

# 官员称 二三线城市可考虑放开限购政策

“目前部分地区的房价‘超跌’，赞成个别地区放开限购政策。”

4月22日，在参加中国国际经济交流中心经济每月谈“2014年一季度经济形势分析”时，国家信息中心经济预测部主任祝宝良作出上述表示。

他说，房价下跌幅度较大的二三线城市，可以适当放开限购政策，一线城市放开限购的可能性不大。

在祝宝良看来，房地产投资和价格变动是判断第二季度及未来中国经济走势的重要参照点。

他认为，一季度经济下行压力大，投资回落明显。其中房地产投资的下行速度比较快。未来的经济运行，投资驱动力还是要看房地产投资下降是否过快。

他说，3月份以后，积极财政政策开始发挥作用，这个过程可能持续到五六月，财政资金的到位率对投资有一定支撑作用。

但他的总体判断是，中国房地产价格不会暴跌。原因在于，中国以往房价上涨40%都是刚性需求推动的。刚性需求包括了城镇化率、年龄更迭以及23岁以上人口的增长速度。

情况也在发生变化，我国1981~1991年的婴儿潮产生的住

房需求在2014年基本已经结束，供需关系在2014年出现变化。

房地产需求略有回落，但供给这几年是增加的，短期房价可能会下降。但从供需关系上看，不会出现急跌，当然同时也依赖于货币政策上的一些操作。

房地产一旦出现急跌，将影响到整条产业链，地方政府还是要慎重。同时，这一次是消费者主动降低需求，而2011年政府出台限购政策是抑制需求。主动降低需求更加不可控制，所以个别地区可以放开限购政策，防止房价下跌过快产生连锁反应。

房价问题在分析会上被多人提及。国务院发展研究中心学术

委员会副秘书长张立群认为，当前的房地产市场还有一个特点，即到了房地产企业转型期——开发商从一二线城市开始向三四线城市转移，结合新型城镇化建设，开始在三四线城市“建城”。

同时，三四线城市供给充分引发的房价下跌，会传导到一二线城市，改变人们对房价的预期。但大城市面临房地产发展空间缺乏的难题，比如北京五环以内基本没有多少地可以建房，五环以外的地块要通水、通电、通路、通邮、通商，包括写字楼的配套，需要规划调整和长期投资。一二线城市房地产还是供不应求。

(张旭东)



## 践行社会责任 打造精品工程 远航·未来城从精品迈向经典



坐落在枣庄市市中区文化路与华山路交会处的远航·未来城，是由我市大象集团投资20多亿元开发建设的首席城市综合体，被业界誉为当前枣庄规模最大、业态最丰富、配套最齐全的标志性小区和枣庄居住、商业、休闲的新方向。

多年来，大象集团致力于践行社会责任、打造精品工程这一理念，积极参与各类社会公益活动，由大象集团(远航·未来城)独家冠名的“2013年度枣庄新闻人物”评选活动，吸引了社会各界的高度关注和广泛参与，产生了较大的社会反响，评选出的“2013年度枣庄新闻人物”已成为激励全市人民弘扬时代精神、锐意改革进取、努力建设幸福新

枣庄的典范。

作为本土品牌企业，大象集团开发建设的远航·未来城一经推出就受到市场追捧，项目紧依BRT城市主干道，毗邻枣庄市第四十一中学、银座商城，与东湖公园、鲁南水城隔路相望，占地面积330亩，拆迁面积16.5万平米，总建筑面积近百万平米，其中住宅面积58万平米，商业面积12万平米，拥有高档星级标准国际酒店、商务写字楼、大规模商业广场、汇合百货、书城、商业步行街、运动商城、电玩城、KTV、健身中心、影城等众多都市业态，精心打造最高品质的商业、商务、生活新中心，走出了一条践行社会责任与企业效益双赢之路。

(岳惠惠)

## 我的财富 我的梦 ——聚焦财富新领地中原·财富大厦

“

坐落在市中区文化中路53号的原银储百汇大厦，在枣庄人的记忆中，她占据着枣庄居民区最密集的龙头地段，曾是枣庄百货商场行业的响当当品牌，在枣庄大型商场中占有重要的一席之地。随着时光流转，岁月变迁，在市场经济的大潮中她有起有落，几经沉浮，商海虽无情地冲刷过她往日的辉煌，但如今她已化茧成蝶旧貌换了新颜，实现了华丽转身，美好依然，成为中原集团天利工贸有限公司投资亿元倾力打造的商业航母——枣庄中原·财富大厦。这里，将汇集购物、餐饮、休闲、娱乐、甲级写字楼为一体，成为国际、国内知名品牌、知名机构的汇聚地；这里，将成为惠及枣庄市民的大型城市休闲文化中心和购物娱乐新天地；这里，将再次迸发新的生机活力，迎来的不仅仅是商机，还有久久未圆的家庭财富梦。

### 引领的不只是时尚

回馈社会，创造经典。这是中原集团在改建原银储大厦时的定位和追求的目标。这些年，中原集团之所以一路高歌猛进，从当年的房地产开发和建设起步，逐步成长为一家涵盖酒店连锁、门窗制造、物业管理、光伏科技、商贸物流、民办教育等众多产业颇具影响力的集团公司，正是得益于其引领时尚的创新、高起点的品牌战略、稳中求进的发展模式以及追求经典的经营理念。在枣庄首开先河第一家引进新加坡式架空层，内设专属游泳池、网球场、健身房、超大高标准绿化面积、智能化安保管理的住宅小区，正是中原集团开发建设的中原·东湖阳光小区，这在当时不仅成为时尚，更是备受购房者的青睐，开启了我市高端住宅建设的一个新阶段，至今仍是枣庄高档住宅小区的标杆。

