

每个小区在最初规划时都会有绿化带,市民购房时也会着重考虑绿化率,但不少小区“年纪”越来越大,绿化率却逐年下降。到了春暖花开之际,小区绿地原本应该草儿发芽,花儿绽放,可记者走访了我市部分小区后发现,一些小区原本规划的公共绿化带因为种种原因“不翼而飞”了,有的被瓜分成了私家菜园,有的被铺上水泥变身私家车位,有的还被占去摆起了摊……



停车场? 摊点? 菜园? 养殖场? 亲, 小区绿地不能自个儿说了算

镜头一: 刨树浇筑, 只为多停几辆车

19日,记者在市中区文化东路某小区发现该小区1号楼前的绿化带上被铺了厚厚的一层碎石子,远处还有已经铺平的水泥地,个别小草仍在努力地从小碎石子缝里冒出头来。附近的居民说,这片水泥地和碎石子地以前正是一片面积不小的绿化带。但是好好的绿化带为何成了如今这副模样? 一位张姓居民给出了答案。

“这是去年秋天的事了,好像是10月份的时候,小区里来了一辆大型搅拌机,直接开到2号楼楼前,在几位居民的指挥下,将水泥混凝土浇筑在了公共绿化带上。就这样,楼前的草坪被人浇筑成了第一个私人停车位。当时,物业并没有进行制止,或者给出处罚什么的。有了这个先例,很快的,1号楼和2号楼之间的公共绿化带便被

这两排楼的居民们瓜分得一千二净了。”张先生说,“原本好好的绿化带仅仅几天时间,就变成了‘灰化带’,整片的草坪被居民瓜分成为一块块的停车位,就连之前物业栽种在草坪上的景观树也被居民连根拔起扔在了另一边,整片绿地上就剩下几个蘑菇小亭子矗立在众多停车位中间。”

镜头二: 毁绿建屋, 圈地摆摊创收忙

21日,记者来到市中区振兴路一小区内,一进大门便看见原本应该空旷的公共草地上,早已被人“圈地为屋”变成了一个商店。距离这个小商店大概15米左右的地方,也被人用篷布围成了一个摊菜煎饼的摊点,来吃菜煎饼的市民的电瓶车就停在小区里的一条主要道路上。

在该小区的另一栋居民楼下则是另外一番景象。公共绿地虽然没被浇筑水泥毁坏殆尽,但是却有居民把菜煎饼的摊位放到了公共绿地上。只见楼前的一处草地和树之间隐藏了一个菜煎饼的摊点,要不是

立在路上的一个落地灯箱,还真不容易寻到这个“绿色”的菜煎饼摊点。

“像这种私自圈地的现象在我们小区已经司空见惯了,我们小区初建的时候,也算是当时的一个比较高档的小区了,可是现在小区里的不少居民却争先圈地,他们有的用铁丝网围起来,有的直接拉起卷帘门盖起了小卖部了。”一位居民告诉记者,“我们小区一直没人管理,有第一个‘吃螃蟹的人’先圈地了,其余的人看着没事,就都争先恐后地圈起了地。都是多年的老邻居,大家低头不见抬头见的,嘴上也不方便

说,但是心里其实都非常反感这种私搭乱建的行为。真希望小区能恢复以前整洁、干净的面貌。”

除了该小区外,同为老小区的解放中路某小区内毁绿地建摊点的现象也存在。在该小区25号楼旁的一块空地上,就盖起了与上述小区里相似的一个蓝白色的卷帘门小卖部。据旁边的商家说,这块空地最初是一片青草地,后来不知被谁抹上了水泥,把一片好好的青草地变成了停车场,现在又变成了一个小卖部。

镜头三: 划片占地, 绿化带变成小菜园

工整漂亮的楼前理应配上规划整洁的绿化带,然而记者却在我市部分小区发现,不少单元楼前的绿化带都被居民们瓜分成一块块的菜园子。有的用形状各异的水片围成了个木栅栏,有的用砖头砌了一圈,变成迷你农场,有的什么都没有,直接就把绿化带毁了,种了大葱、白菜、油菜、辣椒和茄子等蔬菜。远远望去虽然满眼都是绿意盎然,但是大大小小的栅栏与一旁的红墙白瓦很是不协调。绿化带改造成菜园子,虽然也能起到绿化的作用,但绿化带面积毕竟有限,改成菜园也不是每户居民都能有机会体验这种种菜收菜的乐趣。这样一

