

每个小区在最初规划时都会有绿化带，市民购房时也会着重考虑绿化率，但不少小区“年纪”越来越大，绿化率却逐年下降。到了春暖花开之际，小区绿地原本应该草儿发芽，花儿绽放，可记者走访了我市部分小区后发现，一些小区原本规划的公共绿化带因为种种原因“不翼而飞”了，有的被瓜分成了私家菜园，有的被铺上水泥变身私家车位，有的还被占去摆起了摊……



停车场？摊点？菜园？养殖场？

# 亲，小区绿地不能自个儿说了算

## 镜头一：刨树浇筑，只为多停几辆车

19日，记者在市中区文化东路某小区发现该小区1号楼前的绿化带上被铺了厚厚的一层碎石子，远处还有已经铺平的水泥地，个别小草仍在努力地从碎石子缝里冒出头来。附近的居民说，这片水泥地和碎石子地以前正是一片面积不小的绿化带。但是好好的绿化带为何成了如今这副模样？一位张姓居民给出了答案。

“这是去年秋天的事了，好像是10月份的时候，小区里来了一辆大型搅拌机，直接开到2号楼楼前，在几位居民的指挥下，将水泥混凝土浇筑在了公共绿化带上。就这样，楼前的草坪被人浇筑成了第一个私人停车位。当时，物业并没有进行制止，或者给出处罚什么的。有了这个先例，很快的，1号楼和2号楼之间的公共绿化带便被

这两排楼的居民们瓜分得一干二净了。”张先生说，“原本好好的绿化带仅仅几天时间，就变成了‘灰化带’，整片的草坪被居民瓜分成为一块块的停车位，就连之前物业栽种在草坪上的景观树也被居民连根拔起扔在了一边，整片绿地上就剩下几个蘑菇小亭子矗立在众多停车位中间。”

## 镜头二：毁绿建屋，圈地摆摊创收忙

21日，记者来到市中区振兴路一小区内，一进大门便看见原本应该空旷的公共草地上，早已被人“圈地为屋”变成了一个小商店。距离这个小商店大概15米左右的地方，也被用篷布围成了一个摊菜煎饼的摊点儿，来吃菜煎饼的市民的电瓶车就停在小区里的一条主要道路上。

在该小区的另一栋居民楼下则是另外一番景象。公共绿地虽然没被浇筑水泥毁坏殆尽，但是却有居民把菜煎饼的摊位放到了公共绿地上。只见楼前的一处草地和树之间隐藏了一个菜煎饼的摊点，要不是

立在路上的一个落地灯箱，还真不容易寻到这个“绿色”的菜煎饼摊点。“像这种私自圈地的现象在我们小区已经司空见惯了，我们小区初建的时候，也算是当时的一个比较高档的小区了，可是现在小区里的不少居民却争先圈地，他们有的用铁丝网围起来，有的直接拉起卷帘门盖起了小卖部了。”一位居民告诉记者，“我们小区一直没人管理，有第一个‘吃螃蟹的人’先圈地了，其余的人看着没事，就都争先恐后地圈起了地。都是多年的老邻居，大家低头不见抬头见的，嘴上也不方便

说，但是心里其实都非常反感这种私搭乱建的行为。真希望小区能恢复以前整洁、干净的面貌。”

除了该小区外，同为老小区的解放中路某小区内毁绿地建摊点的现象也存在。在该小区25号楼旁的一块空地上，就盖起了与上述小区里相似的一个蓝白色的卷帘门小卖部。据旁边的商家说，这块空地最初是一片青草地，后来不知被谁抹上了水泥，把一片好好的青草地变成了停车场，现在又变成了一个小卖部。

## 小区公共用地归全体业主所有

采访中，记者发现，不少基础设施完善、干净整洁的高档小区和一些基础设施较差、绿地荒芜的老旧小区，都或多或少地存在着私占公共绿化带的情况。居民们或砍了树、拔了草，变成停车场或私家菜园；或养鸡喂鸭，建成私家养殖场；或私搭乱建弄个小院子，摆起了摊。总之，这些原本属于全体居民共有的绿地，不幸成为了“香饽饽”，被破坏、被瓜分进而蚕食，使小区绿色逐渐消失。