即将启用的中原·财富大厦同样传承了中原集团一贯超前发展的商务设计理念，显现出其先人一步、别具一格的特色亮点。这从财富大厦的规划布局上可见一斑。地下一层为地下车库，地上一至四层为休闲购物广场。一层业态为金银珠宝，汇集国际知名品牌的珠宝与时尚精品。二层为大型超市，轻松购物，满足一站式需求。三层主营家居、家纺、床上用品以及国内外名牌服装，引领时尚潮流。四层汇聚特色餐饮，咖啡馆，一品舌尖上的高调，3D电影院、KTV、酒吧、健身俱乐部、电玩城，引领枣庄时尚娱乐风向。现代化的扶梯、电梯上下贯通，形成上下立体交通。五至十六层为市中区唯一甲级标准写字楼，汇聚知名文化技术培训、高端商务办公，功能齐全的业态布局注定会成为吸引广大市民关注和众多商家进驻的又一“法宝”。

### 稀缺的不只是地段

纵观枣庄大型商场，无论火爆或者平淡，总有一些可以经久不衰，脱颖而出，日渐成为市民心目中的“宠儿”；也不乏昙花一现，像东逝的流水，在行业中淡出，消失在大众的视野中。究其原因，地段及业态的选择无疑是关键之中的关键和首选。中原·财富大厦地处市中区核心区和繁华商业中心，傲踞文化中路，扼守枣庄市市中区商业龙头位置，道路四通八达，宽阔通畅，交通便利，快速公交BRT门前经过，7路、8

路、15路、46路等公交线路来往穿梭，快速便捷的公交线路和优良的乘车环境提供了更为方便的出行条件。这里人流密集，商业繁华，地段极佳，使处于城市一线繁华和商业核心地位的中原·财富大厦的优势显而易见。除了得天独厚的地段优势之外，中原·财富大厦之所以受到市场如此的追捧，完善的配套和独特的区域文化环境也是吸引市民广泛关注 and 商家抢先入驻的最重要因素之一。环顾周边，名校、医院、银行、居民区汇聚，商业腹地辐射范围广，投资经商升值潜力巨大。从中原·财富大厦放眼望去，西边一路之隔的是充满着现代艺术气息、被誉为艺术新苗成长摇篮的枣庄市青少年宫；周边环境文化路小学、光明路小学、十五中、三中东校等名校；文化宫、群众艺术馆等公共文化场所比邻而居；市立医院、妇幼保健院等医疗保健服务场所隔路相望；500米内工行、建行、枣庄银行等商业银行遍布；从中原·财富大厦出发，5分钟即可到达枣庄最大的休闲健身中心——光明广场，尽享生活的便捷，彰显其独特的文化特色和个性魅力，提档升级后的财富大厦，超大升值潜力尽显，提升了品位档次，提供了看得见的升值潜力。一些眼光长远、善于发现商机的精明投资者，早已看好了财富大厦的未来，正在改建中的中原·财富大厦尚未完工，便受到知名商家的青睐和追捧，地上的一至四层便已被本土大型连锁企业杨宁集团占得了先机，一个高档次现代化大型购物娱乐广场年内将在这里隆重开业。五至十六层高端培训、金融、贸易办公，实力派商家已满座于大厦。大厦的财富热线每日应接不暇，由此不难看出商家的发展眼光和财富大厦的超高人气，不难理解其为何能从行业中脱颖而出，成为行业新贵乃至市中区的商业、商务新标杆。

### 感受的不只是奢华

中原·财富大厦以国际顶尖硬件配套，诠释时尚商务理念。精装尊贵的甲级写字楼大堂，庄重大气的色彩，完美呈现现代商务格调，精工打磨，塑造尊贵卓绝的市中商务新形象。精选国际知名品牌高速电梯，提供快捷、安全的商务出行。舒适的智能空间，分秒必争成就财富梦想。赋予室内最宽的采光面，办公时刻尽享温馨阳光。中央空调、光纤入户、无线宽带、智能安保、消防联动、高效办公，立显商务便捷，是一个集购物、休闲、商务办公等多业态组合的商业综合体，无



论是日常生活所需，还是逛街购物，或者是娱乐休闲，都能一一满足当下购物休闲一体化的大众需求，无疑彰显未来发展的无限商机。

### 心动的不只是价格

中原·财富大厦20~600平方米产权面积，可根据您的需要自由分割对外发售。中原集团为全市人民又一次创造了家庭致富的新机遇。投入少，风险小、回报高、见效快，迅速致富，是很多人的梦想。中原·财富大厦超前的家庭致富理念，超高的性价比，正在为有志实现致富梦的人搭建起一个不可替代和不可复制的稀缺性平台，期待您的加入。这里有规范的专业运营公司，帮助您经营理财，伴随着您的财富俱增。这里选用高效商业团队全程对财富大厦进行统一规划、统一招商、统一管理、统一运营，足以保证投资者稳步提升财富，无后顾之忧。

据财富大厦负责人介绍，财富大厦目前招商、招租、入驻已满，年内全面投入运营，只需您投入几万元即可拥有城市中心豪华地段的商业或甲级商业写字楼产权。10年返租，10年后一次性回购，这一返租、回购模式创造了2014家庭投资新神话，保障了投资者投资的零风险。相信经过中原集团的精心打造，不久的将来，这里将是一处集购物、办公和休闲、娱乐为一体的繁华新天地，是投资者的致富摇篮。

投入几万元，收租做老板，用行动让致富的梦想成为现实吧！

(刘冬)