来,绿化带改成私人菜园同样也被一些居民所反对。

20日下午,记者来到市中区光明路某小区看到,楼前的绿化带还没有被完全破坏,但公共绿化带上靠近单元门的一侧大多数草皮已经被清理掉,而且被业主们分割得一块一块的,露出了黄土,有些土地已经被深翻松土,种上了各种各样的时令蔬菜,不少蔬菜已经长到了十几厘米高。绿化带后面靠近围墙的一边还是保持着最初的模样,郁郁葱葱的树矗立在绿化带上。同一片公共绿化带,楼前楼后却是两个截然不同的景色。

镜头四: 绿地养鸡, “私家养殖场”很红火

20日,记者在刘岭路某小区和解放南路某小区看到都有居民在养鸡。户外养鸡不仅破坏了小区绿化带,而且严重影响了小区环境卫生,对此,小区居民的意见都相当大,但碍于邻里之间的面子问题,也不好当面说,只能忍着。

进入解放南路某小区没多远,就看见小区花园旁边,几只母鸡正在晃悠着觅食,时不时还扑扇两下翅膀,踱步在绿草地上,好不惬意。在该小区居住多年的董女士说:“在小区里养鸡也忒不卫生了,又不是

乡下喂只鸡、喂只鸭子的。眼看着夏天就要到了,鸡身上味儿很大,还有拉在小区地上的鸡屎,臭味难闻不说,晚上出来散步,一不小心就能踩到,多恶心啊!”据了解,这些鸡都是小区居民养的,晚上关进储藏室,白天的时候再放出来,让它们在草地上随意散步、觅食。董女士说:“之前禽流感的时候,大伙都特别害怕,小区里养的鸡也都杀了或者送走了。禽流感过去之后,小区里养鸡的情况就又死灰复燃了。特别是每年一到年末,大家送节礼总有人送几

只活鸡,无论是亲戚送的还是小区居民们自己买的,一年到头总有人养鸡。每天早晨天不亮,就能听见鸡打鸣,吵得我们都没法儿休息。人家都说叫醒我的不是闹钟,而是梦想。我们这儿的情况是,叫醒我的不是闹钟,也不是梦想,而是鸡叫声。好好的绿化带,散个步或者拿个板凳坐着打个牌聊个天都不错。现在让这些鸡拉的地上都是鸡屎,冬天还差点,一到夏天鸡粪招来很多苍蝇蚊子,真是太烦人了!”

小区公共用地 归全体业主所有

采访中,记者发现,不少基础设施完善、干净整洁的高档小区和一些基础设施较差、绿地荒芜的老旧小区,都或多或少地存在着私占公共绿化带的情况。居民们或砍了树、拔了草,变成停车场或私家菜园;或养鸡喂鸭,建成私家养殖场;或私搭乱建弄个小院子,摆起了摊。总之,这些原本属于全体居民共有的绿地,不幸成为了“香饽饽”,被破坏、被瓜分进而蚕食,使小区绿色逐渐消失。

我国《物权法》规定:建筑区划内的绿地、道路以及物业管理用房,属于业主共有,个人没有权利占用。所以针对有物业毁绿地建车位的现象,小区居民可以向人民法院提起民事诉讼,以维护自己的合法权益。对于个别居民毁绿地建菜园的行为,不少物业公司工作人员均表示“很难管”。由于物业公司是企业,没有执法权,前去劝阻、制止时居民不听,物业也不知道该如何是好。也有物业负责人提议,依法加大处罚力度,遏制这种私占绿地的现象。

对于小区公共绿化带遭侵占的问题,我市一位律师表示,小区的公共用地归全体业主所有,如果有业主私自圈地,物业可以劝导,业主委员会也可以代表全体业主进行劝导,或者上报执法部门进行处理。如果该业主还是没有拆除圈地,那么业主委员会可以起诉该名业主。如果该业主在圈地过程中取得了收益,应将收益上交业主委员会,由全体业主均享。如果对公共用地造成了破坏,该业主要修复,或者由物业代为修复,由该业主承担费用。

采访中,不少小区居委会的工作人员都表示:“无论是小区养鸡还是绿化带变菜园、摊点或者停车位,都有居民向社区反映过。对于居民反映的这些绿化带遭侵占损坏的问题,我们没有执法权,只能和居民们做工作,上门沟通协调。但是往往是阶段性的,风头过后不少人又开始了。其实,这种问题主要还是靠居民自觉。”

(本报记者 文/图)