我国《物权法》规定：建筑区划内的绿地、道路以及物业管理用房，属于业主共有，个人没有权利占用。所以针对有物业毁绿地建车位的现象，小区居民可以向人民法院提起民事诉讼，以维护自己的合法权益。对于个别居民毁绿地建菜园的行为，不少物业公司工作人员均表示“很难管”。由于物业公司是企业，没有执法权，前去劝阻、制止时居民不听，物业也不知道该如何是好。也有物业负责人提议，依法加大处罚力度，遏制这种私占绿地的现象。

对于小区公共绿化带遭侵占的问题，我市一位律师表示，小区的公共用地归全体业主所有，如果有业主私自圈地，物业可以劝导，业主委员会也可以代表全体业主进行劝导，或者上报执法部门进行处理。如果该业主还是没有拆除圈地，那么业主委员会可以起诉该名业主。如果该业主在圈地过程中取得了收益，应将收益上交业主委员会，由全体业主均享。如果对公共用地造成了破坏，该业主主要修复，或者由物业代为修复，由该业主承担费用。

采访中，不少小区居委会的工作人员都表示：“无论是小区养鸡还是绿化带变菜园、摊点或者停车位，都有居民向社区反映过。对于居民反映的这些绿化带遭侵占损坏的问题，我们没有执法权，只能和居民们做工作，上门沟通协调。但是往往是阶段性的，风头过后不少人又开始了。其实，这种问题主要还是靠居民自觉。”

(本报记者 文/图)

## 镜头三：划片占地，绿化带变成小菜园

工整漂亮的楼前理应配上规划整洁的绿化带，然而记者却在我市部分小区发现，不少单元楼前的绿化带都被居民们瓜分成了一块块的菜园子。有的用形状各异的木片围成了个木栅栏，有的用砖头砌了一圈，变成迷你农场，有的什么都没有，直接就把绿化带毁了，种了大葱、白菜、油菜、辣椒和茄子等蔬菜。远远望去虽然满眼都是绿意盎然，但是大大小小的栅栏与一旁的红墙白瓦很是不协调。绿化带改造成菜园子，虽然也能起到绿化的作用，但绿化带面积毕竟有限，改成菜园也不是每户居民都能有机会体验这种种菜收菜的乐趣。这样

对此，小区居民王先生说：“我们小区的居民在楼前种菜已经不是什么新闻了。老小区就是有年纪的人多点儿，大多数都是年轻时候在农村种地种惯了，来到这儿也就改不了这习惯了。我倒是没觉得有什么不自在的，但是听说隔壁单元一楼的两户因为争地种菜吵得挺厉害的。我们小区初建时并不是这样，和后面一样，种的都是花草和树。时间一长，花园变菜园，慢慢地就变成现在这样了。虽然都是绿化，但是有些居民心里还是挺别扭的，毕竟用的是全体业主公共的绿地。”

## 镜头四：绿地养鸡，“私家养殖场”很红火

20日，记者在刘岭路某小区和解放南路某小区看到都有居民在养鸡。户外养鸡不仅破坏了小区绿化带，而且严重影响了小区环境卫生，对此，小区居民的意见都相当大，但碍于邻里之间的面子问题，也不好当面说，只能忍着。进入解放南路某小区没多远，就看见小区花园旁边，几只母鸡正在晃悠着觅食，时不时还扑扇两下翅膀，踱步在绿草地上，好不惬意。在该小区居住多年的董女士说：“在小区里养鸡也忒不卫生了，又不是

只活鸡，无论是亲戚送的还是小区居民们自己买的，一年到头总有人养鸡。每天早晨天不亮，就能听见鸡打鸣，吵得我们都没法儿休息。人家都说叫醒我的不是闹钟，而是梦想。我们这儿的情况是，叫醒我的不是闹钟，也不是梦想，而是鸡叫声。好好的绿化带，散个步或者拿个板凳坐着打个牌聊个天都不错。现在让这些鸡拉的地上都是鸡屎，冬天还好点，一到夏天鸡粪招来很多苍蝇蚊子，真是太烦人了！”