南莱芜双方签订物流一体化框架协议,将共同搭建物流网络平台,推动济南与莱芜间的零担货物和专线运输同城同价,改变恶性竞争、相互压价的现象,使空载率由40%降低到10%以下。

济南市经信部门相关人

士表示,以往各物流园区的信息中心都不联网也不共享,造成物流企业去莱芜往满车去、空车回,空载率达40%以上。而根据该一体化框架协议,未来两市经信部门将整合两地物流资源,搭建都市圈物流公共信息平台,推动济南与莱芜间的零担货物和专线运输做到同城同价、同城同质、同城同标准等,空载率有望下降到10%以下。

为给省会城市群经济圈提速,济南、莱芜两市林业局已在9日“牵手”合作,森林火情、植物检疫、林业案件通报及支援等工作将及时沟通。在高森林火险期内,双方边界各1公里内发生火情要及时通知对方,做到谁距离近谁交通方便谁先组织灭火。如遇较大火情,可以及时调动力量灭火。济南市林业部门相关负责人介绍,成立两市森林防火联防

工作组,及时收集、通报联防区内的森林火灾发生情况。联防单位建立信息通报制度,确保及时沟通信息,在联防区内共同监测火情。

在防治美国白蛾方面,两市林业部门在交界区域实行跨界监测制度,及时通报本辖区重大林业有害生物发生动态和发生趋势。适时协调组织边界县进行联防联治,对林木种苗检疫的联合执法。(济南时报)

企业工资集体协商

东营市进一步明确工资集体协议审查、工资“三项制度”备案程序,推进企业工资集体协商和“三项制度”备案工作。按照要求,东营市行政区域内的各级各类企业,均应按照国家和省劳动工资法规政策规定,根据行政区划分别向所在县区和开发区进行工资集体协议审查和“三项制度”备案,在该市人社部门进行劳动用工备案的企业应到该部门办理。

进行工资集体协商的企业,工资集体协议中应同步体现工资指导线实施方案和企业工资分配(支付)制度,工资指导线实施方案和企业工资分配(支付)制度与工资集体协议同步审查。尚未进行工资集体协商的企业,应积极进行协商,并在工资集体协商前分别对落实工资指导线实施方案和工资分配(支付)制度进行备案。企业确需按最低工资标准支付劳动者工资的,应事先报送备案。对未按规定进行工资集体协议审查和“三项制度”备案的企业,依照有关条例规定进行处理,并取消企业及其负责人的各项评先评优资格。

(黄河口晚刊)

公积金冲抵还贷 20日进行

13日,从德州市住房公积金管理中心获悉,今年住房公积金冲抵还贷工作将于20日进行。

今年11个县市区全部正式实行冲抵还贷。实施细则和去年相同,要求信用良好,申请办理按年冲抵还贷时贷款没有逾期。根据规定,已经签订委托还贷协议书的缴存职工,市住房公积金管理中心将按原协议规定直接冲抵;贷款后尚未签订委托还贷协议书的,需在20日前到原申请贷款的公积金业务办理网点签订协议,本年度冲抵才会生效。办理冲抵业务的缴存职工,住房公积金必须缴存至本年度3月份,否则不予冲抵。变更冲抵还贷方式的,主贷人需携带身份证于5月20日前到原申请贷款的公积金业务办理网点办理变更手续。在按年冲抵还贷期间,提取还贷人的缴存账户款项均必须保留不少于最近3个月缴存额之和的余额,且冲抵还贷人未为他人公积金贷款提供担保。

(德州新闻网)

学前听障儿童可享 免费康复服务学前教育

菏泽市特教中心聋儿康复部日前成立,价值百万元的康复仪器设备全部投入使用。该校康复部免费为全市学前听障儿童提供康复服务和学前教育。

据了解,该市特教中心建有4400㎡的康复楼,配备了集训室、个训室、听力检测室等功能教室。同时还拥有听觉康复训练仪、听力筛查仪、听觉评估仪、实时言语测量仪、发声诱导仪、构音测量与训练仪、语音评估与训练仪、口部构音语音运动训练器等国内尖端康复设备。该市特教中心聋儿康复部的专任康复教师均在华东师范大学进行了言语听觉康复技能培训,并取得了高级康复技能班的结业证,其中有两位教师大学学习期间攻读的就是聋儿康复专业,康复部全体教师均为山东省“康教结合”实验项目教师,确保了聋儿学前教育及康复的良好效果。去年8月,该市特教中心成为全省10个“康教结合”实验学校之一,获得省资助项目专款100万元。近日,价值百万元的康复仪器设备已全部投入使用。

(中国菏泽网)